

## Приоритетные инвестиционные проекты в Республике Северная Осетия-Алания (в среднесрочной перспективе)

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. руб.	Примечание
1 Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Нижний Зарамаг (Рук), Республика Северная Осетия-Алания	2022-2026	ФГКУ Росгранстрой 107078, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 18, стр. 1 +7 (495) 785-03-34 info@rosgranstroy.ru	658,2	Работы ведутся в рамках государственного контракта от 07.12.2022 № МХЧ05-148-02/22 на выполнение проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ («под ключ») с ООО СтавропольГрандСтрой». Компонентная схема согласована с государственными контрольными органами, разрабатываются принципиальные технические решения.
2 Строительство высокотехнологичного фармацевтического завода по производству инфузионных растворов и концентратов Республика Северная Осетия, город Алагир	2022-2024	ООО «ПМК-Фарма» адрес: 363246, Республика Северная Осетия - Алания, м.р-н Алагирский, г.п. Алагирское, г Алагир, ул Комсомольская, д. 28, офис 40 +7 921 2022 024, <a href="mailto:vladikavkaz@medeq-mc.ru">vladikavkaz@medeq-mc.ru</a>	1 000	Предприятие будет выпускать в экологически безопасном цикле концентраты и инфузионные растворы Между компанией «ПМК-МЕДЭК» и республикой достигнуты все необходимые договоренности.
3 Строительство жилого комплекса «Произведение на Первомайской» г. Владикавказ	2023-2025	ООО «СЗ «Нова-Строй» 362021, Респ Северная Осетия - Алания, г Владикавказ, ул Таболова, д 8, офис 3 +7 988 8772 555; <a href="mailto:ns20.19@yandex.ru">ns20.19@yandex.ru</a>	2 000	Жилой комплекс будет включать четыре дома общей площадью 46 тыс. кв. метров на 498 квартир. Участок под застройку расположен в районе с развитой инфраструктурой.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. руб.	Примечание
4 Строительство тепличного комплекса ТК «Алания»	2022-2026	ООО ТК "Алания" 362001, Респ. Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Промышленная 6-я, д. 5 литера а, помещ. 9 +7 928 3425 717 <a href="mailto:d.haleev2010@yandex.ru">d.haleev2010@yandex.ru</a> <a href="mailto:ooeko-kulturaag@yandex.ru">ooeko-kulturaag@yandex.ru</a>	16 000	Инвестор планирует первый этап производственного процесса по выращиванию томатов запустить в 2024 году, а выйти на проектную мощность – в 2026 году. Тогда объем производства составит порядка 34 тысяч тонн томатов в год. На площади более 60 га уже установлен каркас для нескольких теплиц, проводятся земляные работы по подготовке площадки для дальнейшего строительства.
5 Создание инженерной и социальной инфраструктуры жилой застройки на территории, прилегающей к юго-западной части города Владикавказа	2023-2026	ООО СЗ «СТК-59». 362001, Респ. Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Гадиева, д. 81А +7 867 2528 465, <a href="mailto:stk-59@mail.ru">stk-59@mail.ru</a>	9 700	Инвестор построит жилой комплекс комфорт-класса с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, возведет жилые и коммерческие корпуса, детский сад и школу. Территорию благоустроят, возведут площадки для отдыха, занятий физкультурой, предусмотрят игровые зоны.