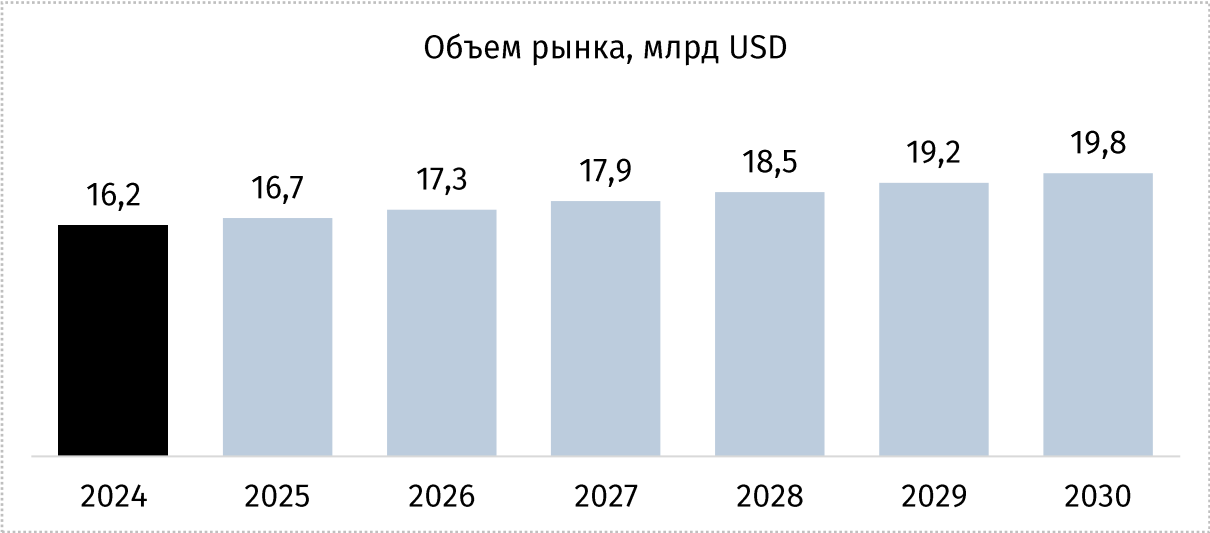


Исследование рынка строительных материалов Объединенные Арабские Эмираты

Август 2025 года



ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



В ОАЭ рынок строительных материалов расширяется наряду с амбициозными проектами развития страны. **Объем рынка оценивается в 16,2 млрд USD по итогам 2024 года. Ожидается, что в течение 2025-2030 гг. рынок будет расти в среднем на 3,5% в год и к 2030 году составит примерно 20 млрд USD.**

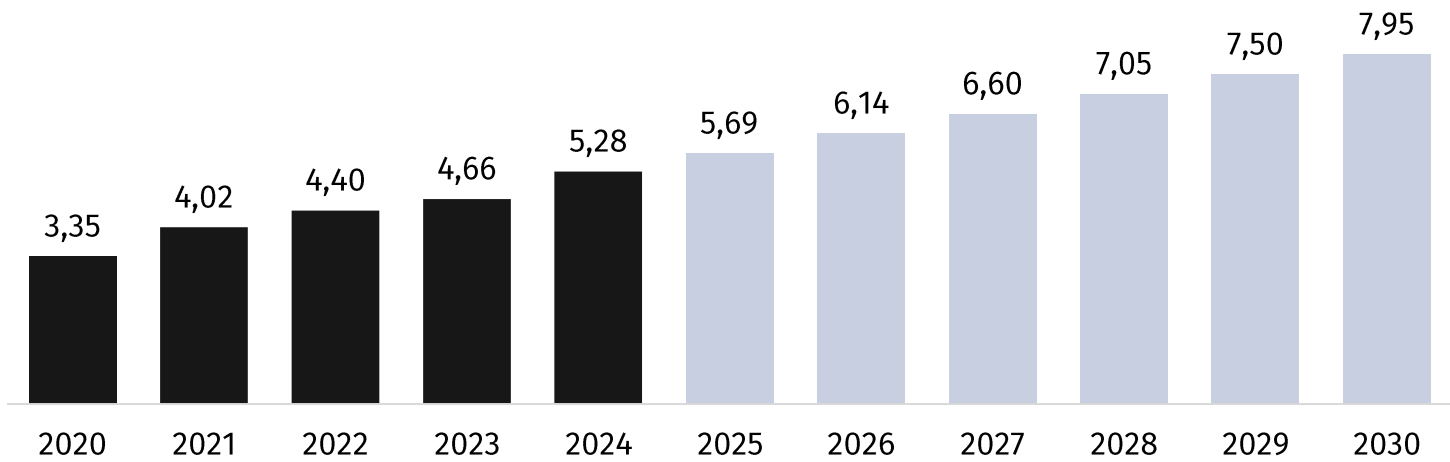
По оценкам, наибольший объем рынка (примерно 55%) приходится на Дубай, что связано с активным строительством и ремонтом жилой и коммерческой недвижимости в эмирате.

