

Обзор строительного сектора

Рязанская область Российской Федерации



ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Краткая общая характеристика региона.....	3
2	Общий обзор показателей строительства.....	5
2.1	Доля строительной отрасли в формировании валовой добавленной стоимости (ВДС).....	5
2.2	Оплата труда в строительной сфере.....	5
2.3	Инвестиции в основной капитал.....	6
2.4	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»..	7
2.5	Обзор жилищного строительства.....	7
2.5.1	Объем ввода жилой площади.....	7
2.5.2	Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов.....	9
3	Обзор прочих показателей региона.....	11
3.1	Крупные застройщики в регионе.....	11
3.2	Участие региона в реализации национальных проектов.....	13
3.3	Демография строительных организаций.....	14
3.4	Рынок строительных материалов.....	15
3.4.1	Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций.....	15
3.4.2	Добыча отдельных видов полезных ископаемых.....	16
3.4.3	Производство отдельных видов прочей неметаллической минеральной продукции.....	17
4	Рейтинг региона.....	18

Рязанская область



1 Краткая общая характеристика региона

Рязанская область — субъект Российской Федерации в европейской части России, входит в состав Центрального федерального округа.

Административный центр: город Рязань.

На севере граничит с Владимирской областью, на северо-востоке с Нижегородской областью, на востоке с Республикой Мордовия, на юго-востоке с Пензенской областью, на юге с Тамбовской и Липецкой областями, на западе с Тульской областью и на северо-западе — с Московской областью.

Расстояние от города Рязань до города Минск – 913 км.

Численность населения края по данным Росстата на 1 января 2024 г. составляет 1,08 млн. чел.

Область занимает 45-е место среди субъектов Российской Федерации по числу жителей. Плотность населения – 27,33 чел./км² (2024). Городское население – 72,4% (2022).

Структура экономики Ярославской области имеет индустриально-аграрную ориентацию. Ведущее место в структуре промышленного производства занимает нефтепереработка (11,9%), производство электронных и оптических изделий (11,6%), производство строительных материалов (11,3%), пищевых продуктов (14,3%) и др. Основные промышленные центры области – города Рязань, Скопин, Касимов.

Среди крупнейших предприятий региона — АО «Рязанская нефтеперерабатывающая компания» (АО «РНПК»), с мощностью переработки в 18,8 млн тонн нефти в год. Завод производит высококачественные автомобильные и прямогонные бензины, дизельные топлива, авиационный керосин, котельные топлива (мазуты), дорожные и строительные битумы, смазочные масла. Предприятие входит в холдинг ПАО «НК «Роснефть».

На юго-западе области располагается комплекс по производству строительных материалов — Серебрянский цементный завод холдинга БазэлЦемент и Михайловский цементный завод группы Евроцемент. В Скопине открыт Скопинский стекольный завод и гончарный заводы. В области налажено производство и переработка кожи, цветная (Касимов, Рязань и Скопин) и порошковая металлургия, производство химических волокон.

Основной объём произведённой и отгруженной продукции промышленности обеспечен предприятиями обрабатывающих производств (81 %) и предприятиями производства и распределения электроэнергии, газа и

воды (18 %). Удельный вес добычи полезных ископаемых составляет 1 % от общего объёма промышленной продукции области.

В области выпускают автомобильные узлы и агрегаты (Скопинский и Рязанский автоагрегатные заводы), радиоэлектронику (Рязанский радиозавод, завод счётно-аналитических машин, завод «Красное знамя»), металлорежущие станки (Рязанский станкостроительный завод). Завод «Торфмаш» выпускает коммунальную и торфоуборочную технику, «Тяжпрессмаш» — кузнечно-прессовое оборудование. Предприятия по производству автофургонов, бортов, автоприцепов и эвакуаторов: «Центртранстехмаш», «Меткомплекс», «Веста»; газовое оборудование — «Газкомплектсервис», системы вентиляции — «Эра»

На территории области распространён бурый уголь (чёрный лигнит) и торф, стекольные и строительные пески, тугоплавкие (огнеупорные) и легкоплавкие глины, а также нерудные ресурсы.

Общее число предприятий промышленности строительных материалов в Рязанской области превышает 86 единиц. Среднегодовая численность всех работающих в строительстве составляет более 40 тысяч человек.

