

Обзор строительного сектора

Ставропольский край Российской Федерации



Оглавление

1. Краткая общая характеристика региона	3
2. Общий обзор показателей строительства	4
2.1. Доля строительной отрасли в формировании валовой добавленной стоимости (ВДС).....	4
2.2. Оплата труда в строительной сфере	4
2.3. Инвестиции в основной капитал	5
2.4. Обзор жилищного строительства	6
2.4.1. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» и ввод жилой площади	6
2.4.2. Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов 7	7
2.4.3. Перспективный объем ввода жилья.....	8
2.4.4. Крупные застройщики в регионе	9
2.4.5. Примерная схема участия белорусских подрядных организаций в проекте, на примере возведения объекта жилищного строительства с подземным паркингом	11
2.5. Ввод в действие объектов социально-культурной сферы	12
2.6. Участие региона в реализации национальных проектов	13
2.7. Демография строительных организаций	14
2.8. Рынок строительных материалов	14
2.8.1. Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций	14
2.8.2. Добыча отдельных видов полезных ископаемых и производство отдельных видов прочей неметаллической минеральной продукции	15
3. Рейтинг региона	15



Ставропольский край

1. Краткая общая характеристика региона

Ставропольский край – субъект Российской Федерации, входит в состав Северо-Кавказского федерального округа, является частью Северо-Кавказского экономического района. На западе и юго-западе Ставропольский край граничит с Краснодарским краем, на северо-западе с Ростовской областью, на севере и северо-востоке с Калмыкией, на востоке с Дагестаном, на юго-востоке с Чеченской Республикой, на юге с Северной Осетией-Аланией, Карачаево-Черкесской и Кабардино-Балкарской республиками.

Административный центр – город Ставрополь.

Расстояние от города Минск до города Ставрополь по автомобильным дорогам около 1 893 км.

Численность населения края по данным Росстата составляет 2,9 млн. чел. (оценка на конец 2022 года). По числу жителей край занимает 14-е место среди субъектов Российской Федерации. Плотность населения – 43,7 чел./км². Городское население – 60,83%.

Основные отрасли промышленности – машиностроение (электротехническое оборудования, станки, приборы, автокраны, автоприцепы), электроэнергетика, добыча и переработка нефти и газа, пищевая (винодельческая, масложировая и консервная в Георгиевске, сахарная в Изобильном), химическая (минеральные удобрения в Невинномысске, оргсинтез в Будённовске), строительных материалов (стекольная в Минеральных Водах), лёгкая (шерстяная в Невинномысске, кожевенная в Будённовске), мебельная, микробиологическая (Ставрополь).

В городе Невинномысск в 2021 году налажено производство следующих строительных материалов: введена в эксплуатацию производственная линия предприятия «Кингспан Невинномысск», специализирующегося на производстве сэндвич-панелей и быстровозводимых зданий (мощности завода составят 1,5 млн. кв. м продукции в год), а также компания «Сен-Гобен» открыла завод по производству сухих строительных смесей.

В Минераловодском округе реализуют инвестпроект, благодаря которому в Ставропольском крае появится завод по производству стройматериалов. Как сообщили в местной администрации, договор о запуске проекта подписали 3 августа 2023 года. Завод по производству строительных материалов и металлоконструкций в Минераловодском округе построят благодаря реализации инвестпроекта. Стоимость объекта составит почти 1,5 млрд рублей. По поручению губернатора Ставрополя Владимира Владимировича инвесторам предоставляют землю для воплощения проектов без проведения торгов. Работы курирует региональное минэкономразвития.

Доставка белорусских специалистов в регион (по состоянию на 02.11.2023):

1. АвиAPERелет Минск – Ставрополь с 1 пересадкой в Пулково (Санкт-Петербург), стоимость билетов от 290 BYN (8 427 RUB), время в пути 15ч 55м (по данным www.aviasales.ru/).

