

## Приоритетные инвестиционные проекты в Краснодарском крае (в среднесрочной перспективе)

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
1 Строительство курортно-гостиничного кластера «Лучи»	2023-2029	Российские гостиничные операторы Alean Collection 353444, Краснодарский край, г. Анапа, пр. Пионерский, 14 <a href="https://aleanfamily.ru/development/">https://aleanfamily.ru/development/</a> +7(911)822-66-29 <a href="mailto:o.prokhorova@aleancollection.ru">o.prokhorova@aleancollection.ru</a>	48 000	Соглашение о реализации проекта на территории Анапы заключили губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев, российские гостиничные операторы Alean Collection и AZIMUT Hotels, и итальянский гостиничный оператор Domina Hotels. Профинансирует проект ПАО «Сбербанк России». В рамках соглашения планируется реализация комплекса гостиниц, в том числе: Alean Select 4* на 1250 номеров, AZIMUT Парк Отель Анапа 4* на 900 номеров и Domina Анапа 4* на 460 номеров. Всего в кластере разместится девять гостиничных комплексов с общим номерным фондом порядка 6500 единиц. Объем инвестиций в первый этап составит 17 млрд руб.
2 Строительство гостиничного комплекса Leerprime Surf Resort Анапа категории 4 «звезды»	2023-2025	Инвестор: ООО «СЗ АнапаСтройПроект» г Краснодар, тер. Пашковский Жилой Массив, ул Им. Фадеева, д. 212, помещ. 12 +7 800 222-35-50 <a href="mailto:info@sskuban.ru">info@sskuban.ru</a>	11 300	Создание комфортного пространства для работы и отдыха специалистов в сфере IT. Комплекс будет состоять из трёх спальных корпусов, в состав войдут бассейны, в том числе для занятий сёрфингом, конгресс-холл, рестораны, автостоянка.
3 Строительство гостиничного комплекса с яхт-клубом "Большой Утриш"	2023-2027	Инвестор: АО "Анапа инвест" г. Анапа, ул Ленина, д. 173а, к. 3, помещ. 4 +7 (812) 329-39-08, +7 (812) 329-39-01 <a href="mailto:anapainvest2021@mail.ru">anapainvest2021@mail.ru</a>	19 000	Проект предполагает создание двух отелей 4 и 5 звезд с общим номерным фондом 1650 номеров, а также реконструкцию существующей марины для яхт.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
4 Реализация инвестиционного проекта «Комплекс курортных гостиниц «Кавказ»»	2019-2026	Инвестор: ООО АПП «Меркурий-2» mercuriy.ru г. Анапа, пр. Пионерский д. 255в 8(861) 337-41-05 8 (861) 334-83-00 <a href="mailto:info@mercuriy.ru">info@mercuriy.ru</a>	2 500	Общий проект предполагает 5 этапов строительства. На данный момент завершено строительство 2-го этапа (объект введен в эксплуатацию) и ведется строительство в рамках 1-го этапа, состоящего из трех гостиничных корпусов с санаторной базой, открытого бассейна, сезонной закусочной, спортивных площадок, детского центра и других объектов инфраструктуры.
