

**Приоритетные инвестиционные проекты промышленного и гражданского строительства
в Тверской области
(в среднесрочной перспективе)**

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
1. Реконструкция здания филиала ФКП "Российская государственная цирковая компания" - "Тверской государственный цирк" по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Тверская пл., д.2а	2021-2024 гг.	Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" 127051, Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10, стр. 1 8 (495) 132 68 81 info@ppk-ez.ru	1 995,16 2021г. -61,50 2022г. – 295,04 2023г. – 638,00 2024г. – 1 000,62	На конец 2023г. ведутся демонтажные работы - завершены на 85%.
2. Строительство Бежецкой центральной районной больницы в Тверской области, г. Бежецк	2021-2027 гг.	Государственное казенное учреждение Тверской области "Дирекция по строительству детской областной клинической больницы" 170100, Тверская область, г. Тверь, пл. Св-го Благоверного Кн. Михаила Тверского, д. 5 ddokbto@mail.ru Директор Широчин Денис Александрович 8-4822-655584	3 496,31 2021г. – 107,10 2022г. – 547,97 2023г. – 753,63 2024г. – 940,52 2025г. – 835,22 2026г. – 160,00 2027г. – 151,87	На конец 2023г. ведется кладка перегородок, кровельные работы, устройство наружных сетей, фасадные работы, устройство входных групп, монтаж внутренних инженерных сетей. Строительная готовность - 13,5 %.
3. Строительство инновационно-промышленного парка рядом с индустриально-промышленной зоной Боровлёво-2.	2023-2026	ООО «Пальметто ТГМ Интернешнл» 170043, г. Тверь, ул. Левитана, 48 Телефон: 8 901 118 62 18 E-mail: palmetto.tgm.int@gmail.com Официальный сайт: https://palmettogroup.ru/	2 000,00	
4. Строительство завода металлоконструкций территории индустриального парка	2023-2026	ООО «Пальметто ТГМ Интернешнл» 170043, г. Тверь, ул. Левитана, 48 Телефон: 8 901 118 62 18 E-mail: palmetto.tgm.int@gmail.com Официальный сайт: https://palmettogroup.ru/	594,00	

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
5. Строительство многофункционального всесезонного комплекса отдыха «Завидово»	2021-2036	ООО "Завидово Парк" Тверская обл., Конаковский район, д. Мокшино, ул. Школьная, д. 4А этаж / пом. 1/5 Телефон: +7 (4822) 69-10-45 E-mail: info@oez-zavidovo.ru Официальный сайт: oez-zavidovo.ru	32 600,00	Уникальный для региона аквакомплекс с развлекательной составляющей и конференц-центром, ориентированный на проведение крупных мероприятий делового характера на территории ОЭЗ ТРК "Завидово". Объекты проекта: 1. Апартаменты на 440 номеров 2. Отель Mercure 4* на 300 номеров 3. Отель Holiday Inn 3* на 390 номеров Всего: 1130 номеров. Общая площадь: 99 738 кв.м. 4. Крытый семейный центр спортивных и водных развлечений. 5. Горнолыжный склон. 6. Детский парк.
6. Комплексная жилая застройка поселка Екатериновка Тверская область, Конаковский район	2020-2030	ООО "Ритейл" г Тверь, ул Королева, д. 7, помещ. 51 Телефон: +7 (495) 150-10-11 +7 (495) 186-16-23 Официальный сайт: www.ekaterinovka.club	11 780,00	Концепция мультимедийной застройки поселка, включающая индивидуальные жилые дома, многоквартирные малоэтажные апартаменты административно-офисные здания, гостиничный комплекс, так же и объекты социальной инфраструктуры, гармонично спланированные

