

Обзор строительного сектора

Республика Башкортостан Российской Федерации



ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Краткая общая характеристика региона	3
2	Общий обзор показателей строительства.....	4
2.1	Доля строительной отрасли в формировании валовой добавленной стоимости (ВДС)...	4
2.2	Оплата труда в строительной сфере	4
2.3	Инвестиции в основной капитал.....	5
2.4	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	6
2.5	Обзор жилищного строительства	6
2.5.1	Объем ввода жилой площади.....	6
2.5.2	Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов	8
2.6	Ввод в действие объектов социально-культурной сферы	9
3	Обзор прочих показателей региона	10
3.1	Крупные застройщики в регионе.....	10
3.2	Участие региона в реализации национальных проектов	12
3.3	Демография строительных организаций	13
3.4	Рынок строительных материалов.....	14
3.4.1	Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций.....	14
3.4.2	Добыча отдельных видов полезных ископаемых	15
3.4.3	Производство отдельных видов прочей неметаллической минеральной продукции	16
4	Рейтинг региона.....	17



Республика Башкортостан

1 Краткая общая характеристика региона

Башкортостан или Республика Башкортостан — субъект Российской Федерации, республика в её составе. Входит в Приволжский федеральный округ РФ, является частью Уральского экономического района. Граничит с Пермским краем, Свердловской, Челябинской, Оренбургской областями, Республикой Татарстан и Удмуртской Республикой.

Административный центр — город Уфа (расстояние до Москвы по автодорогам — около 1 369,0 км).

Расстояние от города Уфа до города Минск — 2 083,2 км.

Численность населения республики по данным Росстата составляет 4 064 361 чел. (2024 г.). Башкортостан занимает седьмое место среди субъектов Российской Федерации по численности населения. Плотность населения — 28,43 чел./км². Городское население — 62,48%.

Важнейшие отрасли промышленности — нефтепереработка (Башнефть-УНПЗ, Башнефть-Новоил, Башнефть-Уфанефтехим), химия и нефтехимия (Газпром нефтехим Салават, Уфаоргсинтез, Шкаповское и Туймазинское ГПП), нефтедобыча (ООО «Башнефть-Добыча»). Нефтеперерабатывающий комплекс республики является одним из крупнейших в Европе. Развиты машиностроение и металлообработка (ООО НПФ «Пакер»). Имеется также деревообрабатывающая промышленность и производство строительных материалов.

Развитие производства строительных материалов связано с наличием в республике полезных ископаемых — известняков, песка, глины, гальки, гипсов, мрамора.

На местном сырьё работают в республике заводы по производству ЖБИ для строительства (ООО «Промтехстрой», ОАО «Уфимский Железобетонный Завод-1», ОАО «Уфимский Железобетонный Завод-2», ООО «Стерлитамакский ЖБЗ-2» и др.); кирпичные заводы (ООО «Башкирский блок», ОАО «ГлавБашСтрой», ООО «ДСК КПД» и др.).

В горных районах Башкортостана имеются залежи поделочных камней: порфиров, серпентинитов, кварцитов, нефритов, родонитов, азуритов, малахита, водорослевых известняков, яшмы.

В 2009 году в Республике Башкортостан запущено производство керамической плитки на уфимском заводе Lasselsberger.

2 Общий обзор показателей строительства

2.1 Доля строительной отрасли в формировании валовой добавленной стоимости (ВДС)

Показатель (в текущих ценах)	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ВДС «Строительство», млн. рос. рублей	101 161,73	97 356,57	118 013,49	129 994,96	132 289,85	156 549,61
ВДС «Строительство», % от общего ВДС по региону	6,8	5,6	6,5	7,7	6,6	7,0

Показатель (в пост. ценах 2016 года)	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ВДС «Строительство», млн. рос. рублей	91 689,75	89 432,95	104 168,44	107 201,16	107 260,60	114 420,32
ВДС «Строительство», % от общего ВРП по региону	6,4	6,1	6,9	7,5	7,3	7,7

Сведения по данным показателям за 2023 год не опубликованы.

