

**Приоритетные инвестиционные проекты промышленного и гражданского строительстве  
в Республике Бурятия  
(в среднесрочной перспективе)**

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
1. Строительство здания для размещения Верховного Суда Республики Бурятия, г. Улан-Удэ	2021-2024 гг.	Верховный Суд Республики Бурятия, г. Улан-Удэ 670000, г. Улан-Удэ, ул.Коммунистическая, д 51 факс: (3012) 21-50-78 (3012) 22-04-37 (3012) 21-44-62 <a href="mailto:vs.bur@sudrf.ru">vs.bur@sudrf.ru</a>	2 682,91 2021г. – 8,00 2022г. – 27 03 2023г. – 2 009,10 2024г. – 638,78	Мощность 10,0 тыс.кв.м. На конец 2023г. выполнены: подготовительные работы (Геодезическая разбивочная основа (75%) Земляные работы (разработка грунта (100%) Уплотнение основания котлована механизированным способом (100%) Фундаментная плита Устройство бетонной подготовки (100%), Строительство опалубки (100%), Установка арматуры (100%), Устройство фундаментной плиты (100%).
2. Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Монды, Республика Бурятия	2020-2026 гг.	Федеральное государственное казенное учреждение "Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы" 07078, г. Москва, Садовая-Спаская ул., д. 18, стр. 1 +7 (495) 785-0-334 (приемная доб. 0001) <a href="mailto:info@rosgranstroy.ru">info@rosgranstroy.ru</a> <a href="http://www.rosgranstroy.ru">http://www.rosgranstroy.ru</a>  ООО «АртСтройТехнология» Москва, Средний Староданиловский переулок, д. 3, корпус 1, строение 5 +7 495 775-08-25 <a href="mailto:office@astroyt.ru">office@astroyt.ru</a>	1 688,68 2020г. – 5,35 2022г. – 40,00 2023г. – 35,00 2024г. – 8,33 2025г. – 800,00 2026г. – 800,00	Мощность 215 350 транспортных средств в год

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
3. Создание многофункционального культурно-оздоровительного центра на участке «Турка», входящем в ОЭЗ «Байкальская гавань»	2024-2026 гг.	<p>ООО «Байкал Эрмитаж» 671273, Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, село Турка, мкр. Турка, д 3, офис 16 8 800 3334 114 <a href="mailto:info@thehermitagehotel.ru">info@thehermitagehotel.ru</a></p> <p>АО "ОЭЗ "Байкальская Гавань" 671273, Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, село Турка, мкр. Турка, д 3, офис 1 +7 3012 200 221 +7 3012 250 221 <a href="mailto:harborbaikal@mail.ru">harborbaikal@mail.ru</a></p>	19 600,00	Объекты, запланированные к строительству: гостиница 5* класса премиум на 505 номеров; конгресс-холл; апарт-отель на 3000 номеров; выставочный зал «Эрмитаж»; медико-оздоровительный центр с апарт-отелем на 300 номеров; концертно-спортивный комплекс на 3000 зрителей; яхт-клуб с панорамным рестораном с эллингами.
4. Строительство природно-оздоровительного комплекса категории 5*	2023-2027 гг.	<p>ООО «Космос отель групп» 129366, г Москва, Алексеевский р-н, пр. Мира, д 150, пом. 511 +7 495 2341 000 <a href="mailto:cosmosopen@hotelcosmos.ru">cosmosopen@hotelcosmos.ru</a> +7 495 2341 311 <a href="mailto:nlisenko@hotelcosmos.ru">nlisenko@hotelcosmos.ru</a> <a href="mailto:zakupki@cosmosgroup.ru">zakupki@cosmosgroup.ru</a></p> <p>АО "ОЭЗ "Байкальская Гавань" 671273, Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, село Турка, мкр. Турка, д 3, офис 1 +7 3012 200 221 +7 3012 250 221 <a href="mailto:harborbaikal@mail.ru">harborbaikal@mail.ru</a></p>	11 000,00	Объекты, запланированные к строительству: Гостиница 5*, включая ресторан, бар, торговые помещения, SPA, конгресс-центр на 250 номеров; Гостиница 4*, включая ресторан, бар, торговые помещения, SPA, конгресс-центр на 350 номеров; Сервисные апартаменты; Коттеджи гостиничные 25 шт; VIP дом с лаундж зоной 1 шт; Сервисные Виллы 50 шт; Физкультурно-оздоровительный комплекс и банный комплекс; Тематический ресторан в прибрежной зоне и кафе на пляже; Геотермальный спа; Пирс и эллинг, вертолетную площадку Коттеджи для проживания персонала (общежитие) и

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
				административное здание (офисы АУП); Технические здания: центральный материальный склад, площадку для ТБО, навесы для техники; Инженерный центр (ЛОС, КОС, ИТП, ТП, ВЗУ, ГРП, ТП).
5. Строительство таможенно-логистического терминала «Кяхта»	2022-2025 гг.	ООО «Таможенно-логистический терминал «Кяхта» 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Советский р-н, ул. Профсоюзная, д 44, офис 1 <a href="mailto:tltkyahta@yandex.ru">tltkyahta@yandex.ru</a> <a href="mailto:tsyrenov_nima@mail.ru">tsyrenov_nima@mail.ru</a>	360,00	В рамках проекта предусматривается строительство открытых и отапливаемых складов, административного здания, автомобильного терминала, оборудованного специальной грузоподъемной техникой, весовым оборудованием, системой контроля радиоактивности, а также досмотровым и рентгеновским комплексами.
6. Строительство жилого района в Республике Бурятия г. Улан-Удэ, 148а квартал.	2022-2027 гг.	ООО "БУРГРАЖДАНСТРОЙ" 670000, Республика Бурятия, г Улан-Удэ, Советский р-н, ул. Балтахинова, д 15, оф 401 +7 3012 220 282 +7 3012 220 290 <a href="mailto:burstroi14@mail.ru">burstroi14@mail.ru</a>	45 000,00	В рамках проекта планируется возведение 30 многоквартирных домов.