

**Приоритетные инвестиционные проекты промышленного и гражданского строительства  
в Калининградской области (в среднесрочной перспективе)**

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
1. Реконструкция существующего здания «Дома советов»	2023-2025	<p>Заместитель Председателя Правительства Калининградской области в области строительства и ЖКХ 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского 1 8 (800) 201-39-00 first@gov39.ru</p> <p>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства +7 (4012)599-351 <a href="mailto:minstroj@gov39.ru">minstroj@gov39.ru</a> 236007, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, 1</p>	12 600	<p>Площадь здания 32 тыс. м<sup>2</sup>. с последующей эксплуатацией под административно-деловой центр. Параметры проекта: 71, 6 м высота здания. 270 000 м<sup>2</sup> общая площадь реконструкции.</p> <p>В части здания планируется размещение структур Правительства Калининградской области и федеральных органов. На территории, прилегающей к Дому Советов, планируется строительство административных и жилых домов.</p>
2. Развитие острова Октябрьского в г. Калининграде.	2023-2030	<p>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства +7 (4012)599-351 <a href="mailto:minstroj@gov39.ru">minstroj@gov39.ru</a> 236007, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, 1 Представительство Правительства Калининградской области при Правительстве РФ</p>	182 900	<p>Стратегия комплексного развития острова Октябрьского в Калининграде включает разработку рамочной концепции развития территории, мастер-плана, архитектурно-градостроительных концепций и предложений по внесению изменений в нормативную и градостроительную документацию. Остров станет первой в Калининграде площадкой для интеграции и развития технологий устойчивого развития: предполагается, что эти технологии создадут</p>

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
		123242 г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 7 +7 (499) 252-6600 msk@gov39.ru		возможности для структурных изменений во всех сферах жизни города. Площадь земельного участка 385 га. Площадь застройки – 622 036 м2. <i>Справочно:</i> В г. Калининграде на острове Октябрьский строится один из четырех российских культурно-образовательных комплексов. Строительная площадка в Калининграде состоит из восточной и западной частей. В восточной части строительство всех объектов уже завершено. На западной площадке возводятся здания филиала Третьяковской галереи, Театра оперы и балета (филиал Большого театра), а также Высшей школы театрального и музыкального искусств (филиал Российского государственного института сценических искусств).
3.Строительство промышленных объектов по выпуску продуктов питания (цех по производству панировочных сухарей, завод по производству молока, вторая линии по выпуску полузамороженных полуфабрикатов из мяса птицы, завод по выпуску картофеля фри)	2023 – 2024	ГК «Атлантис». 238460 ул. Победы, 1, Калининградская область, Багратионовский Р-Н, пос. Совхозное, ул. Победы, 1 +7 401 25-702-57, +7 401 25-702-77 <a href="mailto:office@atlantis-company.com">office@atlantis-company.com</a> <a href="mailto:assistance@atlantis-company.com">assistance@atlantis-company.com</a>	11 000	«Группа компаний «Атлантис» –является вертикально-интегрированной компанией и представляет собой большой производственный комплекс из нескольких действующих заводов. За 7 лет было открыто 5 заводов. Данная компания является одним из крупнейших в России производителей замороженных полуфабрикатов из рыбы, морепродуктов, курицы, сыра моцарелла, спринг-роллов и панировочных сухарей.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
4. Строительство нового завода по производству соевого белкового концентрата в г. Светлом проектной мощностью	2023 - 1 кв. 2024	ООО «Содружество-Протеин» 238340, Калининградская область, г. Светлый, ул. Гагарина, д. 75, Офис I-23 (401) 230-55-03 (401) 230-55-00 <a href="mailto:n.alexandrova@sodru.com">n.alexandrova@sodru.com</a>	4 300	В портфеле строительных объектов компании «Содружество-Протеин» порядка 13 объектов инфраструктуры с 2020 по 2024 год, в том числе возведение терминала сыпучих грузов.
5. Строительство гостиничного комплекса в Калининградской области	2023 – 2028	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства . 8-(401-2)-599-351 <a href="mailto:minstroj@gov39.ru">minstroj@gov39.ru</a> 236007, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, 1 Представительство Правительства Калининградской области при Правительстве РФ 123242 г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 7 +7 (499) 252-6600 msk@gov39.ru	1 000	Стадия проектирования. Строительство зоны отдыха с отелями на площади 500 гектаров. Ключевым элементом курорта в поселке Янтарный станет километровый круглогодичный бассейн с водой из Балтики.
6. Строительство завода по выпуску красной рыбы	2023-2025	ООО «Гудфиш» <a href="https://goodfish.info/">https://goodfish.info/</a> 236040, г. Калининград, ул Профессора Баранова, д. 34, литер "СХІ" из литера "а" этаж 6 офис 623 +7 (812) 409-95-77 <a href="mailto:sale@goodfish.info">sale@goodfish.info</a>	1 000	Инвестиционный замысел. Ежегодная мощность 1000 тонн красной рыбы.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
7. Строительство культурно-образовательного комплекса в Калининградской области	2023-2024 г.	<p>Администрация Калининградской области 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского 1 8 (800) 201-39-00 <a href="mailto:first@gov39.ru">first@gov39.ru</a></p> <p>АО «Стройтрансгаз» компания «Росатома» ТВЭЛ 123112, г Москва, Пресненский р-н, ул. Тестовская, д 10, пом. I +7 (495) 332-78-55 +7 (495) 258-94-94 +7 (495) 258-94-95 <a href="mailto:stg@stoytransgaz.com">stg@stoytransgaz.com</a></p> <p>Топливная компания Росатома «Твэл» <a href="https://www.tvel.ru">https://www.tvel.ru</a> Москва ,115409 Каширское шоссе, 49 +7 (495) 988-82-82 <a href="mailto:info@tvel.ru">info@tvel.ru</a></p>	2 700,00	субподряд