2.2 Оплата труда в строительной сфере

Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Средняя зарплата в строительстве в Российской Федерации, рос. руб.	38 119	41 878	43 547	51 227	59 970	68 944
Средняя зарплата в строительстве в Республике Башкортостан, рос. руб.	26 527	31 830	31 689	35 346	43 989	56 226
Средняя зарплата в Республике Башкортостан, рос. руб.	33 017	36 495	38 706	41 662	48 349	56 720
Отношение зарплаты в строительстве к средней по Республике Башкортостан, %	80%	87%	82%	85%	91%	99%

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата¹ в строительстве в Республике Башкортостан Российской Федерации ниже средней по строительству по стране в 2018-2023 гг. в среднем на 26,3 %. Наибольший разрыв между показателями по итогам рассматриваемых лет пришелся на период 2021 год (- 31,0%), наименьший – на 2023 год (- 18,4%).

По итогам 2023 года в секторе «Строительство» зарплата была ниже средней по региону на 1,0 %.

¹ Среднемесячная начисленная заработная плата работающих в экономике определяется делением начисленного месячного фонда заработной платы на среднесписочную численность работающих. Социальные пособия не включаются в фонд заработной платы и среднюю заработную плату. По субъекту Российской Федерации - сумма данных по фонду заработной платы всех работников за отчетный период, деленная на среднесписочную численность работников за отчетный период и на число месяцев в отчетном периоде; по виду экономической деятельности - сумма данных по фонду заработной платы работников списочного состава и внешних совместителей за отчетный период, деленная на среднесписочную численность работников за отчетный период и на количество месяцев в отчетном периоде.

2.3 Инвестиции в основной капитал

Динамика инвестиций в основной капитал
в Республике Башкортостан



Объем инвестиций в экономику Башкортостана по итогам 2023 года вырос на 7,6 % и достиг 620,0 млрд рублей. Темпы роста превышают среднероссийские. Положительную динамику по инвестициям Башкортостан удерживает с 2019 года. За последние четыре года инвестиции выросли на 83,6%.

Республика Башкортостан среди 14 субъектов Приволжского федерального округа по объему инвестиций в основной капитал в 2019-2022 гг. стабильно занимала 2-е место после Республики Татарстан. По итогам 2023г. Башкортостан спустился на 3-е место в округе, уступив Татарстану и Нижегородской области.

Структура инвестиций в основной капитал в Республике Башкортостан
по видам основных фондов, в % от общего объема инвестиций

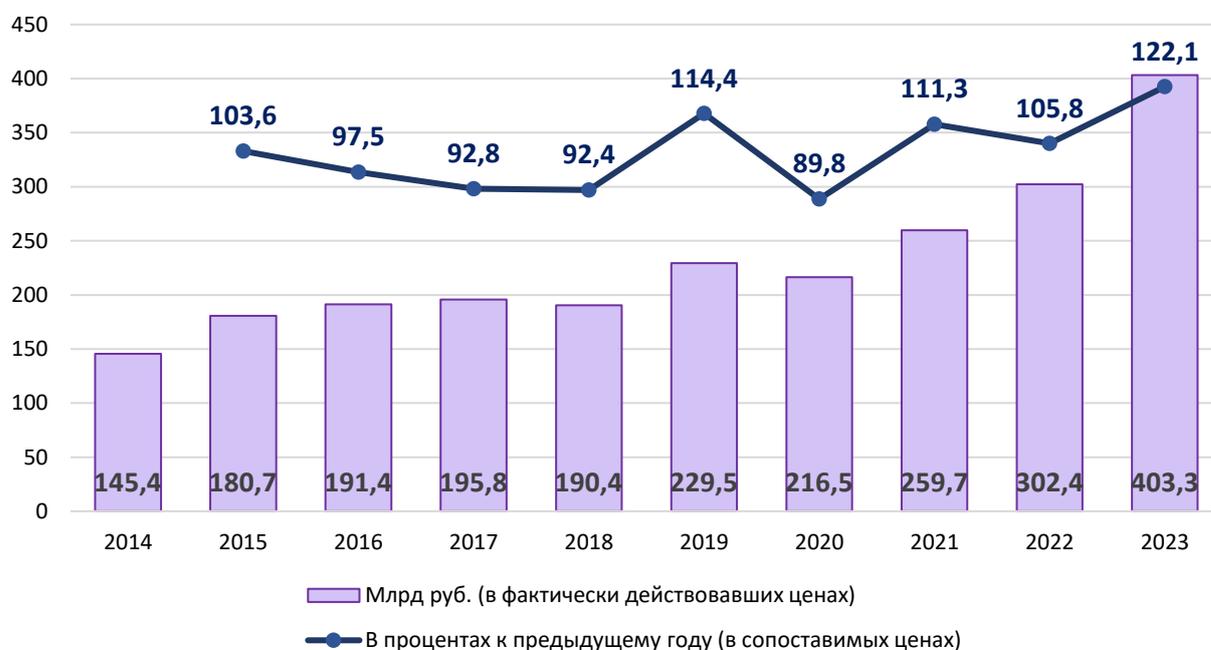
Годы	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Инвестиции в основной капитал, всего	100,0	100,0	100,0	100	100	100,0
в том числе:						
жилые здания и помещения	24,5	23,3	32,2	32,8	30,1	29,5
здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	33,6	35,7	26,6	27,5	30,2	32,4
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	33,0	34,2	34,5	32,4	33,1	31,2
объекты интеллектуальной собственности	3,3	1,6	1,4	1,9	1,1	1,4
прочие	5,6	5,2	5,3	5,4	5,5	5,5