2 Общий обзор показателей строительства

2.1 Доля строительной отрасли в формировании валовой добавленной стоимости (ВДС)

Показатель (в текущих ценах)	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ВДС «Строительство», млн. рос. рублей	17 565,39	18 855,81	20 226,82	17 072,61	22 308,67	25 107,68
ВДС «Строительство», % от общего НДС по региону	4,4	4,5	4,6	3,7	4,1	4,1

Показатель (в пост. ценах 2016 года)	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ВДС «Строительство», млн. рос. рублей	16 828,40	16 526,31	16 286,02	12 321,21	14 629,11	15 411,96
ВДС «Строительство», % от общего ВРП по региону	4,5	4,4	4,3	3,2	3,7	3,8

Сведения по данным показателям за 2023 год не опубликованы.

2.2 Оплата труда в строительной сфере

Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Средняя зарплата в строительстве в Российской Федерации, рос. руб.	38 119	41 878	43 547	51 227	59 970	68 944
Средняя зарплата в строительстве в Рязанской области, рос. руб.	25 699	28 757	28 469	33 082	36 061	45 649
Средняя зарплата в Рязанской области, рос. руб.	31 967	34 010	36 381	40 401	45 304	53 396
Отношение зарплаты в строительстве к средней по Рязанской области, %	80%	85%	78%	82%	80%	85%

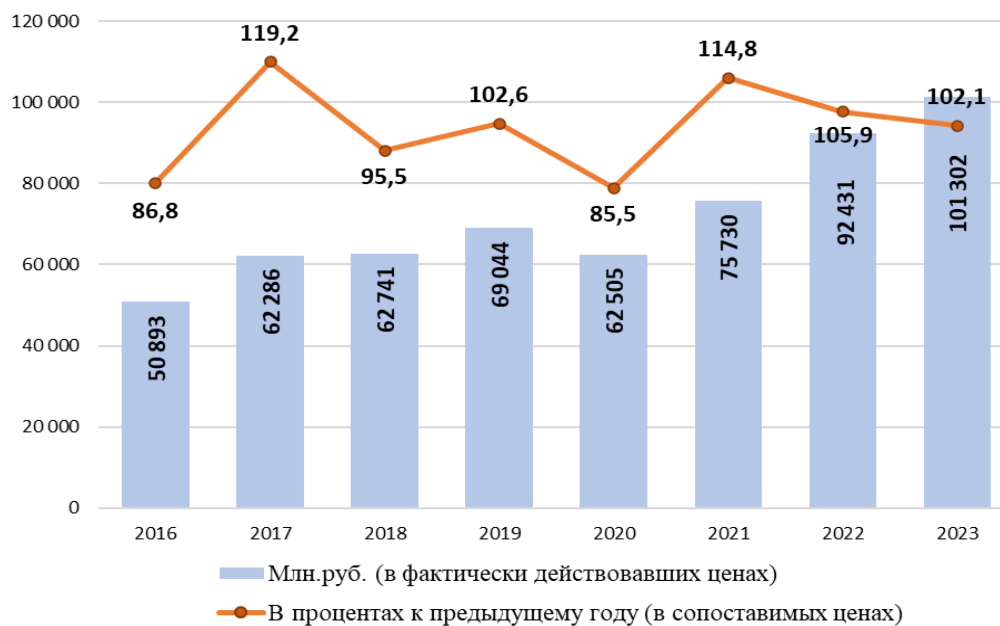
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата¹ в строительстве в Рязанской области Российской Федерации ниже средней по строительству по стране в 2018-2023 гг. в среднем на 34,5%. Наибольший разрыв между показателями по итогам рассматриваемых лет пришелся на 2020 год (-39,9%), наименьший – на 2019 год (-31,3%).

По итогам 2023 года в секторе «Строительство» зарплата была ниже средней по региону на 14,0 %.

