

**Информация об объектах, планируемых к вводу в эксплуатацию на территории Омской области  
в период с 2026 по 2030 годы, площадью свыше 5 тыс. кв. м**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (тыс.кв.м)	Наименование застройщика	Дата ввода в эксплуатацию	
				по разрешению на строительство	Планируемый срок завершения объекта*
<b>2026 год</b>					
1	Крытый каток с искусственным льдом на ул. Б. Хмельницкого, в г. Омске	5,60	ФГБОУ ВПО СибГУФК	20.03.2023	30.03.2026
2	Реконструкция и техническое перевооружение лабораторной, испытательной и стендовой базы для обеспечения разработки и изготовления блоков для систем управления на Открытом акционерном обществе "Центральное конструкторское бюро автоматики", г. Омска" открытого акционерного общества "Корпорация "Тактическое ракетное вооружение", г. Королев, Московской области по пр. Космический, в г. Омске	48,00	АО "Центральное конструкторское бюро автоматики"	10.02.2017	15.04.2026

3	Реконструкция корпуса испытания оборудования по адресу: Омская область, г. Омск, ул. 5-я Кордная, д. 4, корп. 11	6,31	АО ФНПЦ "Прогресс"	08.04.2022	08.04.2026
4	Модернизация складского хозяйства цеха № 28. Под ключ. ЖМ 10432. Пристройка к АБК	7,02	АО "Газпромнефть – Омский НПЗ"	09.04.2026	09.04.2026
5	Многоэтажный гараж-стоянка наземный, 1 этап	5,80	ООО "Подгородское"	04.03.2016	10.05.2026
6	Склад готовой продукции по ул. Барабинская в г. Омске	13,47	ООО "Омск-Имущество"	24.06.2023	24.06.2026
7	Детский сад на 310 мест в Центральном административном округе г. Омска	7,76	Департамент строительства Администрации города Омска	24.06.2024	09.07.2026

8	Строительство торгового комплекса по ул. Багратиона в г. Омске	5,68	ООО "Сириус"	24.08.2026	24.08.2026
9	Многофункциональный торгово-офисный комплекс с гостиничным блоком и подземной парковкой (2-я очередь строительства II этап блок "А" - гостиница) по ул. Фрунзе	10,70	АО "Завод сборного железобетона № 6"	18.07.2013	13.09.2026
10	Производство агропромышленного комплекса по переработке семян масличных культур г. Омск Советский административный округ ул. Заводская, 17. Завод по производству Солода	12,18	Студеникина Л.А.	11.10.2026	11.10.2026
11	Строительство ПГУ 120 МВт в г. Омске". Первый, второй этапы 65 МВт, II этап по проспекту Губкина, в г. Омске	7,97	АО Группа компаний "Титан"	24.10.2026	24.10.2026

12	Гостиничный комплекс по улице Съездовская, г. Омск	26,19	ООО "Стройматериалы-99"	01.02.2016	24.11.2026
13	Строительство операционного корпуса по ул. Булатова, д. 105, г. Омск	6,74	БУ ОО "Омскоблстройзаказчик"	16.11.2026	30.11.2026
14	Реконструкция ТК "Бауцентр" с пристройкой склада и зоны погрузки, расположенной по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 190	24,34	ООО "Бауцентр Рус"	06.12.2026	06.12.2026
15	Строительство распределительного центра "Вайлдберриз" Омский район, Троицкое сельское поселение, ул. 3-я Парковая	8,00	ООО "Вайлдберриз"	.	2 квартал 2026 г.
16	Реконструкция под коммунально-складской объект 2 ЭТАП	9,01	Желваков В.Л., Петровских В.В., Пинчук А.Ю.	07.05.2022	07.12.2026

17	Реконструкция опытного производства Открытого акционерного общества "Центральное конструкторское бюро автоматики" г. Омск" Акционерное общество "Центральное конструкторское бюро автоматики" г. Омск, Омская область	47,95	АО "Центральное конструкторское бюро автоматики"	08.04.2023	08.12.2026
18	Реконструкция объекта незавершенного строительства (кадастровый номер 55:36:130127:810) по бульвару Архитекторов в КАО города Омска, под Торговый центр с пунктами выдачи заказов интернет-магазинов	5,27	ООО "Омск Бизнес"	24.12.2026	24.12.2026
19	Техническое перевооружение корпуса 95 для изготовления изделий ДСЕ в целях серийного производства РН "Ангара", ПО "Полет" – филиал АО "ГКНПЦ им. М.В.Хруничева", г. Омск	28,12	АО "Государственный космический научно-производственный центр имени М.В. Хруничева"	04.05.2023	30.12.2026

20	Производство агропромышленного комплекса по переработке семян масличных культур по ул. Заводская в г. Омск	6,84	Студеникина Л.А.	01.10.2019	30.12.2026
21	Производственный корпус Нефтезаводская, 49 (Омск)	10,12	ООО "Автоматика-сервис"	29.08.2025	30.12.2026
22	Строительство откормочной площадки для молодняка КРС на 1000 голов в п. Конезаводский Марьяновского района АО "Племенной конный завод "Омский"	5,4	АО "Племенной конный завод "Омский"		4 квартал 2026 г.
23	Строительство молочной фермы на 500 голов дойных коров беспривязного содержания с доильным залом "Карусель" (2 очередь). АО "Цветнополье" Азовского района	7,3	АО "Цветнополье" Азовского района		4 квартал 2026 г.