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
				в единый "дворцовый" архитектурный ансамбль, придают уникальность данному проекту. Планируется построить 39 объектов жилого, коммерческого и социального назначения.
7. Строительство логистического центра обеспечения омниканальной торговли Калининский муниципальный округ, п. Эммаусс	2023-2025гг.	ООО "ВАЙЛДБЕРРИЗ" 142715, Московская область, Ленинский, д. Мильково, вл.1 Телефон: +7 (800) 775-55-05 (доб. 6804), +7 (916) 150-66-41 (доб. 1036) E-mail: sales@wildberries.ru baganov@wildberries.ru lisovoy@wildberries.ru slisovoi78@mail.ru Официальный сайт: www.wildberries.ru	11 500,00	Wildberries планирует строительство на территории Тверской области сортировочного центра и центра экспертизы площадью 150 000 квадратных метров
8. Строительство загородного комплекса "Encore Resort" Калининский муниципальный округ, Каблуковское с/п	2022-2025	ООО "Энкор Резорт" г Тверь, пер Смоленский, д. 29, этаж 13, ком. ОФИС 1306 Телефон: E-mail: info@encore.ru Официальный сайт: www.encore.ru	7 000,00	Строительство гостиничного комплекса, отдельных домов, кемпингов и глэмпингов, ресторана, спортивных площадок, СПА-комплекса, термального комплекса, конного клуба, производства питьевой и минеральной воды и других объектов.
9. Строительство гостиничного комплекса "LV.RU" 5* Тверская область, Конаковский муниципальный округ, пос. Тешилово	2022-2025	ООО «ЛВ.РУ» 119034, г. Москва, пер. Хилков, д. 1, помещ. 8/Ц Телефон: +7 495 500-03-30 E-mail: info@lv.ru Официальный сайт: https://lv.ru/	2 863,00	Общая площадь застройки: 12 тыс. кв.м. Объекты гостиничного комплекса: 2 ресторана, 3 кафе-бара, СПА-комплекс с

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
				бассейном, детский центр, зал-трансформер для деловых и семейных мероприятий.
10. Строительство производства бетонных и полимерных конструкций для транспортной отрасли Тверская область, Калининский муниципальный округ, планируемая ОЭЗ ППТ "Эммаусс"	2023-2025	Филиал АО «Мостожелезобетонконструкция» Дмитровский завод мостовых железобетонных конструкций - производство: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. 2-я Инженерная, дом 27. - офис в Москве: 129090, г. Москва, переулок Протопоповский, дом 25, корпус Б Телефон: +7 (495) 993-94-62 E-mail: mzhbkdmitrov@mail.ru Официальный сайт: www.mzhbkdmitrov.ru	2 432,00	Планируемая производственная площадь: 18 340 кв.м.
11. Строительство парк-отеля "Маяки. Селигер" Осташковский городской округ, д. Заречье	2023-2027	ООО "ЖЕМЧУЖИНА СЕЛИГЕРА" Тверская обл., Осташковский район, г. Осташков, ул. Привокзальная, д. 10 АО "Корпорация "Туризм.РФ" 123376, Москва, ул.Красная Пресня, д.22, 3 этаж Телефон: +7 495 966-70-70 E-mail: investment@tourrf.ru Официальный сайт: https://xn--glabnnjg.xn--plai/	2 500,00	Площадь территории: 22 га. Объекты: конференц-зал, ресторан, досуговый и оздоровительный комплекс с круглогодичным акватермальным блоком, экотропами, велодорожками, спортплощадками, маяк со смотровой площадкой, ландшафтный парк, шатер для мероприятий.
12. Строительство комплекса по производству пожаротушащей продукции на территории инновационно-промышленного парка Тверской области "Боровлево-3"	2023-2028	АО "НПО Гранит-Саламандра" г Тверь, ул Маршала Захарова, д. 17, этаж 1, помещ. 1 КОМН. 2 Телефон: +7 (495) 641-23-81 E-mail: info@granit-salamandra.ru	645,00	Площадь построек - 19 000 кв.м.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
		Официальный сайт: www.granit-salamandra.ru		
13. Строительство производственно-складского комплекса, вторая очередь Калининский район Бурашевское с/п в районе д. Садыково.	2023-2025	ООО «Метек Сервис» Офис в г. Москва Ленинградский проспект, 47, стр.2, офис 312 Телефон: +7 (495) 780-97-09 E-mail: info@metech.ru Официальный сайт: https://metech.ru/	700,00	Поэтапное строительство производственных и складских помещений