

**Приоритетные инвестиционные проекты промышленно-гражданского строительства
в Свердловской области
(в среднесрочной перспективе)**

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
1. "Кампус УрФУ – центр цифровой трансформации" федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина"	2022-2027 гг.	Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" 127051, г. Москва, Тверской р-н, ул. Садовая-Самотёчная, д 10 стр. 1 +7 (495) 132-68-81 +7 (495) 132-68-90 info@ppk-ez.ru	20 659,76 2022г. – 2,00 2023г. – 1 950,00 2024г. – 9 279,86 2026г. – 4 733,75 2027г. – 4 694,15	Мощность 100,2 тыс. кв.м. Ведется разработка проектной документации. Получено ГГЭ от 10.08.2023 по 1 этапу. ГГЭ по этапу 2 этапу ожидается в декабре 2023г.
2. Реконструкция здания филиала ФКП "Российская государственная цирковая компания" -"Екатеринбургский государственный цирк" по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д.43	2021-2026 гг.	Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" 127051, г. Москва, Тверской р-н, ул. Садовая-Самотёчная, д 10 стр. 1 +7 (495) 132-68-81 +7 (495) 132-68-90 info@ppk-ez.ru	2 401,58 2021г. – 87,50 2022г. – 440,00 2023г. – 300,00 2024г. – 784,65 2025г. – 20,00 2026г. – 769,4315	Мощность 14,46 тыс. кв.м. Получение заключения ГГЭ – IV квартал 2023 г. Ведутся демонтажные работы, выполнены на 70%
3. Реконструкция здания вивария ФБУН "Екатеринбургский НИИ вирусных инфекций"	2021-2024 гг.	ФБУН "Екатеринбургский НИИ вирусных инфекций" 620030, г. Екатеринбург, ул. Летняя, 23 +7 (343) 261-99-47 info@niivirom.ru	2 075,45 2021г. – 140,00 2022г. – 317,14 2023г. – 1 054,14 2024г. – 564,17	Мощность 6,59 тыс. кв.м.
4. "Строительство корпуса" ЕНИИВИ ФБУН ГНЦ ВБ "Вектор" Роспотребнадзора, г. Екатеринбург	2022-2027 гг.	ФБУН "Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии "Вектор" 630559, р.п.Кольцово, Новосибирская область 8 (383) 363-47-10 8 (383) 363-47-14 +7 (383) 336-59-66	1 377,07 2022г. – 47,17 2023г. – 58,46 2024г. – 230,03 2025г. – 300,07 2026г. – 577,14 2027г. – 164,19	Мощность 10,16 тыс.кв.м. 2023г. - разработка проектной документации.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
		+7 (383) 336-60-10 +7 (383) 306-14-28 +7 (383) 336-74-09 vector@vector.nsc.ru		
5. Строительство геронтологического центра в Свердловской области	2023-2024 гг.	АО "Синара-Девелопмент" 620026, Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, стр. 51 +7 343 310 33 00 +7 343 229 33 00 +7 343 310 33 24 office@sinara-group.com development@sinara-group.com	3 000,00	Площадь центра составит около 17 тысяч кв. м. Центр будет включать жилые и административный блоки, приемно-карантинное отделение, бытовой блок и пищеблок, пять теплиц, пять беседок, котельную, насосную станцию, очистные сооружения, скважину, трансформаторную подстанцию, большой (600 м) и малый (400 м) пешеходные треки. На территории будет водоем.
6. Строительство нового корпуса жилого комплекса «Макаровский квартал» в г. Екатеринбург.	2023-2025 гг.	АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" 620027, Свердловская обл, г Екатеринбург, Олимпийская наб, д 9, офис 2 +7 343 2830 980 +7 (343) 370-18-70 info@ekat-city.com emz@emzural.ru	1 000,00	В рамках проекта планируется построить последнюю пятую очередь «Макаровского квартала». Это будет девятиэтажный жилой дом площадью 5 тыс. кв. м. Рядом с ним будет возведен семиэтажный офисный центр. В рамках проекта будет введено суммарно 90 тыс. кв. м жилой недвижимости и 20 тыс. кв. м коммерческой на земельном участке площадью 5,3 гектара.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
7. Строительство завода тротуарной плитки в Свердловской области на площадке ОЭЗ "Титановая долина"	2023-2024 гг.	ООО "Выбор-КСМ Екатеринбург" Свердловская область, г. Екатеринбург, ул/ Авиастроителей, стр. 7, пом. 14 +7 3452 500 562 www.porevitplitka.ru partner@partner72.ru peredreev@partner72.ru	1 400,00	В рамках проекта планируется построить производственные, административные корпуса.
8. Строительство завода пресованных профилей на площадке ОЭЗ "Титановая долина" в Верхней Салде производства изделий из алюминия	2023-2024 гг.	ООО «Завод Пресованных Профилей» 624760, Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Владислава Тетюхина, д 1/1, пом. 113 sekretar@rosteh.com +7 343 34 50 830 доб. 5000 +7 (343) 34 50 989	3 500,00	В рамках проекта планируется построить производственные, административные здания и складские помещения