2. Поезд с 1 пересадкой Минск-Пассажирский – Москва Белорусская (стоимость билета от 64 BYN или 3 211 RUB) / Москва Казанская – Ставрополь (стоимость билета от 92 BYN или 3 264 RUB), время в пути 1д 22ч 11м с пересадкой в Москве 10ч 33м (по данным www.rw.by/).

2. Общий обзор показателей строительства

2.1. Доля строительной отрасли в формировании валовой добавленной стоимости (ВДС)

Показатель (в текущих ценах)	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ВДС «Строительство», млн. рос. рублей	37 748,89	45 271,10	49 342,53	60 302,22	78 468,37	79 795,51
ВДС «Строительство», % от общего ВДС по региону	5,3	6,2	6,3	7,3	9,3	7,8

Показатель (в пост. ценах 2016 года)	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ВДС «Строительство», млн. рос. рублей	37 748,89	43 223,71	41 995,99	47 193,82	60 676,91	58 840,92
ВДС «Строительство», % от общего ВРП по региону	5,3	6,0	5,8	6,4	8,2	7,4

Данные по показателям за 2022 год не опубликованы.

2.2. Оплата труда в строительной сфере

Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022	янв.-авг. 2023
Средняя зарплата в строительстве в Российской Федерации, рос. руб.	38 119	41 878	43 547	51 227	59 970	65 743
Средняя зарплата в строительстве в Ставропольском крае, рос. руб.	30 654	29 424	33 873	35 168	37 516	45 445
Средняя зарплата в Ставропольском крае, рос. руб.	28 651	31 866	33 708	37 354	41 396	44 854
Отношение зарплаты в строительстве к средней по Ставропольскому краю, %	107	92	100	94	91	101

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата¹ в строительстве в Ставропольском крае Российской Федерации ниже средней по строительству по стране в 2018-2022 гг. в среднем на 28,1%. Наибольший разрыв между показателями по итогам рассматриваемых лет пришелся на 2022 год (-37,4%), наименьший – на 2018 год (-19,6%).

2.3. Инвестиции в основной капитал



Пик инвестиций в основной капитал в Ставропольском крае пришелся на 2022 год, при этом положительная динамика показателя сохраняется на протяжении 6 лет. В рейтинге субъектов Российской Федерации по объему инвестиций в 2022 году Ставропольский край занял 24 место, а среди субъектов Северо-Кавказского федерального округа – второе. Объем внебюджетных инвестиций в основной капитал за 2022 год составил 263 млрд. рублей, или 104,3% от уровня 2021 года.

В январе – июне 2023 года объем инвестиций в основной капитал составил 114 140,7 млн. руб. (106,9% к соответствующему периоду 2022 года).

¹ Среднемесячная начисленная заработная плата работающих в экономике определяется делением начисленного месячного фонда заработной платы на среднесписочную численность работающих. Социальные пособия не включаются в фонд заработной платы и среднюю заработную плату. По субъекту Российской Федерации - сумма данных по фонду заработной платы всех работников за отчетный период, деленная на среднесписочную численность работников за отчетный период и на число месяцев в отчетном периоде; по виду экономической деятельности - сумма данных по фонду заработной платы работников списочного состава и внешних совместителей за отчетный период, деленная на среднесписочную численность работников за отчетный период и на количество месяцев в отчетном периоде.

Структура инвестиций в основной капитал в Ставропольском крае по видам основных фондов, в % от общего объема инвестиций

Годы	2018	2019	2020	2021	2022
Инвестиции в основной капитал, всего	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в том числе:					
жилые здания и помещения	24,3	26,5	24,1	13,2	24,3
здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	32,9	29,4	34,8	37,6	32,9
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	37,8	39,3	36,4	45,1	37,8
прочие	5,0	4,8	4,7	4,2	5,0

2.4. Обзор жилищного строительства

2.4.1. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» и ввод жилой площади

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2022 году составил 154,7 млрд рублей, или 112,1% в сопоставимых ценах к предыдущему году.

