



Открытое акционерное общество

«НИИ СТРОЙЭКОНОМИКА»



ОАО «НИИ Стройэкономика» – о нас



Бизнес-планирование деятельности организаций и анализ рынков сбыта

Business planning of organisation activity and market analysis



Формирование стоимости проектных работ для объектов любой сложности, в том числе с использованием АИС «СМЕТА.ПИР»

Formation of the cost of design works for objects of any complexity including usage of Automated Information System "COST ESTIMATE.DESIGN AND SURVEY WORK" (AIS "SMETA.PIR")



Формирование стоимости инженерных услуг в строительстве для объектов любой сложности, в том числе с использованием АИС «СМЕТА.ЗАКАЗЧИК»

Formation of the cost of engineering services in construction of any complexity including usage of Automated Information System "COST ESTIMATE.CLIENT" (AIS "SMETA.ZAKAZCHIK")



Консультационная поддержка белорусских подрядных организаций при выходе на зарубежные рынки, в том числе с использованием АИС «BUDexport»

Consulting support of Belarusian contractors entering foreign markets including usage of Automated Information System "BUDexport"



Консультирование в области бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве

Consulting in the field of accounting and taxation in construction



Совершенствование системы ценообразования и нормирования инженерных услуг в строительной деятельности

Improving pricing system and regulation of engineering services in construction activities



JSC Research Institute Stroyekonomika. About us



Консультирование в области закупок
в строительстве

Consulting in the field
of construction procurement



Экспертная оценка экономической обоснованности
цен на строительные материалы, изделия, конструкции

Expert assessment of the economic feasibility of prices for
construction materials, products and structures



Рейтинговая оценка участников
строительной деятельности

Rating of construction activity participants



Нормирование труда рабочих
в строительстве

Regulation of labour of construction workers



Внедрение отдельных элементов
«бережливого производства»

Implementation of individual elements
of "lean manufacturing"



Образовательные услуги

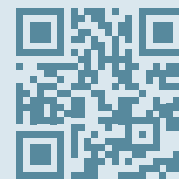
Educational services

Совершенствование системы ценообразования и нормирования инженерных услуг в строительной деятельности

Опыт работы:

- ❖ Разработка порядка определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика ресурсным методом на территории Республики Беларусь с разработкой обоснованных норм затрат труда по каждому виду услуг заказчика
- ❖ Разработка порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом на территории Республики Беларусь (стран СНГ) с разработкой обоснованных норм затрат труда по отдельным объектам проектирования
- ❖ Разработка примерной формы договора возмездного оказания услуг заказчика по организации и обеспечению строительства объектов с учетом особенностей гражданского законодательства стран СНГ





Improving the Pricing System and Rationing of Engineering Services in Construction Activities

Work experience:

- ❖ Development of the procedure for determining the cost of services aimed at organization and ensuring construction in carrying out the functions of the customer, the developer using the input method in the Republic of Belarus with the development of reasonable labour input rate for each type of customer's services
- ❖ Development of the procedure for determining the cost of working out project support documentation in the field of construction activities using the input method in the Republic of Belarus (CIS countries) with the implementation of reasonable labour input rate for individual design objects
- ❖ Development of a model form of a paid services agreement with the customer for the organization and ensuring the implementation of construction projects, taking into account the specifics of the civil legislation of the CIS countries

Услуги экономико-правового сопровождения строительства объектов

- ❖ **Участие в подготовке основных положений проектов контрактов на строительство объектов, оценка рисков при их исполнении**
- ❖ **Экономико-правовое сопровождение исполнения контрактов на строительство объектов:**
 - подготовка и представление позиций сторон по вопросам исполнения условий контрактов на заседаниях высокого уровня, межведомственных комиссиях, переговорах, совещаниях, оперативных штабах и т.д.;
 - подготовка предложений по изменению условий контрактов и экспертных заключений по проектам дополнительных соглашений к ним;
 - оказание консультационных услуг по вопросам закупок в строительстве;
 - анализ и экспертная оценка финансовых и экономических показателей в проектах нормативных правовых актов, различных рабочих документах, направленных на создание условий по реализации строительства объектов, и др.