2.4 Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2023 году составил 403,3 млрд рублей, или 122,1% в сопоставимых ценах к предыдущему году.



С 2021 г. объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» ежегодно растет.



2.5 Обзор жилищного строительства

2.5.1 Объем ввода жилой площади

В Республике Башкортостан в 2023 г. организациями и индивидуальными застройщиками построено 43 451 квартира общей площадью 3 315,5 тыс. кв. м., при этом 62,1 % от общего ввода приходилось на жилые дома, построенные населением (2 059,6 тыс. кв. м.).

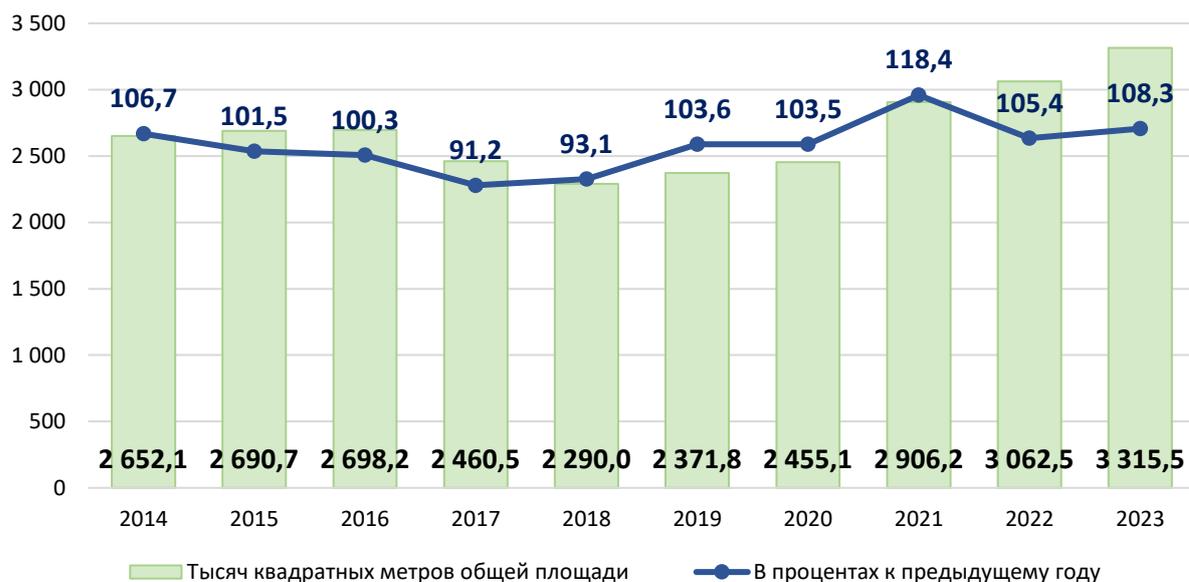
Ввод в действие общей площади жилых домов в 2023 году

3,32 млн. кв. метров

в% к 2022 году – **108,3%**



С 2019 г. динамика ввода общей площади жилых имеет устойчивую тенденцию роста.