5 Строительство рыбоводного комплекса УЗВ для выращивания форели	2021-2026	Инвестор: ООО "Апшеронский рыбоводный комплекс" Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Солнечная, д. 3, помещ. 1 +7 918 922-74-62 +7 (918) 079-19-51	42 200	
6 Строительство Индустриального (промышленного) Парка	2023-2026	Инвестор: ООО"УК "Индустриальный парк "Апшеронск" 353477, Краснодарский край, г. Геленджик, 3-й переулок, д.7, 8 (928) 662-72-81, <a href="mailto:davidenko-72@yandex.ru">davidenko-72@yandex.ru</a> <a href="http://www.ker-holding.ru">www.ker-holding.ru</a>	1 107,3	Участниками индустриального парка могут стать российские и международные компании; Тип производственной площади: - «гринфилд» (англ. «greenfield») – новый парк, построенный с нуля;
7 Строительство завода по производству лимонной кислоты, крахмалопродуктов и биополимеров в городе Армавир Краснодарского края	2022-2026	ООО «Рустарк» 352189, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, пгт Красносельский, ул. Промышленная, д. 6 +7 8616 030 873, <a href="mailto:mail@rustark.com">mail@rustark.com</a>	60 000	Решение о реализации инвестиционного проекта было принято в рамках программы импортозамещения. Реализация инвестиционного проекта будет осуществлена в три очереди. Запуск производства лимонной кислоты является первой очередью. Мощность производства, после ввода объекта в эксплуатацию, составит порядка 88 тыс. тонн лимонной кислоты в год.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
8 Строительство термального круглогодичного курорта в городе Краснодаре г. Краснодар, Прикубанский район, территория жилого микрорайона DOGMA PARK	2024-2026	ООО Специализированный застройщик "Догма-парк" 350012, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 35 к 10, помещ. 15 +7 861 2114 219, <a href="mailto:info@ldogma.ru">info@ldogma.ru</a>	3 500	Комплекс проектируется площадью более 34 тысяч квадратных метров с одновременным пребыванием до 3500 человек. Открытая территория комплекса составит 11 044,7 квадратных метров. На закрытой территории построят хамамы, русские парные, травяную и гималайскую соляные сауны и другие объекты. На территории курорта инвестор возведет отель площадью более 5000 кв. м
9 Строительство завода по производству медицинского оборудования в Динском районе Краснодарского края Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, ул. Железнодорожная	2024-2026	ООО "ФАРМСЕРВИС" 350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 7Г, офис 139 +7 800 2500 001 <a href="mailto:info@phsv.ru">info@phsv.ru</a>	1 000	К активной стадии строительства инвестор планирует приступить до конца 1 квартала 2023 года. Компания «Фармсервис» заинтересована в услугах подрядных организаций на отдельные виды строительно-монтажных работ, в том числе по оборудованию Информацию о планирующихся или состоявшихся отборах подрядчиков и поставщиков предоставляется только по письменному запросу на электронную почту: <a href="mailto:info@phsv.ru">info@phsv.ru</a>
10 Строительство химического завода в Краснодарском крае Краснодарский край, Темрюкский район.	2023-2026	ГК «ОТЭКО» 115093, г. Москва, р-н Замоскворечье, пер. Щипковский 1-й, д. 3 +7 495 78 70 901 <a href="mailto:oteko@oteko.ru">oteko@oteko.ru</a>	8 000	Строительство химического завода входит в проект создания портово-индустриального парка, которое расположено на Таманском полуострове. Проект включает в себя создание 6 промышленных химических производств, объектов Таманского агропромышленного комплекса, 5 перевалочных комплексов и нового жилого района на 10 тысяч жителей со всей сопутствующей инфраструктурой.
11 Строительство жилого микрорайона в городе Краснодаре	2022-2030	ООО «Специализированный Застройщик «Семья-8»	24 000	Всего запланировано строительство 13 очередей. В рамках первой очереди планируется строительство трех жилых секционных домов переменной

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
г. Краснодар, станица Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань».		350049, г. Краснодар, ул. Фестивальная, д. 1, офис 3 +7 861 20 01 522 <a href="mailto:nfo@family-yug.ru">nfo@family-yug.ru</a>		этажности. В первом доме (9-9-18 этажей), запланировано возведение 314 квартир, во втором (16-9 этажей) – 213 квартир, в третьем (16-9 этажей) – 305 квартир. В домах будут размещены студии, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные квартиры. Общая площадь земельного участка составит около 70 га. Общая площадь жилой застройки составит 300 тыс. кв. м. Жилой микрорайон «Теплые края» будет включать в себя строительство жилых домов переменной этажности на 6,6 тыс. квартир. Ввод первой очереди в эксплуатацию запланирован на 2025 год.