¹ Среднемесячная начисленная заработная плата работающих в экономике определяется делением начисленного месячного фонда заработной платы на среднесписочную численность работающих. Социальные пособия не включаются в фонд заработной платы и среднюю заработную плату. По субъекту Российской Федерации - сумма данных по фонду заработной платы всех работников за отчетный период, деленная на среднесписочную численность работников за отчетный период и на число месяцев в отчетном периоде; по виду экономической деятельности - сумма данных по фонду заработной платы работников списочного состава и внешних совместителей за отчетный период, деленная на среднесписочную численность работников за отчетный период и на количество месяцев в отчетном периоде.

2.3 Инвестиции в основной капитал

Динамика инвестиций в основной капитал
в Рязанской области



Инвестиции в основной капитал региона в 2023 г. составили 101 302 млн руб., что выше уровня предыдущего года в сопоставимых ценах на 2,1 %.

Рязанская область на протяжении многих лет занимает одиннадцатое место по объему инвестиций среди субъектов центрального федерального округа после г. Москва и Московской области.

Структура инвестиций в основной капитал в Рязанской области
по видам основных фондов, в % от общего объема инвестиций

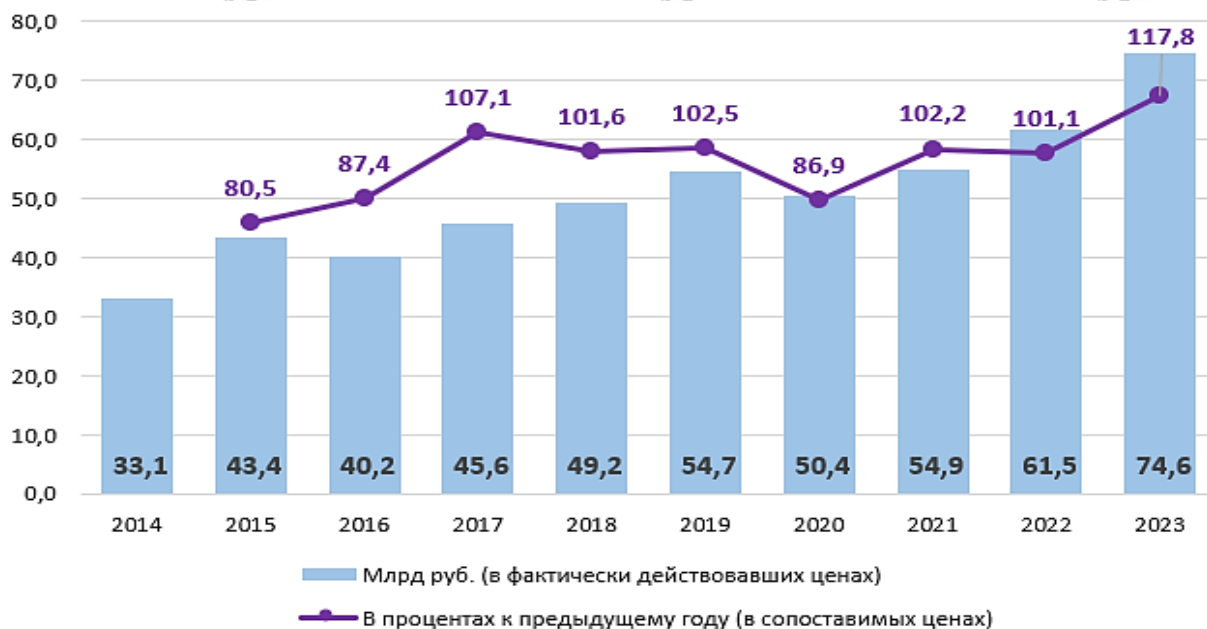
Годы	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Инвестиции в основной капитал, всего	100,0	100,0	100,0	100	100	100
в том числе:						
жилые здания и помещения	7,2	8,8	8,5	9,6	8,7	9,4
здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	46,8	40,7	37,4	37,5	38,4	35,9
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	41,8	44,9	47,1	47,8	47,8	50,6
объекты интеллектуальной собственности	0,9	0,8	0,9	0,8	0,7	0,9
прочие	3,3	4,7	6,1	4,2	4,3	3,2

2.4 Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

Объём работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2023 году составил 74,6 млрд рублей, или 117,8% в сопоставимых ценах к аналогичному периоду предыдущего года.



В 2022 – 2023 гг. объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» вырос относительно уровня прошлых лет.