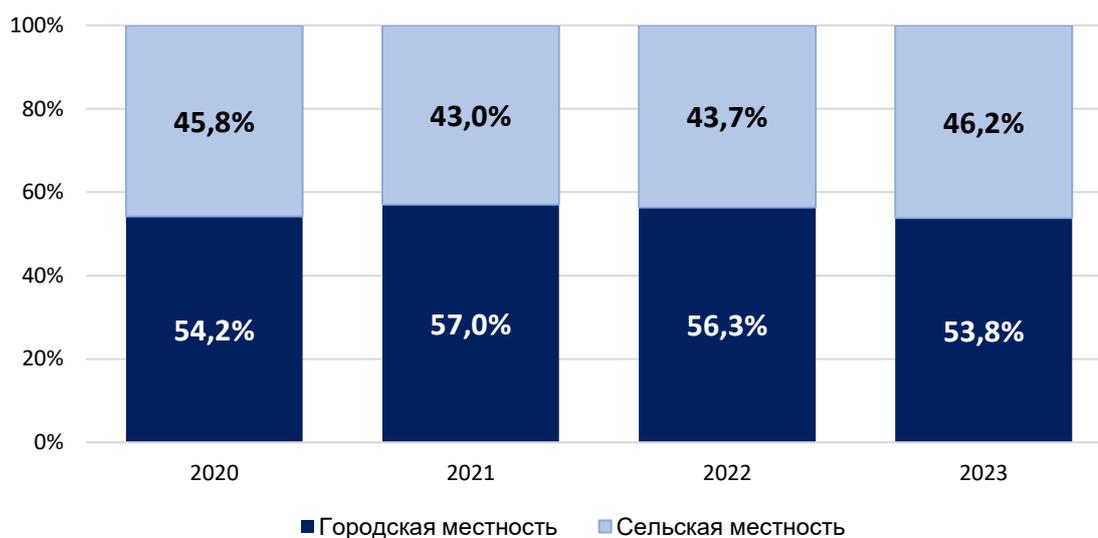


Из общего количества квартир 25 919 введено организациями и 17 532 – населением, средний размер квартиры составил 76,3 и 117,5 кв. м. соответственно.

Число построенных квартир

	2019	2020	2021	2022	2023
Число построенных квартир, единиц	31 872	31 944	39 002	39 626	43 451
Средний размер построенных квартир, кв. м	74,4	76,9	74,5	77,3	76,3
Число построенных квартир на 1 000 человек населения	7,9	7,9	9,7	9,7	10,7
	из них построенные населением				
Число построенных квартир, единиц	12 512	13 607	15 833	15 902	17 532
Средний размер построенных квартир, кв. м	111,0	110,1	112,5	120,8	117,5

Ввод в действие жилых домов



2.5.2 Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях без пристроек, надстроек и встроенных помещений (рублей)*

Годы	2018	2019	2020	2021
Отдельно стоящие здания жилого назначения квартирного типа	35 728	37 773	39 582	45 670
Отдельно стоящие здания жилого назначения квартирного типа в сельской местности	34 897	37 127	40 240	42 061
Отдельные здания жилого назначения квартирного типа в городах и поселках городского типа	36 186	38 314	39 059	48 072

* Данные по 2022 году не опубликованы (Федеральная служба государственной статистики).

Показатели средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения*

Период	2021	2022	2023	2024
1 квартал	47 027	72 565	97 656	104 947
2 квартал	48 687	77 625	100 144	109 508
3 квартал	51 073	84 551	99 772	
4 квартал	53 371	92 603	101 590	

*В соответствии с Приказами Минстроя России «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации».

