

Приоритетные инвестиционные проекты в г. Санкт-Петербурге (в среднесрочной перспективе)

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. руб.	Примечание
1 Строительство корпуса Научно-клинического центра анестезиологии и реаниматологии, реконструкция корпуса НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р. М. Горбачевой и корпусов НИИ хирургии и неотложной медицины ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И. П. Павлова Минздрава России	2023-2026	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И. П. Павлова» https://www.lspbgmu.ru/ 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8, 8(812) 338-67-99 rector@lspbgmu.ru	3 264,27	Заклучен Контракт № 758-ОК23 28.07.2023 с ООО «ГАЗХОЛОДМАШ». Акт приема передачи площадки подписан, идут геодезические работы по выносу сетей и забора. Мощность 16400 кв. м
2 Строительство комплекса зданий производственной базы и фондохранилища - III очередь, V-й этап строительства (3-й этап III очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 39, литера А	2023-2028	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный Эрмитаж" hermitagemuseum.org 190000, Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, д. 34 (812) 571-34-65 cancery@hermitage.ru , excursiof@hermitage.ru	8888,37	Строительство
3 Строительство Новой сцены Академического Малого драматического театра – Театра Европы, г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 7, литера А	2015-2027	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Академический Малый драматический театр - Театр Европы" https://mdt-dodin.ru/about/contacts/ 191002, Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, дом 18 +7(812) 400-03-81 mdt.sp.ru@mail.ru	15 154	В 2023 году закрытие теплового контура нового здания (кровля, окна, фасад). Требуется дополнительное финансирование. Мощность по проекту 32 331,9 кв. м

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. руб.	Примечание
4 Реконструкция путепроводной развязки комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга от наводнений и Кронштадтского шоссе	2022-2026	<p>Федеральное казенное предприятие "Дирекция комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации"</p> <p>https://dambaspb.ru/#intro 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, +7 (812) 960-18-40, mail@fkpkzs.ru</p>	2 437,553	<p>В отчетном периоде осуществлялись следующие работы: устройство буронабивных свай, удлинение круглой водопропускной трубы из железобетона; спрямление дамбы Д-5; погружение шпунта и бетонирование тела опоры ОП1 путепровода на ПК13+00; проведены полевые испытания грунтов буронабивными сваями вертикальной статической вдавливающей нагрузкой опоры № 3 (ОП-3) ПК13+00 - полученные результаты соответствуют проектным значениям; устройство песчаного подстилающего слоя и щебеночного основания на съездах № 5, № 4; забетонированы тела опор ОП-1 и ОП-2 пешеходного перехода на ПК9+60; дорожные работы по устройству щебеночного основания с расклинцовкой асфальтогранулятом коллекторно-распределительной части федеральной скоростной автодороги КЗС т.д.</p>

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. руб.	Примечание
5 Строительство объекта "Нефтяной терминал "Порт бухта Север"	2023-2024	Федеральное государственное унитарное гидрографическое предприятие, https://rosatomport.ru/ 190031, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 12 +7 (812) 310-31-10 hydep@rosatomport.ru	3722,14	Строительство
6 Многоярусный гараж, объект гражданской обороны ФГБУ "НМИЦ им. В.А. Алмазова" Минздрава России	2022-2026	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Национальный медицинский исследовательский центр имени В.А.Алмазова" Министерства здравоохранения Российской Федерации, г. Санкт-Петербург http://www.almazovcentre.ru/?page_id=8398 197341, г. Санкт-Петербург, ул. Аккуратова д. 2 +7 (812) 702-37-49 fmrc@almazovcentre.ru	578 626	Заключен контракт от 05.08.2022 № 03721000496220014470001 на работы по проектированию, включающие в себя выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, разработку рабочей документации, выполнение работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства. Мощность 5036 кв. м
7 Научно-клинический нейрохирургический комплекс федерального государственного бюджетного учреждения "Северо-Западный федеральный медицинский исследовательский центр имени В.А. Алмазова" Министерства здравоохранения Российской Федерации. 3 этап	2020-2026	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Национальный медицинский исследовательский центр имени В.А.Алмазова" Министерства здравоохранения Российской Федерации, г. Санкт-Петербург http://www.almazovcentre.ru/?page_id=8398 197341, г. Санкт-Петербург, ул. Аккуратова д. 2 +7 (812) 702-37-49 fmrc@almazovcentre.ru	381,887	В 2023г. Выполняются работы по устройству монолитных железобетонных конструкций корпуса (ниже отм. 0,00) - устройство железобетонных стен подвала, устройство железобетонного перекрытия подвала; работы по устройству гидроизоляции подземной части здания. Строительная готовность - 19,3%. Мощность 2324,6 кв. м.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. руб.	Примечание
8 "Научно-образовательный комплекс" федерального государственного бюджетного учреждения "Национальный медицинский исследовательский центр имени В.А.Алмазова" Министерства здравоохранения Российской Федерации, по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., участок 1 (юго-восточнее пересечения с аллеей Котельникова)	2023-2028	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Национальный медицинский исследовательский центр имени В.А.Алмазова" Министерства здравоохранения Российской Федерации, г. Санкт-Петербург http://www.almazovcentre.ru/?page_id=8398 197341, г. Санкт-Петербург, ул. Аккуратова д. 2 +7 (812) 702-37-49 fmrc@almazovcentre.ru	13300,71	Строительство
9 Строительство Медицинского радиологического центра, г. Санкт-Петербург, ул. Заповедная, уч. 1" федерального государственного бюджетного учреждения "Национальный медицинский исследовательский центр имени В.А.Алмазова" Министерства здравоохранения Российской Федерации	2023-2027	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Национальный медицинский исследовательский центр имени В.А.Алмазова" Министерства здравоохранения Российской Федерации, г. Санкт-Петербург http://www.almazovcentre.ru/?page_id=8398 197341, г. Санкт-Петербург, ул. Аккуратова д. 2 +7 (812) 702-37-49 fmrc@almazovcentre.ru	5396,79	Строительство