Economic and Legal Support Services in the Field of Project Construction

- ❖ **Participation in the preparation of the main provisions of draft project construction contracts. Assessment of risks associated with their performance**
- ❖ **Economic and legal support for the performance of project construction contracts:**
 - preparation and presentation of the positions taken by the parties in terms of performance of contractual terms at high-level meetings, interdepartmental committees, negotiations, workshops, emergency operations centres, etc.;
 - preparation of proposals for changing the contractual terms and expert opinions on draft supplementary agreements thereto;
 - provision of consulting services in terms of procurement issues in the field of construction;
 - analysis and expert assessment of financial and economic indicators in draft regulatory legal acts, various working documents aimed at creating conditions for the implementation of construction projects, etc.

Опыт работы: экономико-правовое сопровождение строительства Белорусской атомной электростанции

- ❖ **Участие в подготовке основных положений контрактов на строительство Белорусской АЭС (анализ экономических, правовых и иных условий и подготовка предложений по основным положениям контрактов на строительство АЭС, экспертное сопровождение при подписании Контрактного соглашения, Генерального контракта и др.)**
- ❖ **Экономико-правовое сопровождение исполнения Генерального контракта на строительство Белорусской АЭС:**
 - подготовка позиций белорусской стороны по вопросам исполнения условий контракта на заседаниях высокого уровня, переговорах, совещаниях и т.д.;
 - подготовка предложений по изменению условий контракта и экспертных заключений по проектам дополнительных соглашений к нему;
 - оказание консультационных услуг по вопросам закупочных процедур;
 - расчет и сопровождение утверждения индивидуальных индексов изменения стоимости ресурсов при сооружении Белорусской АЭС;
 - анализ и экспертная оценка финансовых и экономических показателей в проектах нормативных правовых актов, направленных на создание условий по реализации строительства объектов, и др.
- ❖ **Экспертиза стоимости работ при возведении БелАЭС и применяемых расценок**





Work experience: economic and legal support for the construction of the Belarusian nuclear power plant

- ❖ Participation in the preparation of the main provisions of contracts for the construction of the Belarusian NPP (analysis of economic, legal and other conditions and working out proposals on the main provisions of contracts for the construction of nuclear power plants, expert support in the course of signing the Contract Agreement, the Master Contract, etc.)
- ❖ **Economic and legal support for the performance of the Master Contract for the construction of the Belarusian NPP:**
 - preparation of the positions taken by the Belarusian side on the issues related to performance of the contractual terms at high-level meetings, negotiations, workshops, etc.;
 - preparation of proposals to amend the contractual terms and expert opinions on draft supplementary agreements thereto;
 - provision of consulting services on procurement procedures;
 - calculation and support of approval of individual indices of changes in the cost of resources over the construction period of the Belarusian NPP;
 - analysis and expert assessment of financial and economic indicators in draft regulatory legal acts aimed at creating conditions for the implementation of construction projects, etc.
- ❖ **Examination of the cost of works incurred during the construction period of the Belarusian NPP and the applied prices**

Услуги по нормированию затрат труда рабочих в строительстве

- ❖ Разработка норм затрат труда в строительстве
- ❖ Разработка технологических карт на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы, с калькуляциями затрат труда в их состав
- ❖ Экспертная оценка норм затрат труда в составе технологических карт
- ❖ Определение потерь рабочего времени

Услуги информационно-аналитической поддержки внешнеэкономической деятельности отечественных подрядных организаций

- ❖ Сопровождение созданной Интерактивной карты экономической эффективности оказания экспорта строительных услуг на территории федеральных округов Российской Федерации (расширение на страны СНГ)