2.6 Ввод в действие объектов социально-культурной сферы

Наименование	Единица изм.	2021	2022	2023
Амбулаторно-поликлинические организации	Посещение в смену	294	1 035	1 744
Больничные организации	Койка		175	193
Гостиницы	Место	274	56	351
Детские больницы	Койка			99
Детские оздоровительные лагеря	Место	192	49	
Детские поликлиники	Посещение в смену		200	1 000
Дома отдыха	Место	12		174
Дошкольные образовательные организации	Место	1 284	510	500
Культовые сооружения	Единица	22	33	32
Медицинский центр	Кв. метр		849	269
Общеобразовательные организации	Ученическое место	1 100	5 445	3 973
Спортивные залы	Квадратный метр	203	450	10 033,8
Спортивные сооружения с искусственным льдом, единиц	Единица	1		1
Спортивных сооружений с искусственным льдом, м ²	Квадратный метр	2 706		1 580
Торгово-выставочный комплекс	Кв. метр общей площади	764	732	520
Торгово-офисные центры	Кв. метр общей площади	8 569	1 394	29 053,3
Торгово-развлекательные центры	Кв. метр общей площади	17 234		14 282,5
Туристские базы	Место	16	65	86
Учреждения культуры клубного типа	Место	400	42	600
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единица		4	7

3 Обзор прочих показателей региона

3.1 Крупные застройщики в регионе

По состоянию на 01.07.2024 по объему текущего строительства*:

Место в регионе	+/-	Застройщик, регион	Строится, м ²	Место по РФ	Доля в регионе
1	0	ИСК г. Уфы, Республика Башкортостан	238 917	77	7.67%
2	+1	ГК Садовое кольцо, Московская область	177 401	44	5.7%
3	-1	ГК Первый Трест, Республика Башкортостан	174 151	108	5.59%
4	0	ГК СУ №1, Республика Башкортостан	148 559	125	4.77%
5	+2	ГК КПД, Республика Башкортостан	147 380	127	4.73%
6	-1	УГАИК, Республика Башкортостан	136 231	147	4.38%
7	+1	ГК Третий Трест, Республика Башкортостан	128 910	155	4.14%
8	+1	Талан, Удмуртская Республика	102 096	17	3.28%
9	+1	ГК СУ-10, Республика Башкортостан	96 205	218	3.09%
10	-4	ГК ФСК Архстройинвестиции, Республика Башкортостан	93 783	222	3.01%
11	0	ГК СтроитЭК, Республика Башкортостан	84 665	246	2.72%
12	0	ГК Кирпич Холдинг, Республика Башкортостан	72 537	290	2.33%
13	0	СЗ Новый дом, Республика Башкортостан	68 296	313	2.19%
14	0	DARS Development, Ульяновская область	66 744	51	2.14%
15	0	МУП СЗ и ТН г. Уфа, Республика Башкортостан	55 142	377	1.77%

*по данным издания «Единый реестр застройщиков»

По итогу 2023 г. объем ввода жилья*.

Место в регионе	+/-	Застройщик, регион	Введено, м ²	С переносом срока, м ²	Место по РФ	Доля в регионе
1	+3	ИСК г. Уфы, Республика Башкортостан	69 411	0	96	7.24%
2	+6	ГК КПД, Республика Башкортостан	62 770	35 295	116	6.55%
3	+4	ГК ФСК Архстройинвестиции, Республика Башкортостан	61 506	61 506	118	6.41%
4	new	ГК БРИГ, Республика Башкортостан	55 757	0	128	5.82%
5	+4	ГК Первый Трест, Республика Башкортостан	55 383	55 383	129	5.78%
6	+28	ГК Траст-Инвест, Республика Башкортостан	45 470	45 470	166	4.74%
7	-4	ГСК ПСК-6, Республика Башкортостан	44 232	0	171	4.61%
8	+8	ГК СУ-10, Республика Башкортостан	43 906	8 383	76	4.58%
9	new	DARS Development, Ульяновская область	38 702	0	24	4.04%
10	-5	Фонд защиты прав дольщиков РБ, Республика Башкортостан	37 206	0	206	3.88%
11	+9	ГК Госстрой, Республика Башкортостан	33 285	0	234	3.47%
12	0	Талан, Удмуртская Республика	32 825	10 422	34	3.42%
13	-2	ИСК Агидель-ИнвестСтрой, Республика Башкортостан	27 555	0	280	2.87%
14	new	СЗ ЖК Ботанический сад, Республика Башкортостан	26 805	26 805	291	2.8%