Объём работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в январе-августе 2023 года составил 120,6 млрд рублей, или 150,7% в сопоставимых ценах к аналогичному периоду предыдущего года.



В январе-декабре 2022 года организации всех форм собственности и индивидуальные застройщики построили 18 046 квартир общей площадью 1,6 млн. кв. метров, или 110,9% к 2021 году, в том числе 1,1 млн. кв. метров общей площади построенных населением жилых домов.

По данным РИА РЕЙТИНГ (<https://riarating.ru/>) в рейтинге по вводу жилья в регионах Российской Федерации по итогам 2022 г. Ставропольский край занял 45 место.

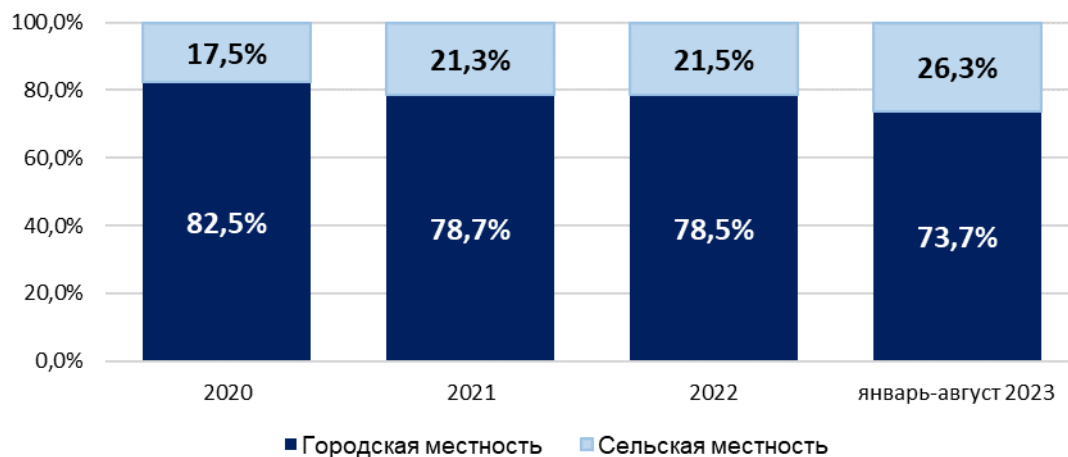


Число построенных квартир

	2018	2019	2020	2021	2022
	<u>Всего</u>				
Число построенных квартир, единиц	12 621,0	13 415,0	14 206,0	16 291,0	18 046,0
Средний размер построенных квартир, кв. м	73,3	87,7	86,0	90,8	90,9
Число построенных квартир на 1 000 человек населения	4,5	4,8	5,1	5,8	6,2
	<u>из них построенные населением</u>				
Число построенных квартир, единиц	3190,0	4317,0	4408,0	6918,0	7101,0
Средний размер построенных квартир, кв. м	139,4	156,5	152,5	140,0	149,9

В январе-августе 2023 года организации всех форм собственности и индивидуальные застройщики построили 10 633 квартиры общей площадью 1 107,5 тыс. кв. метров, или 95,1% к январю-августу 2022 года.

Ввод в действие жилых домов по типу местности
(в % к итогу)



2.4.2. Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях без пристроек, надстроек и встроенных помещений (рублей)*

Годы	2018	2019	2020	2021
Отдельно стоящие здания жилого назначения квартирного типа	31 041	29 422	31 914	32 685
Отдельно стоящие здания жилого назначения квартирного типа в сельской местности	28 910	29 199	36 176	27 369

Годы	2018	2019	2020	2021
Отдельные здания жилого назначения квартирного типа в городах и поселках городского типа	31 082	29 427	31 872	32 731

* Данные по 2022 году не опубликованы (Федеральная служба государственной статистики).