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. руб.	Примечание
10 Реконструкция здания Института мозга человека РАН, расположенного в г. Санкт-Петербурге, Петроградский район, ул. Академика Павлова, д. 12а, литера П	2023-2027	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт мозга человека им. Н.П.Бехтерева Российской академии наук, г. Санкт-Петербург https://ihb.spb.ru/ 197376, ул. Академика Павлова, 12А +7 (812) 670-09-47 botin@ihb.spb.ru	4242,62	Реконструкция
11 Строительство и техническое перевооружение НИОКР-центра Физико-технического института им. А.Ф.Иоффе РАН, г. Санкт-Петербург	2023-2026	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Физико-технический институт им. А.Ф. Иоффе Российской академии наук, г. Санкт-Петербург https://www.ioffe.ru/ru/ 194021, ул. Политехническая, 26 +7 (812) 297-22-45 post@mail.ioffe.ru	6116,2	Строительство
12 Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию объекта капитального строительства "Учебно-административный корпус Северо-Западного института управления - филиала РАНХиГС по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 30-32"	2023-2029	Северо-Западный институт управления - филиала РАНХиГС https://spb.ranepa.ru/ 199178, Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 57/43 +7 (812) 335-94-94 sziu@ranepa.ru	4355,13	Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. руб.	Примечание
13 "Санкт-Петербургская государственная консерватория имени Н.А. Римского-Корсакова" - реконструкция и реставрация основного здания, г. Санкт-Петербург	2023-2027	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургская государственная консерватория имени Н.А.Римского-Корсакова" https://www.conservatory.ru/ 190068, ул. Глинки, д. 2, литер "А" +7 (812) 312-21-29 rectorat@conservatory.ru	16627,52	Реконструкция, реставрация
14 Строительство мусороперерабатывающего завода в г. Санкт-Петербурге	2021-2025	Конструкторское бюро высотных и подземных сооружений https://www.kbvips.ru/ 191167, вн.тер.г. Муниципальный Округ Лиговка-Ямская, ул Кременчугская, д. 19 к. 1, помещ. №162-Н +7 812 931-11-03 +7 812 777-03-77 +7 812 380-25-21 +7 812 380-25-19 kbvips@vipsgroup.com vips@vipsgroup.com	1600 на 10.10.2023	
15 Строительство офисного центра «Nord Star» в г. Санкт-Петербурге	2020-2025	ООО "Пулково 32" 196158, Пулковское шоссе, д. 28, литер А, офис 201 +7 812 240-43-44 7810872330_781001001@eo.tenssor.ru	1000 на 10.10.2023	На участок площадью 2,8 тыс. м2 есть градплан и распоряжение о согласовании высоты БЦ 54,82 м. В имеющихся объемах можно разместить около 8,4 тыс. м2 полезных офисных помещений.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. руб.	Примечание
16 Строительство третьей очереди жилого комплекса «Парадный ансамбль» в г.Санкт-Петербурге	2023-2025	ООО «Специализированный Застройщик «Норд Сити» https://setlgroup.ru/ 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д. 3, корп. 1 стр. 1, офис 512 +7 812 335-51-11 +7 812 327-92-62 glavbuh@spbrealty.ru	3000 на 10.10.2023	Комплексе -проект с европейской философией загородной жизни со всеми преимуществами города. Не выезжая за его пределы, можно учиться, работать и с комфортом проводить время.
17 Строительство апарт-отеля «Avenue Apart Pulkovo» в городе г.Санкт-Петербурге по адресу Московское шоссе, д. 13 лит. ЖЗ	2023-2025	DVA Group https://dvagrp.ru/company/ Аптекарская набережная, дом 18, этаж 7, офис 710 +7 (812) 407-22-91 info@dvagrp.ru	3500	DVA Group приобрела 1,1 га земли на Московском шоссе, 13, в районе метро «Звездная» и собирается построить апарт-отель из четырех корпусов на 960 номеров. Общая площадь комплекса составит 24 тыс. кв. м