*по данным издания «Единый реестр застройщиков»

3.2 Участие региона в реализации национальных проектов

В настоящее время в рамках 14 национальных проектов правительство Республики Башкортостан реализует 49 региональных проектов. По состоянию на 01.08.2024 г. на реализацию региональных проектов в рамках национальных проектов в 2024 году выделено финансирование в размере 29,2 млрд рублей.

Ключевыми проектами по объёму финансирования нацпроектов на 2024 год запланированы «Жильё и городская среда» (8,3 млрд рублей), «Безопасные качественные дороги» (6,0 млрд рублей), «Здравоохранение» (4,9 млрд рублей).

Наименование национального проекта	Количество региональных проектов, ед.	Объем финансового обеспечения на 2024 г., млн. рублей	Объем финансового обеспечения на 2019-2024 гг., млн. рублей
Жильё и городская среда	4	8 302,08	39 849,61
Безопасные качественные дороги	3	6 035,00	11 056,75
Здравоохранение	8	4 904,73	31 983,66
Наука и университеты	1	3 536,99	5 817,41
Демография	5	3 319,57	32 084,43
Образование	6	1 054,51	9 541,33
Культура	3	746,23	7 242,56
Туризм и индустрия гостеприимства	2	530,43	2 008,93
Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы	3	445,12	3 454,95
Экология	4	252	4 590,97
Международная кооперация и экспорт	3	66,26	379,39
Производительность труда	2	47,01	328,91
Беспилотные авиационные системы	1	-24	-24
Цифровая экономика	4		
ВСЕГО	49	29 216	148 315

3.3 Демография строительных организаций

По состоянию на 1 января 2024 года число организаций по основному заявленному виду деятельности «Строительство» составило 9 304 единицы, или 13,8% от всех зарегистрированных организаций в регионе. В период 2020 - 2023 гг. зафиксировано сокращение числа организаций по данному виду деятельности («минус» 2 152 организации). В целом по региону численность организаций с 2020 г. снизилась на 11 628 организаций.

Количество организаций по данным государственной регистрации (единиц)

Наименование ВЭД	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
Строительство	11 459	11 664	11 144	9 470	9 304
Всего по обследуемым ВЭД	78 952	77 126	73 496	67 666	67 324

По данным выборочного обследования деловой активности строительных организаций Республики Башкортостан в II квартале 2024 года опрошенные руководители определили следующие основные факторы, ограничивающие производственную деятельность (в скобках – отклонение от II квартала 2023 года):

- высокая стоимость материалов, конструкций, изделий – 50,05 % (+ 2,6 п.п.);
- высокий уровень налогов – 44,22 % (+12,2 п.п.);
- конкуренция со стороны других строительных фирм – 24,06 % (-9,1 п.п.);
- недостаток финансирования – 22,71 % (+5,3 п.п.);
- недостаток квалифицированного персонала – 22,17 % (-9,9 п.п.);
- высокий процент коммерческого кредита – 19,06 % (-2,4 п.п.);
- недостаток заказов на работы – 16,05 % (-9,9 п.п.);
- неблагоприятные погодные условия – 15,01 % (+7,7 п.п.);
- неплатежеспособность заказчиков – 11,26 % (-20,4 п.п.);
- недостаток материалов – 1,53 % (+0,9 п.п.);
- нехватка и изношенность строительных машин и механизмов – 1,14 % (-3,7 п.п.).