Показатели средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения*

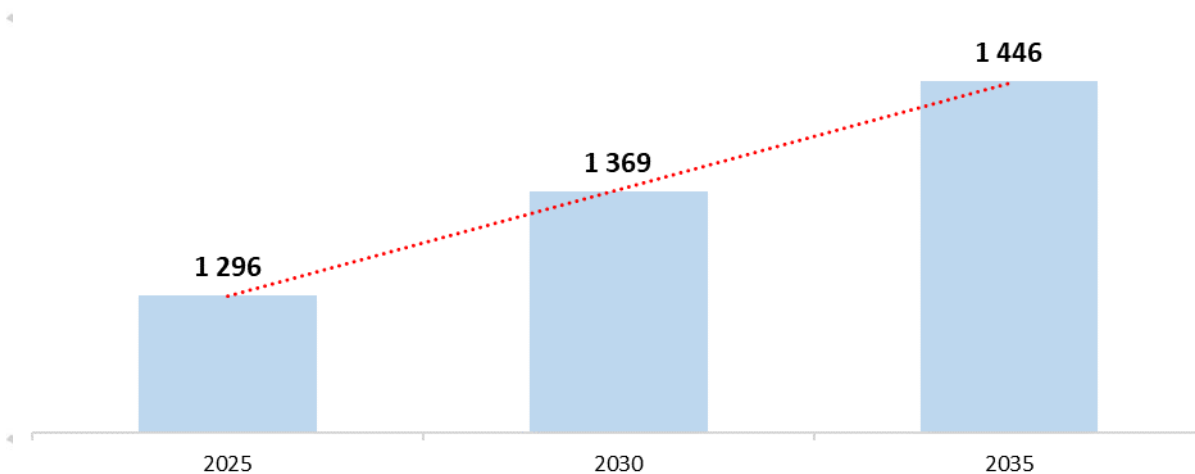
Период	2021	2022	2023
1 квартал	32 744	45 285	59 516
2 квартал	33 956	47 415	60 678
3 квартал	35 620	55 802	78 129
4 квартал	35 620	57 285	80 597

*В соответствии с Приказами Минстроя России «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации».

2.4.3. Перспективный объем ввода жилья

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года, утвержденной законом Ставропольского края от 27 декабря 2019 года № 110-кз, запланировано постепенное наращивание объемов ввода жилья в данном регионе. При этом фактический объем ввода общей жилой площади в 2022 году на 26,5% превысил запланированный объем ввода на 2025 год.

Фактический и планируемый объем вводимого жилья в Ставропольском крае, тыс. кв. м



2.4.4. Крупные застройщики в регионе

По состоянию на 01.11.2023 по объему текущего строительства*:

Место в регионе	+/-	Застройщик, регион	Строится, м ²	Место по РФ	Доля в регионе
1	0	ГК ЮгСтройИнвест, Ставропольский край	261 618	8	15.06%
2	0	СЗ Курортный, Ставропольский край	160 420	111	9.23%
3	0	ГК СТРОЙГРАД, Ставропольский край	128 812	93	7.41%
4	+1	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП, Ставропольский край	73 505	266	4.23%
5	+2	АНО ФЭПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ, Ставропольский край	44 491	442	2.56%
6	+2	СК Главстрой, Ставропольский край	44 189	445	2.54%
7	+2	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А, Ставропольский край	39 256	496	2.26%
8	+2	ЮСК, Ставропольский край	36 194	542	2.08%
9	+2	Строительная компания СОЮЗ 8, Ставропольский край	35 655	550	2.05%
10	+2	ГК Премиум Сити, Ставропольский край	33 639	578	1.94%
11	+3	СЗ СтройСити, Ставропольский край	30 211	631	1.74%
12	-8	СХ Эвилин, Ставропольский край	27 969	676	1.61%
13	0	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3, Ставропольский край	27 918	678	1.61%
14	new	СЗ Эвилин КМ-5, Ставропольский край	25 561	744	1.47%
15	0	Югкомстрой, Ставропольский край	25 116	757	1.45%

*по данным издания «Единый реестр застройщиков»

По состоянию на 01.11.2023 по объему ввода жилья*.