Порядка 30% от объема рынка строительных материалов ОАЭ занимает B2C-сегмент, характеризующийся высокой конкуренцией игроков и ростом спроса к онлайн-покупкам.

Источники: P&S Intelligence, ASER

ИМПОРТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Объем импорта строительных материалов¹, млрд USD

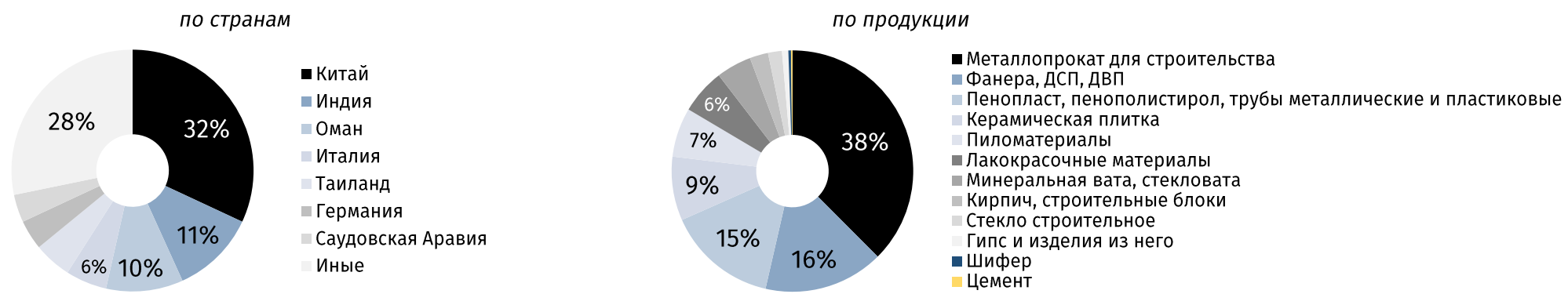


Импорт строительных материалов в ОАЭ демонстрирует устойчивую тенденцию роста и, по оценкам, достигнет 8 млрд USD к 2030 году. Этот тренд отражает активное развитие строительного сектора страны, обусловленное масштабными инфраструктурными проектами, расширением жилой и коммерческой застройки, а также значительной ролью ОАЭ как регионального логистического и торгового хаба.

Основную долю импорта формирует металлопрокат для строительства, что подчеркивает высокий спрос на стальные конструкции и арматуру.