3.4 Рынок строительных материалов

3.4.1 Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций

Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций в Республике Башкортостан (в процентах к аналогичному периоду предыдущего года)

Наименование	2019		2020		2021		2022	
	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь
Гравий	108,73	108,73	100	100				
Щебень	105,87	107,36	98,92	98,44	99,05	105,61	105,61	110,2
Смеси песчано-гравийные	111,4	111,4	95,62	102,81	99,38	114,98	101,7	109,53
Битумы нефтяные	71,82	77,38	178,75	198,76	95,37	100,03	81,29	119,84
Плитки керамические для полов	100	100			100	107,54		
Кирпич силикатный и шлаковый	104,74	103,92	103,69	107,43	110,94	106,38	101,68	104,5
Блоки силикатные							99,31	99,31
Сваи железобетонные	105	101,12	100,42	115,08	93,1	93,46	100,26	118,27
Панели стеновые наружные железобетонные	110,14	102,43	103,34	145,82	104,99	101,18	98,35	98,74
Панели стеновые внутренние железобетонные	115,77	102,55	98,42	105,68	77,7	87,09	98,96	100,61
Блоки стеновые железобетонные	99,04	99,05	106,46	106,46	100	103,06		
Плиты перекрытий железобетонные	104,25	105,16	105,81	113,59	99,81	98,83	105,99	108,72
Бетон, готовый для заливки (товарный бетон)	97,16	100,09	99,5	106,23				
Растворы строительные	100,84	102,52	98,03	101,17	107,96	111,93	102,74	116,00
Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные	97,1	94,45	101	112,34	100	110,2	105,52	105,52
Материалы и изделия минеральные тепло- и звукоизоляционные	99,31	99,31						
Сталь арматурная горячекатаная для железобетонных конструкций	98,68	112,92	136,38	152,41	96,35	80,37	116,85	132,29
Кирпич керамический неогнеупорный строительный	97,12	97,1	101,32	111,58	124,61	124,07	93,3	90,81

Наименование	2019		2020		2021		2022	
	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь
Изделия из гипса строительные	132,45	133,39	100	106,34				
Электрэнергия	100,5	105,78	94,7	95,99	104,22	109,43	97,18	100,71
Умывальники керамические	100	100						
Унитазы керамические	100	100						
Бензин автомобильный	100	101,56	101,14	103,16	103,39	103,43	99,98	103,97
Топливо дизельное	91,46	95,84	100,61	114,59	101,93	110,24	91,31	108,15
Двери, их коробки и пороги деревянные	97,08	96,58	130,4	139,12				
Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные гидравлические цементы					103,41	107,13	103,58	108,37
Цементы общестроительные	99,69	101,84	103,27	98,29				
Гипс строительный	100,18	100,18	99,97	100,11	102,54	106,41	99,96	100,54
Пиломатериалы хвойных пород	101,2	100,21	110,7	154,73	104,63	102,58	96,37	94,68
Олифы	102,29	103,96	102,15	113,53	110	108,67		

3.4.2 Добыча отдельных видов полезных ископаемых

Наименование	2020	2021	2022
Гранит, песчаник и прочий камень для памятников или строительства, тыс. т	411	284	332
Известняк (кроме камня известнякового для строительства и памятников), тыс. т	5 579	5 876	6 055
Гипс, тыс. т	434	472	... ¹
Щебень, тыс. куб. м	4 389	4 010	3 987
Пески природные, тыс. куб. м	701	574	681
Смеси песчано-гравийные, тыс. куб. м	3 252	3 158	4 900

¹ В целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от респондентов, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4 п.5; ст.9 п.1) не подлежит опубликованию информация, позволяющая идентифицировать производителя.