Место в регионе	+/-	Застройщик, регион	Введено, м ² ?	Место по РФ	Доля в регионе
1	0	ГК ЮгСтройИнвест, Ставропольский край	68 746	9	24.28%
2	+1	СХ Эвелин, Ставропольский край	38 940	137	13.75%
3	0	СК Главстрой, Ставропольский край	26 398	213	9.32%
4	new	СЗ Лидер-Строй, Ставропольский край	18 862	323	6.66%
5	-3	ГК СТРОЙГРАД, Ставропольский край	18 371	335	6.49%
6	0	Строительная компания СОЮЗ 8, Ставропольский край	17 953	345	6.34%
7	+7	ИнвестСтрой-2013, Ставропольский край	13 542	423	4.78%
8	+4	ГК Бекон, Ставропольский край	12 874	454	4.55%
9	new	ИНВЕСТСТРОЙ, Ставропольский край	12 775	458	4.51%
10	new	СЗ КавказЭлитСтрой, Ставропольский край	11 975	489	4.23%
11	+8	КавЖилСтрой, Кабардино-Балкарская Республика	7 915	652	2.79%
12	new	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ, Ставропольский край	6 801	712	2.4%
13	-9	СГ Третий Рим, Ставропольский край	6 427	748	2.27%
14	new	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ, Ставропольский край	5 845	782	2.06%
15	+10	СЗ СП-Строй, Ставропольский край	4 748	843	1.68%

*по данным издания «Единый реестр застройщиков»

2.4.5. Примерная схема участия белорусских подрядных организаций в проекте, на примере возведения объекта жилищного строительства с подземным паркингом

Для реализации инвестиционных проектов, особенно при строительстве крупной застройки жилых объектов, можно создать совместное предприятие (СП) в форме хозяйственного общества (ООО) или иной, учреждаемое двумя партнерами – российской и белорусской стороной

Уставный фонд СП можно сформировать в минимальном предусмотренном законодательством размере, а предоставление партнерами средств для финансирования проекта предполагается осуществлять на возвратной основе в форме беспроцентных ссуд либо в иной форме на оговариваемых условиях (заемное финансирование).

Права и обязанности партнеров в части реализации проекта, включая участие в его финансировании и распределении результатов будут документально оформлены при учреждении СП. Вариант реализации:

Белорусский партнер принимает на себя обязательства по:

- финансированию (на возвратной основе) в определенной стоимости оплаты части договорной стоимости приобретения земельного участка;
- выполнению функций подрядной организации по возведению жилой и промышленной части дома либо (по договоренности) только поставщика железобетонных конструкций.

Белорусский партнер имеет право на:

- своевременную оплату СП выполненных по проекту работ, поставленных товаров, включая получение связанной с этим возможной прибыли;
- получение в виде дивиденда 30 % (*условный %*) чистой прибыли, полученной от реализации жилых площадей, машино-мест подземного паркинга по проекту;
- возврат предоставленных СП на возвратной основе финансовых ресурсов.

Российский партнер принимает на себя обязательства по:

- финансированию (на возвратной основе) оплаты части договорной стоимости приобретения земельного участка и полной стоимости разработки и утверждения проектной документации;
- финансированию (на возвратной основе) определенного 15 % (*условный %*) стоимости СМР по проекту, затрат на обременения по социальным и инфраструктурным объектам, на подключение к тепло- и электросетям;

- выполнению функций генподрядной организации по возведению объекта;
 - обеспечении участия белорусского партнера к возведению жилой индустриальной части дома либо (по договоренности) как поставщика железобетонных конструкций.
 - организации привлечения совместным предприятием кредита банка для финансирования 85 % (*условный %*) стоимости СМР по проекту, затрат на обременения по социальным и инфраструктурным объектам, на подключение к тепло- и электросетям);
 - финансированию (на возвратной основе) части затрат по продвижению на рынке и организации продаж площадей объекта;
 - организационному, информационному и иному содействию успешной реализации проекта.
- Российский партнер имеет право на:
- получение в виде дивиденда 70 % (*условный %*) чистой прибыли, полученной от реализации жилых площадей и машино-мест подземного паркинга по проекту;
 - своевременную оплату СП выполненных по проекту работ, поставленных товаров, включая получение связанной с этим возможной прибыли;
 - возврат предоставленных СП на возвратной основе финансовых ресурсов