2.5 Обзор жилищного строительства

2.5.1 Объем ввода жилой площади

В Рязанской области в 2023 г. организациями и индивидуальными застройщиками построено 10 050 квартир общей площадью 787,6 тыс. кв. м. (снижение на 2,2 % к уровню 2022 года), при этом 54,3 % от общего ввода приходилось на жилые дома, построенные населением (427,4 тыс. кв. м.).

Из общего количества квартир 7 134 введено организациями и 2 916 – населением, средний размер квартиры составил 78,4 и 147,0 кв. м. соответственно.

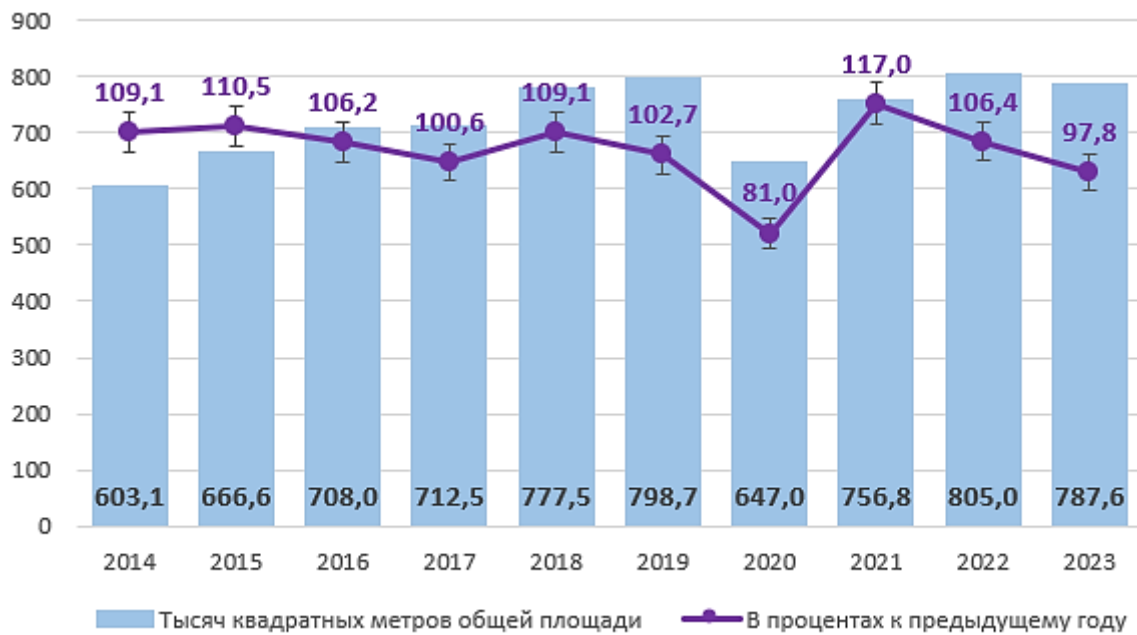
Ввод в действие общей площади жилых домов в 2023 году

787,6 тыс. кв. метров

в% к 2022 году – **97,8%**



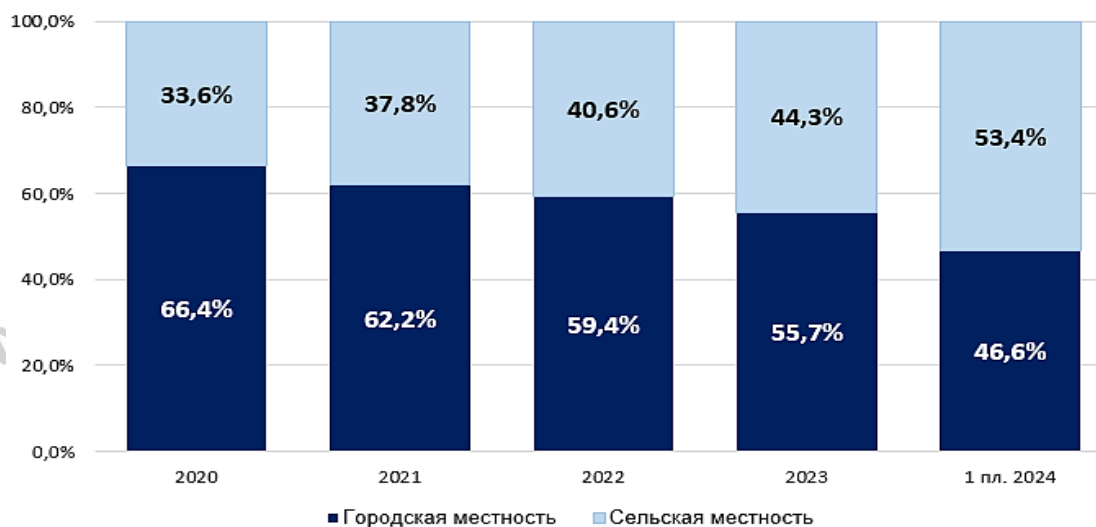
Динамика ввода общей площади жилых помещений имеет не устойчивую тенденцию за последние 10 лет, минимальный показатель был в 2020 году (снижение ввода жилья на 19,0 % к уровню 2021 года).