3.4.3 Производство отдельных видов прочей неметаллической минеральной продукции

Наименование		2020	2021	2022
Кирпич керамический неогнеупорный строительный,	млн усл. кирпич.	284	275	285
Блоки и прочие изделия сборные строительные для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня	тыс. куб. метров	602	555	500
Бетон, готовый для заливки (товарный бетон)	тыс. куб. метров	922	881	964

3.4.4 Производство отдельных видов продукции по виду экономической деятельности «Производство резиновых и пластмассовых изделий»

Наименование	Ед. изм.	2020	2021	2022
Блоки дверные пластмассовые и пороги для них, тыс. м ²	тыс. кв. метров	20	38	60
Блоки оконные пластмассовые, тыс. м ²	тыс. кв. метров	490	475	449

4 Рейтинг региона

✓ По данным Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов (www.asi.ru) Республика Башкортостан занимает **3 место** в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

В соответствии с методологией Национальный рейтинг рассчитывается по 67 показателям в 4 направлениях.

Направление	Описание
Регуляторная среда	Качество предоставления государственных услуг – показатели эффективности оказания различных государственных услуг для бизнеса: время прохождения, количество процедур и удовлетворенность предпринимателей типовыми административными процедурами (например, выдача разрешений на строительство, регистрация прав собственности на недвижимость, подключение к электросетям, ввод объекта в эксплуатацию).
Институты для бизнеса	Эффективность институтов для бизнеса – наличие и качество инструментов защиты и улучшения инвестиционной среды. Показатели работы и динамики развития институтов и механизмов для бизнеса (например, наличие и качество законодательства, защищающего права инвесторов, механизмы поддержки инвестиционной деятельности, оценка уровня коррупции и развития механизмов ГЧП).
Инфраструктура и ресурсы	Наличие и качество инфраструктуры — показатели работы и уровня развития инфраструктуры, а также доступности ресурсов для ведения бизнеса и инвестиционной деятельности (например, оценка мер государственной поддержки и наличие финансирования, наличие физической инфраструктуры и ресурсов — таких, как автомобильные дороги, телекоммуникационная инфраструктура, наличие объектов инвестиционной инфраструктуры (технопарков, промышленных парков и инкубаторов), наличие, квалификация и достаточность необходимых трудовых ресурсов).
Поддержка малого и среднего предпринимательства	Уровень развития малого и среднего предпринимательства (например, количество субъектов МСП в расчете на 1 тысячу человек населения региона) и эффективность различных видов поддержки предпринимательства (например, оценка процедур получения государственного и муниципального заказа для субъектов малого и среднего предпринимательства, оценка необходимой для ведения бизнеса недвижимости, оценка доступности кредитных ресурсов и т.д.).

✓ Кредитное рейтинговое агентство «Эксперт РА» (<https://raexpert.ru/> крупнейшее рейтинговое агентство) по состоянию на 01.04.2024г. присвоило Республике Башкортостан рейтинг «ruAA+» со стабильным прогнозом.

AAA	ruAAA	Объект рейтинга характеризуется максимальным уровнем кредитоспособности / финансовой надежности / финансовой устойчивости. Наивысший уровень кредитоспособности / финансовой надежности / финансовой устойчивости по национальной шкале для Российской Федерации, по мнению Агентства.
AA	ruAA+	Высокий уровень кредитоспособности / финансовой надежности / финансовой устойчивости по сравнению с другими объектами рейтинга в Российской Федерации, который лишь незначительно ниже, чем у объектов рейтинга в рейтинговой категории AAA.
	ruAA	
	ruAA-	
A	ruA+	Умеренно высокий уровень кредитоспособности / финансовой надежности / финансовой устойчивости по сравнению с другими объектами рейтинга в Российской Федерации, однако присутствует некоторая чувствительность к воздействию негативных изменений экономической конъюнктуры.
	ruA	
	ruA-	

За исключением особо оговоренных случаев кредитный рейтинг представляет собой мнение Агентства о способности компании своевременно и в полном объеме выполнять свои финансовые обязательства (либо отдельные финансовые обязательства).

✓ По данным РИА РЕЙТИНГ (<https://riarating.ru/>) в рейтинге социально-экономического положения регионов по итогам 2022 г. Республика Башкортостан занимает:

- в рейтинге социально-экономического положения – 15 место;
- в рейтинге по вводу жилья (2023г.) – 18 место;
- в рейтинге по научно-технологическому развитию - 12 место;
- в рейтинге по качеству дорог – 17 место;
- в итоговом рейтинге – 11 место.