

Приоритетные инвестиционные проекты в Астраханской области (в среднесрочной перспективе)

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. руб.	Примечание
1. Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Караузек, Астраханская область	2022-2026	ФГКУ Росгранстрой https://rosgranstroy.ru/ 107078, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 18, стр. 1 +7 (495) 785-03-34 info@rosgranstroy.ru	2 999,89 2024г.-235,4 2025г.-1 446,2 2026г.-1 204,6	Работы ведутся в рамках государственного контракта от 28.07.2022 № РГС05-30-02/22 на выполнение проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ («под ключ») с ООО «СтавропольГрандСтрой». Концепция и основные технические решения согласованы с государственными контрольными органами и ФГКУ Росгранстрой. Выполнены работы по инженерным изысканиям. Ведутся работы по формированию отчетов по обследованию, разработке проектной документации По проекту мощность пункта составит 730000 транспортных средств в год.
2. Лечебно-реабилитационный комплекс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии" Министерства здравоохранения Российской Федерации (г. Астрахань)	2020-2021, 2026-2028	ФГБУ "ФЦССХ" Минздрава России (г. Астрахань) https://astra-cardio.ru/ 414004, г. Астрахань, ул. Покровская Роща, 4 8 (8512) 311-000 info@astra-cardio.ru 8 512 311 001 fcssh@astra-cardio.ru	3 403,9 2026г.-134,4 2027г.-3 162,7	Проектная мощность составит 17 тыс. кв. м.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. руб.	Примечание
3. Строительство комплекса по производству и сервисному обслуживанию грузоподъемного оборудования ОЭЗ «Лотос»	2024-2026	<p>ЗАО "СММ" https://www.zaosmm.ru/ 190031, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, пер. Гривцова, д. 1/64 +7 812 3258 782 +7 812 3258 783 smm@zaosmm.ru</p>	2 000	Компания планирует построить в ОЭЗ «Лотос» комплекс по производству и сервисному обслуживанию грузоподъемного оборудования. Первое соглашение о намерениях по реализации инвестиционного проекта на территории Астраханской области подписано между губернатором Игорем Бабушкиным и генеральным директором ЗАО «СММ» Олегом Титберия.
4. Строительство агрокомплекса по выращиванию и промышленной переработке овощей открытого грунта в Астраханской области Ахтубинский район Астраханской области	2024-2028	<p>ООО "Комплексные поставки" https://bogur.ru/ 170100, Тверская обл, г Тверь, ул. Новоторжская, д. 18 к 1, ком. 4 +7 920 1572 152 ag@bogur.ru</p>	3 500	В результате реализации проекта планируется создать 850 рабочих мест, ввести в сельхозоборот не менее 3 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения с объемом производства овощной продукции 84 тыс. тонн в год. Также будут возведены хранилища мощностью 30 тыс. тонн, завод, на территории которого будут размещены перерабатывающий комплекс, котельная, искусственный водоем-накопитель, насосная станция, а также административно-бытовой корпус и общежитие со столовой.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. руб.	Примечание
5. Строительство Комплекса объектов зернового и маслосемяночного терминала (включая объекты инженерно-технического обеспечения), объекты обще-портового хозяйства (ОПХ), транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры Астраханская область, Лиманский район	2023-2025	ООО «Портово-логистическая компания «Каспий» 416410, Астраханская область, М.р.-н. Лиманский, г.п. рабочий поселок Лиман, р.п. Лиман, ул. Ленина, зд. 44, помещ. 12,13 +7 (918) 249-93-40 plc@caspyplc.ru	1 000	По проекту будет построен: зерновой терминал, объемом хранения 100 тыс. тонн. проектный грузооборот — до 1,2 млн тонн в год; маслосемяночный терминал, объемом хранения 20 тыс. тонн. проектный грузооборот — до 350 тыс. тонн в год; грузовой-контейнерный терминал проектной мощностью около 1 млн тонн; объекты портовой инфраструктуры, в т.ч. железнодорожный терминал, подъездные автодороги, площадки хранения, объекты государственных контрольных органов и пр.
6. Строительству жилого комплекса «Атмосфера» по ул. Бехтерева, 4 г. Астрахань	2023-2025	ООО «Прогресс» 414014, Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Бехтерева, д. 2А, помещ. 5 +7 8512 207 707 office@progress30.ru	1 300	Четыре дома с собственной уникальной и интерактивной дворовой территорией. Продуманная концепция дворовой территории с прогулочными аллеями, велодорожками, площадками для Work Out, для летних и зимних видов спорта, детскими игровыми площадками для разных возрастных групп, зоной для занятий йогой и Street dance; Зона для выгула и дрессировки собак; Летний кинотеатр под открытым небом; Собственный лесопарк 0,7 га; Безбарьерная среда для людей с ограниченными возможностями: парковка для МГН сразу у подъезда.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. руб.	Примечание
7. Разработка проекта по реконструкции и благоустройству Комсомольской набережной в г. Астрахань	2023-2024 гг.	Администрация Астраханской области 414008, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Советская, д 15 +7 (85-12) 51-17-67, +7 (85-12) 51-39-22, +7 (85-12) 51-47-45, +7 (85-12) 51-54-71, gov@astrobl.ru prof@astrobl.ru astregionkom@mail.ru	100,00	генподряд
8. Строительство микрорайона «Теплый» в г. Астрахань, предусматривающего возведение 32 многоквартирных домов, общеобразовательной школы на 1000 мест, а также двух детских садов, городской инфраструктуры	2023-2024 гг.	ООО МП «Холдинг «Амитет» Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Звездная, стр. 29Б +7 (988) 292-09-03	12 250,00	генподряд