Число построенных квартир

	2019	2020	2021	2022	2023
Число построенных квартир, единиц	11 714	8 960	10 694	10 320	10 050
Средний размер построенных квартир, кв. м	68,2	72,2	70,8	78,0	78,4
Число построенных квартир на 1 000 человек населения	10,5	8,1	9,8	9,4	9,3
	<u>из них построенные населением</u>				
Число построенных квартир, единиц	2 594	1 895	2 509	2 511	2 916
Средний размер построенных квартир, кв. м	127,8	140,9	125,8	153,5	147

Ввод в действие жилых домов по типу местности
(в % к итогу)



2.5.2 Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях без пристроек, надстроек и встроенных помещений (рублей)*

Годы	2018	2019	2020	2021
Отдельно стоящие здания жилого назначения квартирного типа	40 591	39 361	41 645	48 856
Отдельно стоящие здания жилого назначения квартирного типа в сельской местности	30 023	35 205	48 491	42 667
Отдельные здания жилого назначения квартирного типа в городах и поселках городского типа	41 092	39 580	41 255	49 257

* Данные по 2022 году не опубликованы (Федеральная служба государственной статистики).

Показатели средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения*

Период	2021	2022	2023	2024
1 квартал	41 103	61 378	79 238	86 786
2 квартал	41 103	63 494	83 416	89 367
3 квартал	41 628	70 565	83 077	93 065
4 квартал	43 501	78 100	84 726	—

*В соответствии с Приказами Минстроя России «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации».

2.6 Ввод в действие объектов социально-культурной сферы

Наименование	Единица изм.	2021	2022	2023
Амбулаторно-поликлинические организации	Посещение в смену	120	222	–
Больничные организации	Койка	–	–	250
Гостиницы	Место	36	8	388
Дошкольные образовательные организации	Место	60	975	782
Общеобразовательные организации	Ученическое место	–	1 232	120
Спортивные залы	Кв. метр			1560,1
Стадионы	Место	104		
Учреждения культуры клубного типа	Место		150	300
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единица		3	

3 Обзор прочих показателей региона

3.1 Крупные застройщики в регионе

По состоянию на 01.10.2024 по объему текущего строительства*:

Место в регионе	+/-	Застройщик, регион	Строится, м ²	С переносом срока, м ²	Место по РФ	Доля в регионе
1	+1	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ, Рязанская область	392 345	28 950	40	28.24%
2	-1	ГК Единство, Рязанская область	308 517	0	29	22.2%
3	0	ГК Капитал, Рязанская область	162 837	37 800	62	11.72%
4	0	ИОГ Мармакс, Рязанская область	112 754	0	188	8.12%
5	0	Специализированный застройщик Зеленый сад-Рябиновые гроздья, Рязанская область	109 613	0	195	7.89%
6	+1	СПК Зелёный сад, Рязанская область	87 107	87 107	130	6.27%
7	+3	ГК СтройПромСервис, Рязанская область	39 715	0	541	2.86%
8	+3	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ, Рязанская область	24 964	0	705	1.8%
9	+3	ГК Мервинский, Рязанская область	24 015	0	849	1.73%
10	+3	Холдинг VELLCOM group, Рязанская область	18 712	18 712	1050	1.35%
11	+4	ОЗ Михайловский, Тульская область	16 547	0	1145	1.19%
12	+4	ОЗ Сообщество Рязанских Строителей, Рязанская область	15 436	0	1213	1.11%
13	+4	ОЗ Манго, Рязанская область	15 059	0	1239	1.08%
14	+5	Специализированный застройщик РП-Строй 57, Рязанская область	11 880	0	1486	
15	+5	Центрстрой, Рязанская область	9 985	9 985	1669	

*по данным издания «Единый реестр застройщиков»

По состоянию на 01.01.2024 по объему ввода жилья*.