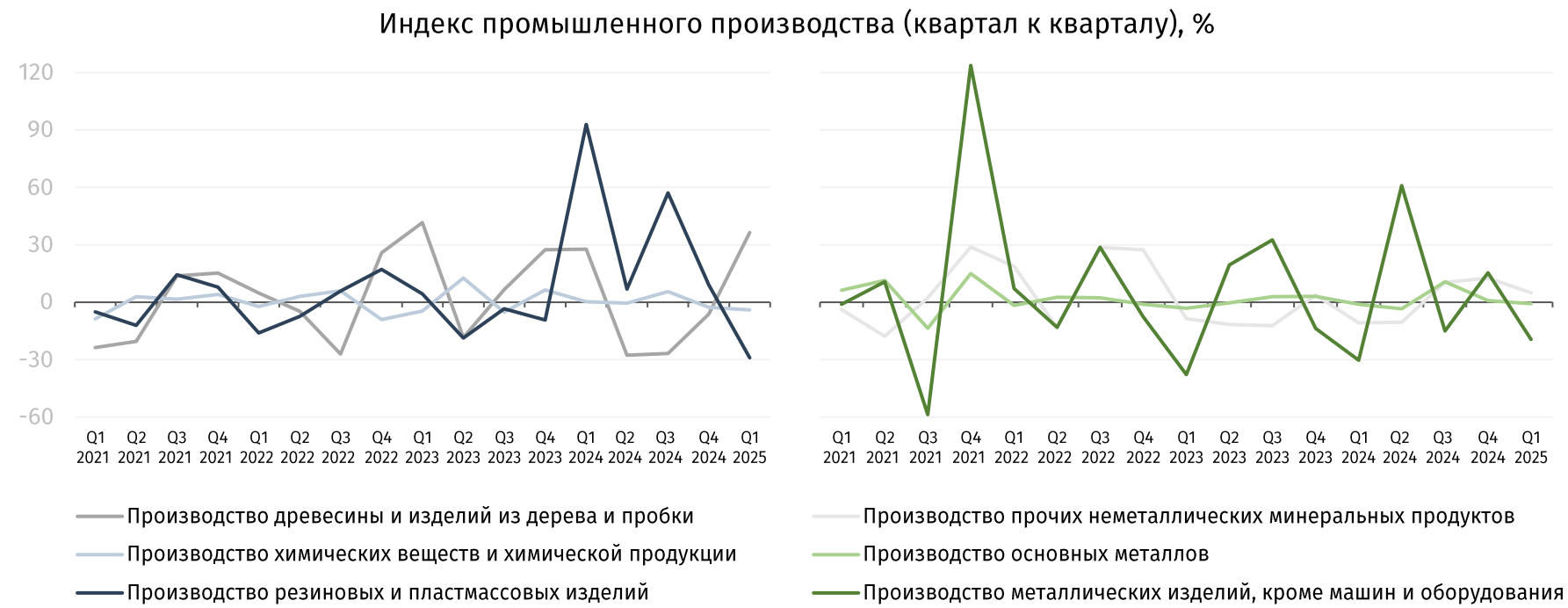
Керамическая плитка, пиломатериалы и лакокрасочная продукция также занимают заметные позиции в импорте, отражая их активное использование в отделочных и интерьерных работах.

Структура импорта строительных материалов



¹ были проанализированы следующие коды ТН ВЭД: 2520, 2523, 3208-3210, 3917, 4407, 4410-4412, 6806, 6809-6811, 6904, 6905, 6907, 6908, 7003-7005, 7019, 7210-7216, 7306, 7308

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



Объем производства строительных материалов в ОАЭ оценивается примерно в 10 млрд USD в год.

Квартальный индекс промышленного производства демонстрирует разнонаправленную динамику в разных подотраслях. Наиболее стабильными секторами являются химическая промышленность и производство основных металлов, где колебания были умеренными. Это говорит о высокой устойчивости данных секторов, вероятно, благодаря стабильному спросу и интеграции в глобальные цепочки поставок.

Напротив, деревообработка, производство резиновых и пластмассовых изделий, а также металлических конструкций проявили крайнюю волатильность. Подобные скачки могут быть связаны с сезонностью, изменением цен на сырье или зависимостью от импорта и разовых крупных заказов.