2.5. Ввод в действие объектов социально-культурной сферы

Наименование	Единица изм.	2020	2021	2022
Амбулаторно-поликлинические организации	Посещение в смену	1 000	54	605
Бани	Место		71	50
Больничные организации	Койка	14		
Гостиницы	Место	63	227	271
Дома отдыха	Место	56	35	
Дошкольные образовательные организации	Место	1 960	975	1 065
Комбинаты бытового обслуживания населения и дома быта	Рабочее место	5	34	37
Культовые сооружения	Единица	5	8	5
Медицинский центр	Кв. метр		545	7 841
Образовательные организации высшего образования	Кв. метр учебно-лабораторных зданий	18 882		
Общеобразовательные организации	Ученическое место	492		2 572

Наименование	Единица изм.	2020	2021	2022
Плавательные бассейны (с длиной дорожек 25 и 50 м)	Единица		2	4
Плоскостные спортивные сооружения (футбольные поля, игровые площадки и др.)	Кв. метр	17 143	2 089	1 600
Профессиональные образовательные организации	Кв. метр учебно-лабораторных зданий			10 657
Салон красоты (парикмахерская)	Посадочное место	8	4	
Санатории	Койка	88	600	
Спортивные залы	Кв. метр	2 715	3 354	314
Торгово-офисные центры	Кв. метр общей площади	35 909,7	4 941	3 009
Торгово-развлекательные центры	Кв. метр общей площади	7 108	2 611	
Учреждения культуры клубного типа	Место			35
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единица	4	3	4

2.6. Участие региона в реализации национальных проектов

В настоящее время в рамках 12 национальных проектов правительство Ставропольского края реализует 48 региональных проектов. По состоянию на 01.11.2023 на реализацию региональных проектов в рамках национальных проектов в 2023 году выделено финансирование в размере 79,6 млрд рублей.

Ключевыми проектами по объёму финансирования нацпроектов на 2024 год запланированы «Здравоохранение» (18,4 млрд рублей), «Безопасные качественные дороги» (16,5 млрд рублей) и «Образование» (10,3 млрд рублей).

Наименование национального проекта	Количество региональных проектов, ед.	Объем финансового обеспечения на 2024 г., млн. рублей	Объем финансового обеспечения на 2019-2024 гг., млн. рублей
Здравоохранение	8	9 172,26	53 940,57
Образование	6	6 299,15	23 264,07
Демография	5	2 490,85	24 952,28
Безопасные качественные дороги	3	2 010,32	15 536,58
Международная кооперация и экспорт	2	1 314,20	4 155,18
Жилье и городская среда	4	1 018,90	10 469,61
Культура	3	524,71	2 304,53
Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы	3	253,33	1 358,23
Экология	3	8,90	1 997,20

Наименование национального проекта	Количество региональных проектов, ед.	Объем финансового обеспечения на 2024 г., млн. рублей	Объем финансового обеспечения на 2019-2024 гг., млн. рублей
Цифровая экономика	4	4,57	99,76
Туризм и индустрия гостеприимства	2	0,00	312,49
Производительность труда	2	0,00	147,75
ВСЕГО	48	56 059,97	305 255,86

2.7. Демография строительных организаций

По состоянию на 1 июля 2023 года число организаций по основному заявленному виду деятельности «Строительство» составило 3 056 единицы, или 9,4% от всех зарегистрированных организаций края. При этом относительно 1 июля 2022 года общее число зарегистрированных в Ставропольском крае организаций снизилось на 1 434 единицы, в том числе по основному виду деятельности «Строительство» на 122 единицы.