12 Строительство индустриального техпромпарка в г.Краснодаре г Краснодар, ул Ростовское Шоссе	2022-2024	ООО Индустриальный парк "Техпромпарк-Северный" 350010, г. Краснодар, ул. Ростовское Шоссе, д. 22 стр. 1, офис 17 +7 495 7977 279; 8 800 2220 010, <a href="mailto:info@avagroup.com">info@avagroup.com</a>	1 000	Общая площадь парка составит около 68750 квадратных метров. Более половины земельного участка запланировано для размещения промышленных производств. Инвестор возведет административно-торговый комплекс для реализации готовой продукции, построит современную и комфортную социально-бытовую инфраструктуру.
13 Строительство логистического парка в Краснодарском крае на территории бывшей «Адлерской птицефабрики» в Сочи. г. Сочи, ул. Энергетиков, 11	2023-2033	ООО «Группа Компаний «АВА» 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 14, пом. 203 +7 861 20 00 111 <a href="mailto:info@avagroup.ru">info@avagroup.ru</a>	20 000	В рамках проекта планируется строительство курортного, делового и логистического комплексов. На первом этапе проекта предполагается построить логистический центр класса «А» общей площадью 45 тыс. кв. метров. Второй этап предусматривает номерного фонда на 5,3 тыс. мест. Реализовать проект планируется в течение 10 лет.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
14 Строительство винодельческого комплекса в Краснодарском крае Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, рядом со станцией Гостагаевской.	2023-2025	ОАО АПФ «Фанагория» 353540, Краснодарский край, Темрюкский р-н, поселок Сенной, ул Мира, д 49 +7 861 4838 747 <a href="mailto:office@fanagoria.ru">office@fanagoria.ru</a>	2 000	В рамках проекта планируется построить здание завода-винодельни, винный подвал и туристический комплекс. Завод будет состоять из двух частей: производственной и административной. Проектом будут предусмотрены удобные подъезды и парковки для групп на автобусах и индивидуальных туристов на автомобилях. Планируется проведение благоустройства территории. Мощность новой винодельни составит порядка 100 тысяч бутылок в год.
15 Строительство гостиничного комплекса «Зеленая резиденция» в городе Сочи Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок	2023-2028	НАО «Красная Поляна» 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Северная, д. 14А +7 800 5502 020 <a href="mailto:infocenter@kpresort.ru">infocenter@kpresort.ru</a>	3 500	В рамках проекта на площади около 12 тыс. кв. метров будет построено шесть корпусов, включающих создание многофункционального центра гастрономического туризма «Redpeak» и общежития для персонала. Основные несущие конструкции (каркас, стены, ядро и диафрагма жесткости) - железобетонный каркас. Сейчас ведется выбор проектной организации для выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
16 Строительство общеобразовательной школы в Краснодарском крае	2023-2025 гг.	Администрация Краснодарского края г Краснодар, ул. Красная, д 35 +7 (861) 251-71-23, +7 (861) 253-35-24, +7 (861) 255-46-66, +7 (861) 262-65-60, +7 (861) 268-29-45, +7 (861) 268-37-75, +7 (861) 268-44-80, +7 (861) 268-60-44 +7 (861) 268 35 42 <a href="mailto:post@krasnodar.ru">post@krasnodar.ru</a> <a href="mailto:dsp@krasnodar.ru">dsp@krasnodar.ru</a> <a href="mailto:ddk@krasnodar.ru">ddk@krasnodar.ru</a> <a href="https://admkrain.krasnodar.ru/">https://admkrain.krasnodar.ru/</a>	700,00	генподряд