Место в регионе	+ -	Застройщик, регион	Введено, м ²	С переносом срока, м ²	Место по РФ	Доля в регионе
1	0	ГК Единство, Рязанская область	104 931	28 402	40	37.48%
2	0	ГК Капитал, Рязанская область	74 439	40 346	59	26.59%
3	+1	СПК Зелёный сад, Рязанская область	42 727	42 727	184	15.26%
4	+1	ГК СтройПромСервис, Рязанская область	15 230	0	532	5.44%
5	-2	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ, Рязанская область	15 004	2 271	539	5.36%
6	+2	ИСГ Мармакс, Рязанская область	8 813	8 813	819	3.15%
7	+5	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ, Рязанская область	7 014	0	953	2.51%
8	+3	ГК Триумф, Рязанская область	4 695	0	1130	1.68%
9	+6	Строительный Эксплуатационный Комплекс, Рязанская область	4 338	4 338	1161	1.55%
10	+6	Компания Белый город, Рязанская область	2 761	2 761	1302	

*по данным издания «Единый реестр застройщиков»

3.2 Участие региона в реализации национальных проектов

По данным Единого портала бюджетной системы Российской Федерации «Электронный бюджет» в рамках 13 национальных проектов правительство Рязанской области реализует 45 региональных проектов.

По данным на 07.10.2024 на реализацию региональных проектов в рамках национальных проектов на 2024 год выделено финансирование в размере 19,7 млрд рублей.

Ключевыми проектами по объёму финансирования нацпроектов на 2024 год запланированы «Безопасные качественные дороги» (8,0 млрд рублей), «Образование» (3,6 млрд рублей), «Демография» (2,4 млрд рублей), «Жилье и городская среда» (1,9 млрд рублей) и «Здравоохранение» (1,7 млрд рублей).

Наименование национального проекта	Количество региональных проектов, ед.	Объем финансового обеспечения на 2024 г., млн. рублей	Объем финансового обеспечения на 2019-2024 гг., млн. рублей
Безопасные качественные дороги	3	8 048,22	9 115,74
Образование	6	3 662,45	5 151,55
Демография	5	2 440,10	12 230,82
Жилье и городская среда	4	1 858,90	12 236,70
Здравоохранение	8	1 717,01	13 958,24
Культура	3	709,25	3 093,64
Беспилотные авиационные системы	1	347,72	347,72
Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы	3	248,92	2 271,08
Экология	3	205,55	853,42
Международная кооперация и экспорт	2	184,25	1 648,39
Туризм и индустрия гостеприимства	1	113,24	162,86
Цифровая экономика	4	97,87	1 273,62
Производительность труда	2	44,27	248,85
ВСЕГО	45	19 677,75	62 592,63

3.3 Демография строительных организаций

По состоянию на 1 января 2024 года число организаций по основному заявленному виду деятельности «Строительство» составило 2 763 единицы, или 12,3 % от всех зарегистрированных организаций в регионе. В период 2020 - 2023 гг. зафиксировано сокращение числа организаций по данному виду деятельности («минус» 337 организаций). В целом по региону численность организаций постоянно снижается («минус» 488 к 01.01.2023 или «минус» 1 771 к 01.01.2021).