Перспективное направление сотрудничества со странами СНГ

- ❖ Создание межгосударственной интерактивной карты анализа развития организаций промышленности строительных материалов на примере функциональных возможностей «Интерактивной карты экономической эффективности оказания экспорта строительных услуг на территории федеральных округов России» (www.budexport.by)





Services for the rationing of labour input of construction workers



- ❖ Development of the labour input rate in construction
- ❖ Development of technological maps for construction, installation, repair and construction works, with calculations of labour input in their composition
- ❖ Expert assessment of the labour input rate as part of technical data sheets
- ❖ Determining the loss of working hours

Information and Analytical Support Services for Foreign Economic Activity of Domestic Contractors



- ❖ Support of the created Interactive map of the economical efficiency of the export of construction services in the federal districts of the Russian Federation (expansion to the CIS countries)

A promising area of cooperation with the CIS countries

- ❖ Creation of an interstate interactive map for analyzing the development of organizations in the construction materials industry exemplified by the functionality of the Interactive Map of the Economic Efficiency of Exporting Construction Services in the Federal Districts of Russia (www.budexport.by)

Возможности информационно-аналитической системы поддержки экспорта строительных услуг «BUDexport»

- ❖ Анализ статистических данных строительных рынков онлайн
- ❖ Сопоставление регионов РФ по макроэкономическим показателям
- ❖ Предоставление пошаговой карты выхода на строительный рынок в зависимости от организационно-правовых форм организации
- ❖ Выгрузка приоритетных инвестиционных проектов в зависимости от характеристик
- ❖ Использование информационных данных более 20 тендерных площадок

Гражданское строительство

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Материалы для скачивания

- ✓ [Московская область - обзор состояния рынка](#)
- ✓ [Приоритетные инвестиционные проекты промышленного и гражданского строительства в Московской области](#)
- ✓ [Приоритетные инвестиционные проекты дорожного строительства в Московской области](#)
- ✓ [Приоритетные инвестиционные проекты при поддержке РОГУ в Московской области](#)
- 📌 [Реализуемые и запланированные и реализуемые в 2024-2026 гг. белорусскими подрядными организациями проекты в Московской области](#)

Расстояние от Минска до Москвы по автомобильным дорогам составляет около 720 км.

Рейтинг региона:

По оценке ОАД «НИИ Стройэкономика»:

- ✓ среди регионов федерального округа - 2 место из 18;
- ✓ среди регионов Российской Федерации - 2 место из 85;

По оценке агентства РИА Рейтинг (www.riarating.ru) среди 85 регионов Российской Федерации:

- ✓ в рейтинге социально-экономического положения - 4 место (дата публикации: 23.06.2025);
- ✓ в рейтинге по вводу жилья - 4 место (дата публикации: 24.03.2025);
- ✓ в итоговом рейтинге - 3 место (дата публикации: 23.12.2024).

По оценке Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов (www.asi.ru), публикуются ТОП-15 регионов:

- ✓ в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации - 3 место (дата публикации: 07.06.2024).

Главная → Экспортная карта регионов Российской Федерации

Экспортная карта регионов Федерации

в 1:4K

Интерактивная карта

Интерактивная статистика

01.04.2025

Для просмотра подробной информации

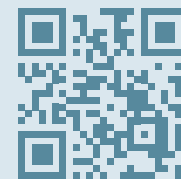
Гражданское строительство

■ Регион **ВЫСОКОПЕРСПЕКТИВНЫЙ** в гражданском строительстве (с учетом комплексных проектов)

■ Регион **ДОХОДНЫЙ** в гражданском строительстве (с учетом комплексных проектов)

■ Регион **СРЕДНЕДОХОДНЫЙ** в гражданском строительстве (по определенным видам деятельности)

■ Регион **НИЗКОДОХОДНЫЙ** в гражданском строительстве (с учетом административного ресурса с учетом комплексных проектов)



Основ Российской



Приоритетные проекты при поддержке республиканских органов государственного управления

Для получения информации совершите щелчок мышью по интересующему региону на карте