Источники: Statistics Centre, UAE Ministry of Industry & Advanced Technology

Сектор	Количество предприятий
Производство древесины и изделий из дерева и пробки	204
Производство химических веществ и химической продукции	434
Производство резиновых и пластмассовых изделий	543
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	409
Производство основных металлов	226
Производство металлических изделий, кроме машин и оборудования	652

ИГРОКИ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Конструкционные материалы

RAKNOR
CONCRETE PRODUCT SOLUTIONS

Alabani
STEEL

DBMSC
STEEL

STANDARD
STEEL FABRICATION CO LLC

Standard **SSF** **استاندر**

An ISO Certified, Leading Steel & Structural Steel Fabrication Company

شوكت
استاندر
للحداثة واللحام (ش.ذ.م.م.)

الديار
ALDIYAR

Изоляционные материалы

NORTH
CONSTRUCTION CHEMICALS

SAVETO

Отделочные материалы

RAK
CERAMICS

ACE
The helpful place

AlKhaleej
Ceramics



Timber Market FZC
Log Importers & Saw Millers

Вспомогательные и связующие материалы



CEMEX

تكنوستيل للإنشاءات ذ.م.م.

SINCE 1992

TECHNOSTEEL CONSTRUCTION L.L.C.

ИГРОКИ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



Raknor LLC

Одна из ведущих компаний ОАЭ, специализирующаяся на производстве высококачественного бетона и строительных смесей для промышленного и гражданского строительства. Основанная в 1977 году, компания зарекомендовала себя как надежный поставщик материалов для крупных инфраструктурных проектов в регионе.

Местоположение: Рас-эль-Хайма



Mabani Steel

Компания, специализирующаяся на производстве стальных конструкций, металлокаркасов и промышленного металлопроката. Mabani Steel производит широкий ассортимент металлических изделий, а также обеспечивает полный цикл производства: от проектирования до монтажа. На счету компании многочисленные успешные проекты в ОАЭ и регионе: логистические и торговые центры, фабрики, автомобильные салоны, ангары.

Местоположение: Рас-эль-Хайма



Al Diyar Home

Производитель и дистрибьютор красного кирпича широкого ассортимента, а также цемента и глины. История компании началась с основания на территории Саудовской Аравии завода по производству красного кирпича в 1980-х годах. На данный момент компания имеет более 15 филиалов и торговых объектов в Саудовской Аравии, ОАЭ, Кувейте, Бахрейне. Продукция компании предназначена как для интерьерного использования, так и для экстерьерного.

Местоположение: Умм-эль-Кайвайн

ИГРОКИ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



North Group

Компания-поставщик продукции местного производства, импортер и дистрибьютор строительных химикатов. Ассортимент продукции, предлагаемой компанией включает: грунтовку и клей для плитки, гидроизоляционные материалы (мазут), лакокрасочные материалы, спецрастворы для блочной кладки и др.

Местоположение: Дубай



Saveto

Saveto Group, входящая в состав Al Rashed, является крупнейшим производителем строительных материалов в регионе MENA, представленным в 11 странах с 20 заводами, 48 производственными линиями и 53 логистическими центрами. Компания объединяет передовые технологии, инновации и масштабное производство для создания качественных решений в области строительства и дизайна.

Местоположение: Абу-Даби, Дубай



RAK Ceramics

Одна из крупнейших в мире компаний по производству керамической продукции, включая напольную и настенную плитку, сантехнику, посуду и смесители. Штаб-квартира компании расположена в ОАЭ, а ее производственные мощности охватывают 23 современных завода в ОАЭ, Индии, Бангладеше и Европе.

Местоположение: Рас-эль-Хайма

ИГРОКИ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



Timber Market FZC

Один из крупнейших и наиболее прогрессивных экспортеров пиломатериалов в ОАЭ. Компания поставляет как сырые пиломатериалы, так и выдержанную строганую древесину. Древесина из оцилиндрованного бревна продается как местным компаниям на рынке ОАЭ, так и экспортируется в Маскат, Бахрейн, Иорданию, а также в европейские государства.