18 Строительство завода по выпуску дженериков и инновационных препаратов в г.Санкт-Петербурге	2024-2027	ООО «Полекс-Фарм» 197350, дор В Каменку, д. 74, литера А, помещ. 1-Н ком. №179 (часть 2) +7 902 830-14-56 info@polex.farm	2000	Под фармпредприятие по проекту отведена площадь в 8,5 тыс. кв. м. Завод планируют построить и ввести в эксплуатацию за три года.
19 Строительство производственно-складского комплекса в промышленном парке «Софийский»	2023-2025	ООО «ФАНИРОП» 196642, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Поселок Петро-Славянка, п Петро-Славянка, дор На Петро-Славянку, д. 2 литера А https://funnyrope.ru/ +7 800 551-73-51 play@funnyrope.ru	500 на 10.10.2023	ООО «ФАНИРОП» в ближайшее время приступает к проектированию, а затем и к строительству производства и склада на земельном участке площадью ~ 1,1 га.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. руб.	Примечание
20 Строительство завода по производству тяжелого металлорежущего оборудования на ул. Энгельса в г. Санкт-Петербурге	2023-2026	АО «Балтийская Промышленная Компания» https://www.bpk-spb.ru/ 195276 проспект Культуры 49А, офис (812) 605-00-33 info@bpk-spb.ru ОЭЗ «Санкт-Петербург» https://www.spbsez.ru/ 197350, Санкт-Петербург, Дорога в Каменку, д. 74, литера А +7 (812) 383-49-29 info@spbsez.ru	9000	Новое производство разместится на площадке в 50 тыс. кв. м. На заводе будет создано 396 рабочих мест в течение 7 лет.
21 Строительство завода по производству смазочных материалов на территории ОЭЗ г. Санкт-Петербург	2023-2027	ООО "НПО "СУПРОТЕК-ИНЖИНИРИНГ" 197350, ДОР В КАМЕНКУ, Д. 74, ЛИТЕРА А, ЧАСТЬ ПОМ. 1-Н КОМ. №200 (ЧАСТЬ 2) +7 8127 033 636 info@suprotec.ru	918,2 на 10.10.2023	Компания планирует построить два корпуса общей площадью 6 тыс. м2 на участке площадью 1 га. Сдача первой очереди ожидается через 2 года после начала проекта, второй — через четыре. После выхода на полную мощность предприятие обеспечит работой 142 специалистов.
22 Строительство цеха по производству тракторных мостов в Санкт-Петербурге мощность производства составит 7,5 тыс. единиц продукции в год	2022-2024 гг.	Петербургский тракторный завод 198097, Россия, Санкт-Петербург, пр. Стачек, 47 +7 (812) 363-46-96 +7 (812) 363-46-95	2 000,00	Субподряд

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. руб.	Примечание
23 Строительство второй нитки Главного канализационного коллектора северной части Санкт-Петербурга (1 этап)	2024 г.	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" 191015, Россия, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.42 Ханеева Н.В. zakupki.vodokanal@uz.spb.ru +812 (6557150) 126	9 552,00	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
24 Строительство здания общеобразовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе (ФЗУ № 24), вместимостью 1100 мест	2024 г.	Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А Морозова А. С. orgtorg@gz-spb.ru 7-812-4175016	2 124,00	Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений прочие, не включенные в другие группировки
25 Строительство и реконструкция сетей канализации по Петровскому острову с переключением выпусков	июль 2024 г.	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" 191015, Россия, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.42 Ханеева Н.В. zakupki.vodokanal@uz.spb.ru +812 (6557150) 126	1 847,00	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения