

Приоритетные инвестиционные проекты в Нижегородской области (в среднесрочной перспективе)

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
1. Строительство Володарского маслоэкстракционного завода с элеваторным комплексом на территории ТОСЭР Нижегородской области г. Володарск	2025-2026	АО «БИОТЕХ» Нижегородская обл., Володарский район, г. Володарск, ул. Набережная, д. 3, пом.24 Руководитель проекта: Огай Дмитрий Эросидович, моб.тел.: +7 (930) 709-50-09, e-mail: d.ogay@volmez.ru .	2 734,000	В рамках проекта завершены проектно-изыскательные работы на земельном участке 8,5 га.; подведены и готовы к эксплуатации внешние сети, водоснабжение и канализация, в т. ч. ливневая; завершено проектирование газоснабжения и ЖД путей; выполнена временная дорога и ограждение строительной площадки; получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации; подготовлен бизнес-план и финансовая модель проекта
2. Строительство жилого комплекса в Нижегородской области, вторая очередь территория в границах бульвара Юбилейного, улиц Циолковского, Культуры и Коперника	2024-2026 гг.	ООО «Специализированный застройщик «Генстрой» 603105, Нижегородская обл., г Нижний Новгород, Советский р-н, ул. Генкиной, д 43 к 1, пом. 2 +7 831 2785 800 zakupki@a-spt.ru info@a-spt.ru +7 831 2785 801 novack.s@yandex.ru	6 000,00	В рамках проекта планируется строительство второй очереди ЖК «Сормово Парк» - высотного 19-этажного многоквартирного здания с подземной парковкой. Всего в рамках проекта на участке площадью 4,84 га будут возведены пять монолитно-кирпичных высотных зданий в 19 этажей со встроенным детским садом на 111 мест, трансформаторной подстанцией и парковками.
3. Строительство жилого комплекса ЖК «Савин парк» в Нижегородской области	2022-2026 гг.	АО "ТЗ-РЕГИОН" 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 +7 495 50 59 733 mezrinatv@pik.ru	10 000,00	В рамках проекта будет построен 41 корпус высотой от 15 до 25 этажей.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
Кстовский район, вблизи д. Ржавка и д. Утечино.		tarasovasn@pik.ru		
4. Строительство жилого комплекса с детским садом в Нижегородской области Автозаводской район, ул. Львовская.		ООО «Новая жизнь 15 дом» 432045, Ульяновская обл., г Ульяновск, Засвияжский р-н, ул. Герасимова, д 10М стр. 2, пом. 4 +7 842 2584 546 office@newlife-ul.ru Администрация г. Нижнего Новгорода (куратор) 603082, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, тер. Кремль, к 5 +7 831 4391 124 ann@admgor.nnov.ru +7 831 4391 224 depstr@admgor.nnov.ru +7 831 4671 127 kugi@admgor.nnov.ru	1 000,00	В рамках проекта на площади 8,7 гектар будет построено несколько жилых корпусов разной высотности и детский сад на 240 мест. Общая жилая площадь составит приблизительно от 55 до 100 тыс. м ²
5. Строительство гостиницы в г. Нижний Новгород Советский район, деревня Кузнечиха, недалеко от технопарка «Анкудиновка	2025-2027 гг.	ООО "Капитал-Менеджмент" 607635, г. Нижний Новгород, сп. Новинки, Косачевский проезд, д 2, кв. 5. +7 831 2621 258 sd-nik@bk.ru	700,00	Комплекс включает в себя два корпуса высотой 11-18 этажей. Площадь корпусов составит 16,5 тыс. м ² и 18,0 тыс. м ² .
6. Строительство завода по производству хлора в Нижегородской области территория, расположенная в границах индустриального парка «Ока полимер», восточная промзона города Дзержинска	2023-2027 гг.	ООО «Дзержинск Капролактам Хлор» 606019, Нижегородская обл., г Дзержинск, ул. Ватутина, д 31А к 1, офис 8 Тел. приемная: +7 8313 219 965 avv@t-s.ru https://www.xn--80aalycsf6f.media/post/zavod-po-bezothodnomu-proizvodstvu-hlora-dzerzhinsk-kaprolaktam-hlor	9 000,00	В рамках проекта планируется строительство завода по безотходному производству хлора и каустической соды На территории будущего завода разместятся: производственные цеха; складские помещения; административные помещения; бытовые зоны; зоны погрузки и

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
				отгрузки; зоны для отстоя транспорта; контрольно-пропускной пункт.
7. Строительство складского комплекса в Нижегородской области г. Дзержинск.	2023-2026 гг.	<p>ООО «Синтез-Пак» 606000, Нижегородская обл., г Дзержинск, Портовое шоссе, д 10 к 4, пом. 8 +7 8313 274 118 s.borzhov@t-s.ru</p> <p>Администрация г. Дзержинска (куратор) 606000, Нижегородская обл., г Дзержинск, пл. Дзержинского, д 1 +7 8313 279 922 rvs@adm.dzr.nnov.ru</p>	750,00	В рамках проекта планируется строительство комплекса зданий и сооружений на земельном участке 70 тыс. кв. м. Складской корпус будет представлять из себя здание из металлоконструкций в несколько этажей.
8. Строительство завода деревянных игрушек в Нижегородской области рабочий поселок Вознесенское, участок напротив ул. Восточная, 14Б.	2024-2026 гг.	<p>ООО "ВОЗВУДЕН" 607340, Нижегородская область, м.о. Вознесенский, рп. Вознесенское, ул. Индустриальная, д. 19/7 +7 800 6004 250 silaev@vozwooden.com tsyplakov@vozwooden.com</p> <p>Администрация Вознесенского муниципального округа 607340, Нижегородская область, м.о. Вознесенский, рп. Вознесенское, ул. Советская, д. 35 +78317861337 arch-voznescensk@yandex.ru +7 831 7861 409 otdel.ekonomiki.vozn@mail.ru</p>	300,00	В рамках проекта планируется строительство производственного корпуса, в котором будет проведен монтаж производственного оборудования. Ориентировочная площадь застройки составит – 3,2 тыс. м ² .

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
9. Строительство завода по производству химии в Нижегородской области территория ОЭЗ «Кулибин»	2023-2026 гг.	<p>ООО "ХОМА" 606000, Нижегородская обл., г Дзержинск, Игумновское шоссе, д 9Т, пом. 20 +7 4951 897 728 +7 4957 816 683, доб.768 zakaz@homa.ru https://homa.ru/company/tender/</p> <p>АО "Корпорация развития Нижегородской области" (куратор) 603093, Нижегородская обл., г Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 9 +7 8314 690 360 krno@nn-invest.ru +7 8314 690 360 zhogan@nn-invest.ru +7 8314 690 360 tihonova@nn-invest.ru</p>	1 000,00	В рамках проекта планируется строительство специализированных зданий для производства продуктов мало- и среднетоннажной химии. Планируемая мощность будущего завода должна составить 36 тысяч тонн в год.
10. Строительство складского комплекса в Нижегородской области Автозаводской район	2023-2026 гг.	<p>АО "ВЕСПЕР ГРУПП" 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 12 +7 495 7904 604 +7 903 6007 460 +7 999 1394 020 vespergroup77@gmail.com</p> <p>ООО "ТРИУМФ" 603064, г. Нижний Новгород, пер. Райниса, д. 2, пом. п1 +7 831 2613 727 info@triumphsk.ru</p> <p>Правительство Нижегородской области (куратор) 603082, Нижегородская обл., г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, тер Кремль, к 1 +7 831 4356 554</p>	2 700,00	В рамках проекта планируется строительство складских помещений для хранения непродовольственных товаров, а также подключение объекта к электросетевой инфраструктуре. Площадь застройки составит до 70 тыс. м ² .

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
		Администрация г. Нижнего Новгорода 603082, Нижегородская обл., г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, тер Кремль, к 5 +7 831 4197 625		