Местоположение: Дубай, Шарджа



Cemex

Подразделение международной компании CEMEX, одного из крупнейших в мире производителей строительных материалов (цемент, смеси), работающего в Объединенных Арабских Эмиратах на протяжении около 20 лет. На счету компании участие в строительстве в качестве поставщика таких объектов как Burj Al Arab, Dubai Mall, Legoland.

Местоположение: Абу-Даби, Дубай



Gulf Cement Company

Один из крупнейших производителей и региональных экспортеров цемента из ОАЭ. Продукция Gulf Cement соответствует мировым спецификациям в данной сфере, а также стандартам качества. Компания являлась поставщиком для строительства Burg Dubai, а также Dubai Airport.

Местоположение: Рас-эль-Хайма

ИГРОКИ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Объект	Страна основания	Год основания	Основные виды стройматериалов	Бренды реализуемой продукции
Raknor LLC	ОАЭ	1977	Тротуарная плитка, бордюры, кладочные блоки, готовые строительные смеси и др.	Raknor
Mabani Steel	ОАЭ	2006	Быстромонтируемые стальные конструкции, балки, арматура, листовой прокат	Mabani
Al Diyar Home	Саудовская Аравия	1980-е	Кирпичи различных форм-факторов, цемент и глина в мешках	Al Diyar, Electroland
North Group	ОАЭ	2022	Грунтовка, клей, лакокрасочное покрытие, гидроизоляционные материалы для зданий и др.	AnchorPro, AquaShieldPro, BondPro, FloorPro, PlasterPro, RepairPro, SealPro, ShieldPro, TapePro, TilePro, WallPro
Saveto	Саудовская Аравия	1981	Грунтовка, клей, штукатурка изоляционные покрытия и растворы, иные строительные растворы и материалы	Vetonit, Insuwrap, UBM
RAK Ceramics	ОАЭ	1989	Широкий ассортимент плитки, сантехника (раковины, унитазы, ванны и др.)	RAK Ceramics
Timber Market FZC	ОАЭ	2015	Вагонка, брусы, доски, фанера, ламинат и др.	-
Cemex	Мексика	1906	Цемент, готовые бетонные смеси, строительные растворы	Cemex, Vertua
Gulf Cement Company	ОАЭ	1982	Цемент, портландцемент, шлак	Gulf Cement

ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Урбанизация и региональный рост

Увеличение городского населения, что ведет к спросу на жилье и коммерческую недвижимость.

Диверсификация экономики и региональный рост.

Осуществление инвестиций в промышленные зоны, логистические парки и транспортную инфраструктуру.

Строительный бум в странах GCC, усиливающий спрос на материалы.

Устойчивое развитие и экологичные материалы

Рост спроса на материалы с низким углеродным следом: низкоуглеродистый бетон, клееная древесина.

Использование переработанных и возобновляемых ресурсов: композитные материалы, бамбук.

Внедрение энергоэффективных решений: структурные теплоизоляционные панели и герметики.

Модульное и сборное строительство

Рост популярности легких, быстро монтируемых компонентов для сокращения сроков строительства.

Смещение акцента на локализацию производства для снижения логистических издержек и выбросов.

Технологические инновации

Применение BIM, IoT, робототехники и 3D-печати для оптимизации строительных процессов.

Развитие «умных» зданий с использованием высокоточных материалов.

Использование современных материалов: самовосстанавливающийся бетон, аэрогели и др.

Государственные инициативы и мегапроекты

Реализация крупных инфраструктурных проектов: Etihad Rail, Expo City Dubai и многие другие.

Осуществление бюджетных инвестиций в жилищное строительство и общественные объекты.

Следование стратегии "Net Zero 2050", стимулирующей экологичное строительство.

Огнеупорные и термостойкие материалы

Увеличение потребности в огнеупорных и термостойких решениях, таких как огнестойкие краски и плиты, термоизоляционные панели с аэрогелем, специальные добавки в бетон для повышения жаропрочности и др.



asercapital.ae



ОАЭ, Дубай
DSO-IFZA, IFZA Properties, Dubai Silicon Oasis



+971 55 417 8477



sales@aser.ae

