

Приоритетные инвестиционные проекты в Ростовской области (в среднесрочной перспективе)

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. руб.	Примечание
1 Реконструкция корпуса с пристроем для производства медицинских иммунобиологических препаратов	2022-2026	ФБУН РостовНИИ микробиологии и паразитологии Роспотребнадзора https://rniimp.ru/ 344000, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 119 +7(863)234-91-83 ROSTOVNIIMP@RNIIMP.RU	395,215	Подготовка пакета документов для направления проектной документации на проверку в ФАУ "Главгосэкспертиза России"
2 Общежитие Донского государственного технического университета по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1	2021, 2022 2024-2026	ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет» https://donstu.ru/ 344000; Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1 (863) 273-8372, (863) 273-86-15 ya.nadya-shevchenko@yandex.ru , dstu_ntb@bk.ru	2 883	На объекте выполнен демонтаж существующего здания, снос зеленых насаждений, выполнены работы по выносу питающих кабелей электроснабжения из зоны строительства, завершены работы по выносу сетей теплоснабжения, ведутся работы по выносу и строительству сетей водоснабжения и наружным сетям связи. Осуществлен монтаж временных инженерных сетей. Выполняются испытания несущей способности свай.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. руб.	Примечание
3 Строительство индустриального парка «ПНК-2 Ростов-на-Дону»	2023-2026	ООО УК «А Класс Капитал» 123112, г. Москва, Пресненская наб., д.6 стр. 2, +7 499 7025 270, info@aclass.capital	30 000	В рамках международной промышленной выставки «Инопром-2023» было заключено соглашение между замгубернатора донского края Игорем Сорокиным и представителем управляющей компании «А Класс Капитал» (входит в PНК Group), руководителем проекта в Ростове Ярославом Воробьевым. Для реализации проекта компания приобрела земельный участок площадью около 70 га рядом со своим первым индустриальным парком, на противоположной стороне трассы М-4. Общая площадь всех зданий в двух индустриальных парках составит 613 тыс. кв. м.
4 Строительстве завода по производству кормов для крупного рогатого скота. Ростовская область, поселок Мокрый Батай	2023-2025	АО «Кагальницкий мясокостный завод» 347711, Ростовская обл, Кагальницкий р-н, поселок Мокрый Батай +7 863 4592 647 Zavod647@mail.ru	277	Участок под новое подразделение Кагальницкого мясокостного завода выделен в Орловском районе Ростовской области. На первом этапе мощность актива не превысит 12 тысяч тонн в год. В дальнейшем запланированы установка дополнительных варочных котлов, увеличение объемов производства до 30 тысяч тонн в год и диверсификация ассортимента за счет площадок производства кормов для свиней и сельскохозяйственной птицы.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. руб.	Примечание
5 Строительство фермы полного цикла, включая личиночный и мальковый цех, для выращивания форели производительностью 150 тонн в год с навеской от 0,5-1,5 кг. Азовский район, Новоалександровская промышленная зона	2024-2025	ООО «Рыбная ферма «ЭкоДон» https://fishecodon.ru/ 344019, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, д. 61, ком. 31 +7 863 2237 513 fishecodon@mail.ru	2 200	Площадкой для предприятия стала Новоалександровская промышленная зона Азовского района. По проекту запланировано строительство фермы полного цикла, включая личиночный и мальковый цех, для выращивания ценных пород осетровых рыб.
6 Строительство жилого комплекса, состоящего из пяти жилых многоквартирных домов	2023-2024	ООО СЗ «Ростовская строительная компания» 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. М. Горького, д. 356-е, офис 14 +7 800 70 06 949 premierazov@gmail.com	1 200	ЖК «Премьера» - это уникальный проект для Азова, в рамках одного жилого комплекса закрыты все потребности молодых семей. По проекту дома 9-этажные, многосекционные. Всего построят 405 квартир разной планировки. Планируется так же строительство контрольно-пропускного пункта, канализационной насосной станции бытовых стоков, комплектной трансформаторной подстанции, сооружения УПД и колодец с водомерным узлом, открытой автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью 50 машиномест.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. руб.	Примечание
7 Строительство жилого комплекса переменной этажности Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, мкр. Александровка	2023-2025	ООО «СЗ-1 Югстройинвест-Дон» 344072, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, д. 101/3 стр. 1, офис 1 +7 863 2046 287, +7 863 3034 443 mail61@usimail.ru	1 500	Пять кварталов разместятся на территории 11,2 га и образуют частную дворовую территорию, реализующую современную схему «двор без машин». По периметру расположены 9-этажные жилые дома с доминантами до 18 этажей. По проекту застройщики возведут школу на 300 мест и детский сад на 200 мест.
8 Строительство завода по выпуску каменной ваты Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин	2023-2026	ООО «Завод Техно» (входит в ГК «Технониколь») 390047, Рязанская обл., г. Рязань, р-н Восточный промузел, д. 21 стр. 58 +7 863 6750 800 Voronaya@tn.ru	7 500	На предприятии будут изготавливать тепло- и звукоизоляцию из минеральной ваты для жилых, общественных и промышленных зданий, техническую изоляцию и материалы для огнезащиты конструкций, а также субстраты для тепличных хозяйств.
9 Подрядные работы по объекту «Реконструкция лабораторной базы №2 ФБУ «Ростовский ЦСМ», строительство лабораторного корпуса, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 265»	2023-2024	Федеральное бюджетное учреждение "Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Ростовской области" 344000, Ростов-на-Дону город, Соколова проспект, дом 58/173 Авсиенко В.А. info@rostcsm.ru +78632640420	212,00	Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений прочие, не включенные в другие группировки