17 Строительство поликлиники в мкр. Северный г. Армавира	2025-2026 гг.	ГКУ «Главное Управление Строительства Краснодарского Края» 350000, Краснодарский край, город Краснодар, улица Орджоникидзе, дом 27/1 +7 (861) 268-11-48 +7 (861) 268-14-19 Отдел проектного управления строительства объектов здравоохранения Хаджимити Виктор Николаевич <a href="mailto:gyskk@bk.ru">gyskk@bk.ru</a>	600,00	
18 Строительство поликлиники по ул. Ростовское шоссе г. Краснодара	2025-2027 гг.	ГКУ «Главное Управление Строительства Краснодарского Края» 350000, Краснодарский край, город Краснодар, улица Орджоникидзе, дом 27/1 +7 (861) 268-11-48 +7 (861) 268-14-19 Отдел проектного управления строительства объектов здравоохранения Хаджимити Виктор Николаевич	1 474,00	

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
		<a href="mailto:gyskk@bk.ru">gyskk@bk.ru</a>		
19 Строительство поликлиники по ул. Анапское шоссе г. Новороссийска	2025-2027 гг.	ГКУ «Главное Управление Строительства Краснодарского Края» 350000, Краснодарский край, город Краснодар, улица Орджоникидзе, дом 27/1 +7 (861) 268-11-48 +7 (861) 268-14-19 Отдел проектного управления строительства объектов здравоохранения Хаджимити Виктор Николаевич <a href="mailto:gyskk@bk.ru">gyskk@bk.ru</a>	798,30	
20 Строительство поликлиники в Хостинском районе г. Сочи	2025-2026 гг.	ГКУ «Главное Управление Строительства Краснодарского Края» 350000, Краснодарский край, город Краснодар, улица Орджоникидзе, дом 27/1 +7 (861) 268-11-48 +7 (861) 268-14-19 Отдел проектного управления строительства объектов здравоохранения Хаджимити Виктор Николаевич <a href="mailto:gyskk@bk.ru">gyskk@bk.ru</a>	704,00	
21 Строительство поликлиники на 150 мест в г. Краснодаре	2025-2026 гг.	ГКУ «Главное Управление Строительства Краснодарского Края» 350000, Краснодарский край, город Краснодар, улица Орджоникидзе, дом 27/1 +7 (861) 268-11-48	659,00	

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
		+7 (861) 268-14-19 Отдел проектного управления строительства объектов здравоохранения Хаджимити Виктор Николаевич <a href="mailto:gyskk@bk.ru">gyskk@bk.ru</a>		
22 Строительство спортивной школы-интерната в г. Краснодаре	2025-2026 гг.	ГКУ «Главное Управление Строительства Краснодарского Края» 350000, Краснодарский край, город Краснодар, улица Орджоникидзе, дом 27/1 +7 (861) 268-11-48 +7 (861) 268-11-89 Отдел проектного управления строительства объектов образования, культуры, спорта Непогодин Роман Игоревич <a href="mailto:gyskk@bk.ru">gyskk@bk.ru</a>	1 852,00	
23 Реконструкция детского оздоровительного лагеря, расположенного по адресу: город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 69	2025-2026 гг.	ГКУ «Главное Управление Строительства Краснодарского Края» 350000, Краснодарский край, город Краснодар, улица Орджоникидзе, дом 27/1 +7 (861) 268-11-48 +7 (861) 268-11-89 Отдел проектного управления строительства объектов образования, культуры, спорта Непогодин Роман Игоревич <a href="mailto:gyskk@bk.ru">gyskk@bk.ru</a>	2 123,60	
24 Строительство Казачьего историко-культурного центра в ст. Динской	2024-2026 гг.	ГКУ «Главное Управление Строительства Краснодарского Края»	3 195,00	



Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
		350000, Краснодарский край, город Краснодар, улица Орджоникидзе, дом 27/1 +7 (861) 268-11-48 +7 (861) 268-11-89 Отдел проектного управления строительства объектов образования, культуры, спорта Непогодин Роман Игоревич <a href="mailto:gyskk@bk.ru">gyskk@bk.ru</a>		