По данным обследования деловой активности строительных организаций Ставропольского края в III квартале 2023 года были определены следующие основные факторы, ограничивающие производственную деятельность: высокая стоимость материалов, конструкций, изделий – 46,9%; недостаток заказов на работы – 27,6%, высокий уровень налогов – 26,8%; недостаток квалифицированного персонала – 22,8%; неблагоприятные погодные условия – 19,0% опрошенных руководителей.

2.8. Рынок строительных материалов

2.8.1. Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций

Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций в Ставропольском крае (в процентах к аналогичному периоду предыдущего года)

Наименование	2019		2020		2021		2022	
	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь
Пески природные, не включенные в другие группировки	104,9	111,6	102,0	102,6	105,8	110,0	–	–
Щебень	99,7	103,1	96,2	96,4	98,6	107,8	107,2	133,5
Битумы нефтяные	95,4	100,2	94,3	97,6	113,0	126,7	95,0	77,4
Кирпич силикатный и шлаковый	100,3	100,9	107,6	105,4	100,8	100,8	181,8	185,3

Наименование	2019		2020		2021		2022	
	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь
Бетон, готовый для заливки (товарный бетон)	102,8	100,0	100,0	104,8	99,8	100,2	102,2	103,9
Растворы строительные	111,6	110,7	99,3	94,2	111,2	119,9	99,3	101,6
Сталь арматурная горячекатаная для железобетонных конструкций	100,2	98,1	96,3	99,9	106,5	114,8	103,0	99,5
Кирпич керамический неогнеупорный строительный	100,0	99,5	100,0	100,0	98,7	99,7	101,7	102,4
Электроэнергия	101,6	104,4	100,2	106,5	92,4	92,8	92,9	103,7
Топливо дизельное	99,2	100,6	101,8	98,2	102,9	111,5	105,1	106,5
Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные гидравлические цементы	–	–	–	–	–	–	107,3	107,4

2.8.2. Добыча отдельных видов полезных ископаемых и производство отдельных видов прочей неметаллической минеральной продукции

Наименование	2019	2020	2021	2022
Пески природные, тыс. м3	1 210,8	1 072,4	1 100,5	1 340,0
Гранулы, крошка и порошок; галька, гравий, тыс. м3	3 329,1	3 478,8	5 101,3	6 567,5
Блоки и прочие изделия сборные строительные для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня, тыс. м3	197,9	188,2	160,2	558,8

3. Рейтинг региона

✓ Кредитное рейтинговое агентство «Эксперт РА» (<https://raexpert.ru/>, крупнейшее рейтинговое агентство) по состоянию на 26.10.2023 присвоило Ставропольскому краю рейтинг «ruA+» со стабильным прогнозом.

AAA	ruAAA	Объект рейтинга характеризуется максимальным уровнем кредитоспособности / финансовой надежности / финансовой устойчивости. Наивысший уровень кредитоспособности / финансовой надежности / финансовой устойчивости по национальной шкале для Российской Федерации, по мнению Агентства.
AA	ruAA+	Высокий уровень кредитоспособности / финансовой надежности / финансовой устойчивости по сравнению с другими объектами рейтинга в Российской Федерации, который лишь незначительно ниже, чем у объектов рейтинга в рейтинговой категории AAA.
	ruAA	
	ruAA-	
A	ruA+	Умеренно высокий уровень кредитоспособности / финансовой надежности / финансовой устойчивости по сравнению с другими объектами рейтинга в Российской Федерации, однако присутствует некоторая чувствительность к воздействию негативных изменений экономической конъюнктуры.
	ruA	
	ruA-	

За исключением особо оговоренных случаев кредитный рейтинг представляет собой мнение Агентства о способности компании своевременно и в полном объеме выполнять свои финансовые обязательства (либо отдельные финансовые обязательства).

✓ По данным РИА РЕЙТИНГ (<https://riarating.ru/>) в рейтинге социально-экономического положения регионов по итогам 2022 г. Ставропольский край занимает **28 место**, а по вводу жилья – **45 место**.