Количество организаций по данным государственной регистрации (единиц)

Наименование ВЭД	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
Строительство	3 100	2 940	2 881	2 869	2 763
Всего по обследуемым ВЭД	26 174	24 274	23 381	22 991	22 503

По данным выборочного обследования деловой активности строительных организаций Рязанской области в II квартале 2024 года опрошенные руководители определили следующие основные факторы, ограничивающие производственную деятельность (в скобках – отклонение от II квартала 2023 года):

- высокий уровень налогов – 45,3 % (+1,9 п.п.);
- конкуренция со стороны других строительных фирм – 30,3 % (+2,7 п.п.);
- высокая стоимость материалов, конструкций, изделий – 28,6 % (- 9,7 п.п.);
- недостаток квалифицированного персонала – 18,8 % (+4,1 п.п.);
- недостаток заказов на работы – 16,6 % (-0,1 п.п.);
- высокий процент коммерческого кредита – 16,5 % (+1,8 п.п.);
- неплатежеспособность заказчиков – 10,2 % (-6,4 п.п.);
- недостаток финансирования – 7,3 % (-0,3 п.п.)
- неблагоприятные погодные условия – 5,2 % (-0,1 п.п.);

3.4 Рынок строительных материалов

3.4.1 Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций

Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций в Рязанской области (в процентах к аналогичному периоду предыдущего года)

Наименование	2020		2021		2022		2023	
	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь
Гравий	101,76	103,23	101,51	105,64	106,99	114,89	102,61	103,01
Щебень	98,27	97,54	103,98	112,96	109,07	110,88	103,14	109,4
Смеси песчано-гравийные	103,68	107,33	100,45	102,95	104,43	107,57	103,39	103,91
Битумы нефтяные	87,15	92,29	120	143,07	98,57	95,58	91,7	109,42
Плитки керамические для полов	101,32	101,85	108,83	111,36	103,32	115	91,99	96,06
Трубы керамические канализационные	100	100			100	100,15	106,23	108,06
Известь негашеная	103,58	100,58	103,31	116,07				
Кирпич строительный (включая камни) из цемента, бетона или искусственного камня	100	100,42	102,83	108,93	109,72	120,21	102,46	102,76
Кирпич силикатный и шлаковый	100,51	101,94	102,19	107,77	110,44	114,81	101,53	102,04
Блоки силикатные					102,01	144,44	96,06	101,69
Блоки стеновые силикатные	101,82	101,07	97,68	103,4	124,98	128,05	100,31	108,91
Конструкции фундаментов сборные железобетонные					97,33	98,08	99,24	101,21
Сваи железобетонные	100,33	102,21	105,84	116,21	118,75	107,48	98,21	105,5
Панели стеновые наружные железобетонные	101,61	108,44	106,54	117,3	103,93	105,29	103,8	106
Панели стеновые внутренние железобетонные	100,96	107,08	105,33	115,46	104,47	104,03	104	106,24
Блоки стеновые железобетонные	100,08	104,79	101,8	105,58	100,77	127,33	98,79	103,13
Плиты покрытий железобетонные	104,88	109,07	104,6	116,32	100,66	103,1	104,25	104,54
Плиты перекрытий железобетонные	101,41	102,86	107,25	114,77	108,65	109,16	101,27	101,82
Бетон, готовый для заливки (товарный бетон)	100,35	101,38	100,96	105,89				
Растворы строительные	99,89	102,93	99,77	105,68	105,1	109,68	98,95	108,31

Наименование	2020		2021		2022		2023	
	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь
Листы хризотилцементные волнистые (шифер)	100,11	100,21	108,51	117,56				
Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные	99,75	99,96	102,98	114,56	103,68	105,12	99,7	102,16
Материалы и изделия минеральные тепло- и звукоизоляционные	100,4	100,34	113,59	122,73	105,66	106,52	100,78	103,53
Сталь арматурная горячекатаная для железобетонных конструкций	99,13	108,53	132,8	155	90,17	83,95	109,34	118,63
Кирпич керамический неогнеупорный строительный	102,08	103,54	104,17	109,63	109,19	112,42	100,49	100,16
Изделия из гипса строительные	104,68	106,41	97,12	101,3				
Электроэнергия	100,46	105,62	98,91	104,67	102,25	108,26	105,58	109,17
Изделия санитарно-технические из керамики					148,09	141,92	112,11	113,22
Умывальники керамические	99,82	98,82	105,46	120,19				
Унитазы керамические	103,11	102,29	99,56	110,93				
Бензин автомобильный	99,81	100,85	104,1	108,65	101,84	101,22	108,72	109,5
Топливо дизельное	96,07	97,56	102,54	112,14	103,03	108,02	97,49	110,58
Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные гидравлические цементы					110,88	115,62	105,44	112,07
Цементы общестроительные	103,13	104,74	102,13	106,41				
Гипс строительный	100,1	99,97	100,33	100,34	100,25	100,56	101,96	100,07
Пиломатериалы хвойных пород	98,26	101,6	109,59	130,21	100,49	100,76	99,4	101,59
Олифы	100,06	100,1	105,42	105,5	101,88	122,67	100	100