24	Омская область, Омский район, Лузинское сельское поселение, с. Лузино. "Тепличный комбинат ООО "ТК Сибирский" с инженерными коммуникациями для круглогодичного выращивания овощей, 1-й этап строительства"	211,5	ООО "ТК Сибирский"		4 квартал 2026 г.
25	Строительство производства катализаторов ООО "Газпромнефть - КС" по ул. Нефтезаовдская, в г. Омске	227,3	АО "Газстройпром"		4 квартал 2026 г.
26	Распределительный центр розничной сети "Магнит" в районе южного обхода г. Омск (г. Омск, Ленинский АО. п. Армейский)	29,00	ООО "НАДСТРОЙ-2"		4 квартал 2026 г.
<b>ИТОГО</b>		<b>783,56</b>			
<b>2027 год</b>					
1	Строительство детского инфекционного стационара на 300 коек по ул. Перелета, д. 9, г. Омск	36,97	БУ ОО "Омскоблстройзаказчик"	05.03.2025	28.02.2027

2	Реконструкция и техническое перевооружение для серийного изготовления РН "Ангара" 2 очередь – филиал АО "ГКНПЦ им. М.В.Хруничева", г. Омск"	184,12	АО "Государственный космический научно-производственный центр имени М.В. Хруничева"	16.08.2025	март 2027 г.
3	Реконструкция корпуса 12 с целью организации контрольно-испытательной станции, "ПО "Полет" – филиал АО "ГКНПЦ им. М.В.Хруничева", г. Омск"	173,93	АО "Государственный космический научно-производственный центр имени М.В. Хруничева"	29.12.2024	март 2027 г.
4	Реконструкция производственных зданий под универсальный интернет-магазин по ул. Тарская в ЦАО г. Омска	6,89	Галынский А.А.	08.01.2026	08.04.2027
5	Производственный корпус предприятия пищевой промышленности, расположенный по ул. Звездова в ЦАО г. Омска	6,81	ООО "Сладуница"	03.04.2027	х

6	Многопрофильный медицинский центр по ул. Потанина в г. Омске	6,89	ИП Оскотский А,Д.	14.06.2019	14.06.2027
7	Реконструкция торгового комплекса по ул. 21-я Амурская, д. 38 в Центральном АО г. Омска	6,59	ООО "Маралекс"	18.12.2025	18.06.2027
8	Детский сад на 290 мест в ЖК "Снегири" в г. Омске	6,83	ООО "СЗ "Догма-Омск"	12.09.2025	июнь 2027 г.
9	Реконструкция троллейбусного депо по ул. Ватутина в КАО г. Омска	7,95	Департамент строительства Администрации города Омска	24.06.2027	х

10	Склад продовольственных и непродовольственных товаров с административно бытовым комплексом. Контрольно-пропускной пункт. Автотранспортное предприятие. Вспомогательные строения и сооружения, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:160107:5950 по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский АО. п. Армейский	44,70	ООО "НАДСТРОЙ-2"	20.04.2027	х
11	Реконструкция и техническое перевооружение корпусов 12, 94, 95 для организации серийного производства РН "Ангара", реализуемого на промплощадке "ПО "Полет" – филиала АО "ГКНПЦ им. М.В.Хруничева", г. Омск	207,88	АО "Государственный космический научно-производственный центр имени М.В. Хруничева"	03.10.2027	х
12	Склад № 2 г. Омск Советский административный округ ул. 1-я Заводская, д. 1	9,40	ООО "Омское Специализированное Управление Механизации"	24.11.2023	24.11.2027

13	Комплекс по производству ароматических углеводородов (КПА), фаза 3.1, секция 300 по ул. Нефтезаводская, в г. Омске	10,01	АО "Газпромнефть – Омский НПЗ"	04.04.2025	04.10.2027
14	Строительство молочно-товарной фермы на 1200 голов ООО "Сибирская земля" Любинского района	33,00	ООО "Сибирская земля"		4 квартал 2027 г.
15	Технопарк "Омск Диджитал" (на месте корпусов завода имени Козицкого. по ул. Чернышевского в г. Омск)	11,00	подрядчик будет определен во 2 квартале 2026 г.		4 квартал 2027 г.
16	ООО "Бизнес-парк "Трамплин" по ул. М. Жукова в г. Омске	17,42	не определен		4 квартал 2027 г.
<b>ИТОГО</b>		<b>770,39</b>			
<b>2028 год</b>					
1	Дошкольная образовательная организация на 350 мест по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок кад. № 55:36:130126:8654	6,19	ООО "СЗ "Эталон-Омск"	21.11.2027	март 2028 г.