Строительство Промышленное строительство Дорожное строительство

! Рейтинг регионов в зависимости от вида строительства

! География присутствия белорусских подрядных организаций

Строительство для реализации внешнеэкономических контрактов на экспорт строительных услуг (возможность реализации)

Строительство для реализации внешнеэкономических контрактов на экспорт строительных услуг (возможность реализации комплексных)

Строительство для реализации внешнеэкономических контрактов на экспорт строительных услуг (возможность реализации проектов)

Строительство для реализации внешнеэкономических контрактов на экспорт строительных услуг (возможность реализации проектов с использованием бюджетных средств)

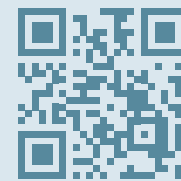
The capabilities of the BUDexport information and analytical export support system for construction services

- ❖ Online analysis of construction market statistics
- ❖ Comparison of Russian regions by macroeconomic indicators
- ❖ Providing a step-by-step map of entering the construction market, depending on the organizational and legal status of the organization
- ❖ Uploading of priority investment projects depending on the characteristics
- ❖ The use of information data from more than 20 tender sites


Возможности межгосударственной интерактивной карты развития организаций промышленности строительных материалов стран СНГ

- ❖ Создание и использование электронного паспорта на ведущее предприятие промышленности строительных материалов стран СНГ с подробными данными о производственной, финансовой деятельности предприятия
- ❖ Характеристика действующих ключевых промышленных организаций любой формы собственности: проектные мощности, объем выпуска в динамике лет, износ основного технологического оборудования, финансово-экономические показатели, предполагаемый объем реализации
- ❖ Оценка потребности в новых строительных материалах и приоритетных видах деятельности для осуществления инвестиционной деятельности на территории стран СНГ
- ❖ Создание эффективных производственно-логистических цепочек как между подрядными организациями и производителями, так и заказчиками





The possibilities of the interstate interactive map of the development of organizations involved in the construction materials industry of the CIS countries



**Хантауский цементный завод
(Мойынкумский район)
Проектная мощность –
500 тыс. т цемента в год**

- ❖ Creation and use of an electronic passport for a leading enterprise in the construction materials industry of the CIS countries with comprehensive data on the production and financial activities of the enterprise
- ❖ Characteristics of existing key industrial organizations of any form of ownership: design capacity, output volume over the years, wear and tear of basic technological equipment, financial and economic indicators, estimated sales volume
- ❖ Assessment of the need for new construction materials and priority activities for the implementation of investment activities in the CIS countries
- ❖ Creation of efficient production and logistics chains between contractors and manufacturers, as well as customers

Услуги по экономическому сопровождению инфраструктурных проектов с участием международных финансовых организаций (МФО)

❖ Разработка документов по экономическому сопровождению инфраструктурных проектов:

- обоснований инвестиционных решений с отражением позиций инвестора, общества, государства, иных заинтересованных (в т.ч. в рамках проектов публично-частного (государственно-частного) партнерства в сфере строительства, коммунального хозяйства в странах СНГ по методологии Всемирного банка, ЕБРР, Азиатского банка развития и реконструкции;
- стратегических документов (планов корпоративного развития и социальной поддержки, бизнес-планов) как для местных организаций промышленности строительных материалов, так и коммунальных организаций (водоканалов, энергетических организаций и др.);
- технико-экономических обоснований эффективности применения новых строительных материалов и конструкций, технологий;
- технико-экономических обоснований проектов реконструкции систем водоснабжения и водоотведения (канализации), энергетики, возведения мусороперерабатывающих заводов.





Economic support services within the framework of infrastructure projects involving international financial organizations (IFOs)

❖ **Development of documents on economic support of infrastructure projects:**

- justification of investment decisions containing the positions of the investor, the public, the state, and other interested parties (including within the framework of public-private partnership projects in the field of construction and utilities in the CIS countries according to the methodology of the World Bank, the EBRD, the Asian Development and Reconstruction Bank);
- strategic documents (corporate development and social support plans, business plans) for both local organizations of the construction materials industry and municipal organizations (water services companies, energy organizations, etc.);
- feasibility reports on the effectiveness of the use of new construction materials, structures and technologies;
- feasibility reports on the projects for the reconstruction of water supply and sanitation (sewerage) systems, energy, and the construction of refuse disposal plants.