3.4.2 Добыча отдельных видов полезных ископаемых

Наименование	2020	2021	2022
Пески природные, тыс. куб м	2300	3700	3400
Гранулы, крошка и порошок; галька, гравий, тыс. куб м	1000	800	500
Известняк (кроме камня известнякового для строительства и памятников), тыс. т	3074	3138	3549

3.4.3 Производство отдельных видов прочей неметаллической минеральной продукции

Наименование	Ед. изм.	2020	2021	2022
Блоки стеновые силикатные	млн усл. кирпичей	149,2	161,2	181,0
Блоки и прочие изделия сборные строительные для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня	тыс. куб. метров	324,5	290,1	285,9
Бетон, готовый для заливки (товарный бетон)	тыс. куб. метров	406,7	384,5	448,2
Растворы строительные	тыс. куб. метров	42,4	38,2	47,1
Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные	млн кв. метров	151,2	160,9	135,0

3.4.4 Производство отдельных видов продукции по виду экономической деятельности «Производство резиновых и пластмассовых изделий»

Наименование	Ед. изм.	2020	2021	2022
Блоки оконные пластмассовые	тыс. кв. метров	200,7	254,7	330,8

4 Рейтинг региона

✓ По данным Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов (www.asi.ru) первые 15 мест Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации разделили 37 регионов. Рязанская область в ТОП-15 не вошла.

В соответствии с методологией Национальный рейтинг рассчитывается по 67 показателям в 4 направлениях.

Направление	Описание
Регуляторная среда	Качество предоставления государственных услуг – показатели эффективности оказания различных государственных услуг для бизнеса: время прохождения, количество процедур и удовлетворенность предпринимателей типовыми административными процедурами (например, выдача разрешений на строительство, регистрация прав собственности на недвижимость, подключение к электросетям, ввод объекта в эксплуатацию).
Институты для бизнеса	Эффективность институтов для бизнеса – наличие и качество инструментов защиты и улучшения инвестиционной среды. Показатели работы и динамики развития институтов и механизмов для бизнеса (например, наличие и качество законодательства, защищающего права инвесторов, механизмы поддержки инвестиционной деятельности, оценка уровня коррупции и развития механизмов ГЧП).
Инфраструктура и ресурсы	Наличие и качество инфраструктуры – показатели работы и уровня развития инфраструктуры, а также доступности ресурсов для ведения бизнеса и инвестиционной деятельности (например, оценка мер государственной поддержки и наличие финансирования, наличие физической инфраструктуры и ресурсов – таких, как автомобильные дороги, телекоммуникационная инфраструктура, наличие объектов инвестиционной инфраструктуры (технопарков, промышленных парков и инкубаторов), наличие, квалификация и достаточность необходимых трудовых ресурсов).
Поддержка малого и среднего предпринимательства	Уровень развития малого и среднего предпринимательства (например, количество субъектов МСП в расчете на 1 тысячу человек населения региона) и эффективность различных видов поддержки предпринимательства (например, оценка процедур получения государственного и муниципального заказа для субъектов малого и среднего предпринимательства, оценка необходимой для ведения бизнеса недвижимости, оценка доступности кредитных ресурсов и т.д.).

✓ По данным РИА РЕЙТИНГ (<https://riarating.ru/>) в рейтинге социально-экономического положения регионов по итогам 2023 г. Рязанская область занимает:

- в рейтинге социально-экономического положения – 44 место;
- в рейтинге по вводу жилья – 25 место;
- в рейтинге по научно-технологическому развитию - 24 место (2022г.);
- в рейтинге по качеству дорог – 75 место;
- в итоговом рейтинге – 24 место.