2	Средняя общеобразовательная школа на 1550 мест в границах улиц Шаронова, 2-я Рыбачья	33,00	ООО "Брусника"	26.09.2027	март 2028 г.
3	Паркинг с объектами общественного назначения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях в границах улиц Шаронова, 2-я Рыбачья	15,67	«Брусника». Специализированный застройщик»	23.06.2028	x
4	Склад на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140102:6749 в Кировском АО г. Омска	5,01	Вовченко С.С.	02.09.2028	x
5	Многоэтажные отдельно стоящие наземные автостоянки. I этап строительства, г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8644	31,23	ООО "СЗ "Эталон-Омск"	29.12.2028	x

6	Строительство свиноводческого комплекса по откорму 60 тыс. голов свиней в год. (8,5 тыс. тн. свиней на убой в живом весе. V -VI очередь ООО "РУСКОМ-Агро"), Кормиловский район, д. Михеевка	19,00	ООО "РУСКОМ-Агро"		4 квартал 2028 г.
7	Омская область, Азовский немецкий национальный район, д. Пахомовка. "Строительство тепличного комплекса по выращиванию растений для ландшафтного дизайна"	38,5	ООО "Зеленый Гид"		4 квартал 2028 г.
8	Строительство комплекса по выращиванию бройлеров ООО "Калачинская птицефабрика", Калачинский район	30,00	ООО "Калачинская птицефабрика"		4 квартал 2028 г.
9	Строительство животноводческого комплекса (молочного направления) на 1200 голов коров безпривязного содержания с установкой доильного зала. ИП Глава КФХ Конев А.М., Черлакского района	35,00	ИП Глава КФХ Конев А.М.		4 квартал 2028 г.

10	Строительство завода по производству сверхкрупногабаритных шин АО "Авангард" ул. Нефтезаводская в г. Омске	530,10	не определен		4 квартал 2028 г.
11	Производственные цеха и склад готовой продукции ПО "Полёт"– филиала АО "ГКНПЦ им. М.В.Хруничева", г. Омск	19,00	не определен		4 квартал 2028 г.
<b>ИТОГО</b>		<b>762,70</b>			
<b>2029 год</b>					
1	Строительство общеобразовательной школы по ул. Волгоградская, г. Омск (Общеобразовательная школа № 1 на 1122 места)	25,53	ООО "СЗ "Эталон-Омск"	26.04.2028	июль 2029 г.
2	Строительство завода по производству графитированных электродов в г. Омске, Россия	125,03	ООО "Газпромнефть-Графитек"	30.05.2029	х

3	Теплицы для выращивания рассады капусты с. Прииртышье Таврического района Омской области	12,00	ООО "Агровелес"		4 квартал 2029 г.
<b>ИТОГО</b>		<b>162,55</b>			
<b>2030 год</b>					
1	Строительство молочного комплекса на 1200 голов коров с установкой доильного зала, СП "Сибирь" ООО "АПХ Алтаур" Исилькульского района.	32,00	СП "Сибирь" ООО "АПХ Алтаур"		4 квартал 2030 г.
2	Строительство животноводческого комплекса (молочного направления) на 600 голов беспривязного содержания ООО "ОПХ им. Фрунзе" Тарского района	12,5	ООО "ОПХ им. Фрунзе"		4 квартал 2030 г.
3	Строительство животноводческого комплекса (молочного направления) на 2000 голов коров с установкой доильного зала ООО "Ястро-Лакт" Любинского района	35,00	ООО "Ястро-Лакт"		4 квартал 2030 г.

4	Создание комплекса пиролиза ЭП-600, окиси алкенов и их гликолей, полиэфиров и их производных по ул. Нефтезаводская, в г. Омске	-	не определен		4 квартал 2030 г.
5	Строительство завода по производству графитированных электродов по ул. Нефтезаводская, в г. Омске	550,00	АО "Газстройпром"		4 квартал 2030 г.
6	Завод по производству котловых блоков по ул. Мельничная, 149 а	10,00	не определен		4 квартал 2030 г.
7	Промышленный технопарк "Электрон" на территории особой экономической зоны «Авангард» г. Омск	5,00	не определен		4 квартал 2030 г.
8	Межвузовский учебный корпус (учебные аудитории, лаборатории, R&D-центр, зоны студенческой самоподготовки) по ул. Березовая в г. Омске	30,00	ООО "СЗ "Эталон-Омск"		4 квартал 2030 г.
9	Научно-образовательный центр (технопарк, флагманская школа) по ул. Березовая в г. Омске	70,00	ООО "СЗ "Эталон-Омск"		4 квартал 2030 г.

10	Жилой корпус и досуговый центр (студенческое общежитие, апарт-отель, спортивно-досуговый центр) по ул. Березовая в г. Омске	80,00	ООО "СЗ "Эталон-Омск"		4 квартал 2030 г.
11	Деловой центр (конгресс-центр, офисы промышленных партнеров, пространства сферы услуг) по ул. Березовая в г. Омске	25,00	ООО "СЗ "Эталон-Омск"		4 квартал 2030 г.
	<b>ИТОГО</b>	<b>849,50</b>			