Услуги по экономическому и организационному консалтингу

- ❖ Разработка и внедрение централизованной системы индикативных показателей для анализа эффективности предприятий ЖКХ (ВКХ, энергетики), строительных организаций, организаций по переработке вторичных ресурсов стран СНГ
- ❖ Внедрение системы бенчмаркинга (сравнительного анализа) в строительный комплекс
- ❖ Внедрение элементов «бережливого производства» (SMED, 5S, TPM), бизнес-диагностика процессов

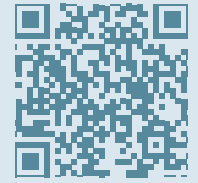


Услуги в области рейтинговой оценки участников строительной деятельности стран СНГ

- ❖ Комплексная разработка методик рейтинговой оценки для всех участников строительной деятельности (заказчиков, инженерных, проектных и строительных организаций). Индивидуальные решения с учетом специфики выполнения работ, оказания услуг в строительстве (энергетическое строительство, сельское хозяйство и др.)
- ❖ Создание и внедрение автоматизированных информационных систем (АИС) для эффективного управления рейтинговыми процессами
- ❖ Комплексная поддержка и обучение на всех этапах внедрения и эксплуатации информационной системы рейтингования в строительстве
- ❖ Разработка решений для сближения законодательства и практик отраслевых систем рейтингования в СНГ для создания единого информационного пространства
- ❖ Сотрудничество в совместных пилотных проектах по созданию и внедрению систем рейтинговых оценок в странах СНГ



Economic and organizational consulting services



- ❖ Development and implementation of a centralized system of indicative criteria for analyzing the effectiveness of utility companies (wastewater disposal organizations, energy enterprises), construction organizations, organizations dealing with processing of secondary resources of the CIS countries
- ❖ Implementation of the benchmarking system (comparative analysis) in the construction complex
- ❖ Introduction of elements of “lean manufacturing” (SMED, 5S, TPM), business diagnostics of processes

Services in the field of rating of the construction activity participants in the CIS countries



- ❖ Comprehensive development of rating methods for all construction activity participants (customers, engineering, design and construction organizations). Individual solutions, taking into account the specifics of work performance, provision of construction services (energy construction, agriculture, etc.)
- ❖ Creation and implementation of automated information systems (AIS) for the effective management of rating processes.
- ❖ Comprehensive support and training at all stages of the implementation and operation of the information rating system in the field of construction
- ❖ Development of solutions for the approximation of legislation and practices of industry rating systems in the CIS to create a unified information space
- ❖ Cooperation in joint pilot projects aimed at creation and implementation of rating systems in the CIS countries

лет на рынке

50+

years in the market

бизнес-планов
и ТЭО

100+

business projects
and PFS

сборников норм
затрат труда

45+

labour input
rate publications

обоснований
создания
холдингов

5+

justifications
for establishing
holding
companies

проектов
правовых
документов

20+

legal document
drafts

отраслевых
стратегий

10+

sector strategies

ОАО «НИИ Стройэкономика»

Республика Беларусь
г. Минск, ул. В.Хоружей, 13/61
+375 17 248 61 07
e-mail: info@stroyekonomika.by
www.stroyekonomika.by



JSC Research Institute Stroyekonomika

Republic of Belarus
Minsk, 13/61 V. Khoruzhey St.
+375 17 248 61 07
e-mail: info@stroyekonomika.by
www.stroyekonomika.by

Наши партнеры



Министерство архитектуры
и строительства Республики Беларусь



Министерство энергетики
Республики Беларусь



Минский городской
исполнительный комитет



ГП «Главгосстройэкспертиза»

