

Обзор строительного сектора

Пензенской области Российской Федерации



ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Краткая общая характеристика региона	3
2	Общий обзор показателей строительства	4
2.1	Доля строительной отрасли в формировании валовой добавленной стоимости (ВДС) ⁴	4
2.2	Оплата труда в строительной сфере	4
2.3	Инвестиции в основной капитал	5
2.4	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» и ввод жилой площади	6
2.5	Обзор жилищного строительства	6
2.5.1	Объем ввода жилой площади	6
2.6	Ввод в действие объектов социально-культурной сферы	8
3	Обзор прочих показателей региона	10
3.1	Крупные застройщики в регионе	10
3.2	Демография строительных организаций	11
3.3	Рынок строительных материалов	13
3.3.1	Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций	13
3.3.2	Добыча отдельных видов полезных ископаемых	14
3.3.3	Производство отдельных видов прочей неметаллической минеральной продукции	14
4	Рейтинг региона	14
5	Приоритетные инвестиционные проекты в регионе (в среднесрочной перспективе)	15



Пензенская область

1 Краткая общая характеристика региона

Пензенская область — субъект Российской Федерации. Регион расположен в центре Европейской части России, входит в состав Приволжского федерального округа.

Административный центр области — город Пенза.

Пензенская область граничит с Саратовской областью на юге, с Тамбовской областью на западе, с Ульяновской областью на востоке, с Республикой Мордовия на севере, с Рязанской областью на северо-западе.

Расстояние от города Минск до города Пенза по автомобильным дорогам составляет около 1 348 км.

Численность населения области по данным Росстата составляет 1 236 113 чел. (2024 г.). Область занимает 36 место среди субъектов Российской Федерации по численности населения. Плотность населения -28,51 чел./км². Городское население – 70,14 %.

Минерально-сырьевая база Пензенской области состоит в большей части из сырья для строительной индустрии. На территории региона расположены месторождения глин (в том числе огнеупорных и тугоплавких), гипса, стекольных песков, мергеля и мела, опоки, крупнозернистых формовочных песков, минеральных пигментов, известняка, диатомитов, глауконитов, а также небольшие скопления фосфоритов, пригодных для размола под фосфоритовую муку.

Нерудные полезные ископаемые используются для производства кирпича, керамзита, щебня, бетона, строительных растворов, реже для проведения мелиоративных работ и удобрения почв. Крупнейшие предприятия по производству строительных материалов: «Азия Цемент» (село Усть-Инза, Никольский район, мощность 2 млн т. цемента), «Бетониум» (плиты, стеновые панели, сваи, кольца), «Жилстрой Индустрия» (бетон, плиты пустотного настила, сваи), Завод железобетонных конструкций, «Центрмонолитстрой» (бетонные изделия; все 4 – в Пензе).

2 Общий обзор показателей строительства

2.1 Доля строительной отрасли в формировании валовой добавленной стоимости (ВДС)

Показатель (в текущих ценах)	2021	2022	2023
ВДС «Строительство», млн. рос. рублей	29 271,89	30165,6	35656,98
ВДС «Строительство», % от общего ВДС по региону	5,4	5,1	5,4

Показатель (в пост. ценах 2021 года)	2021	2022	2023
ВДС «Строительство», млн. рос. рублей	29 271,89	27867,8	31435,79
ВДС «Строительство», % от общего ВРП по региону	5,4	5,1	5,4

Данные по показателям за 2024 год не опубликованы.

2.2 Оплата труда в строительной сфере

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024
Средняя зарплата в строительстве в Российской Федерации, рос. руб.	43 547	51 227	59 970	68 944	84 291
Средняя зарплата в строительстве в Пензенской области, рос. руб.	25 197	35 691	37 540	43 634	52 921
Средняя зарплата в Пензенской области, рос. руб.	32 762	36 031	41 306	48 167	57 468
Отношение зарплаты в строительстве к средней по Пензенской области, %	77 %	99 %	91 %	91 %	92 %

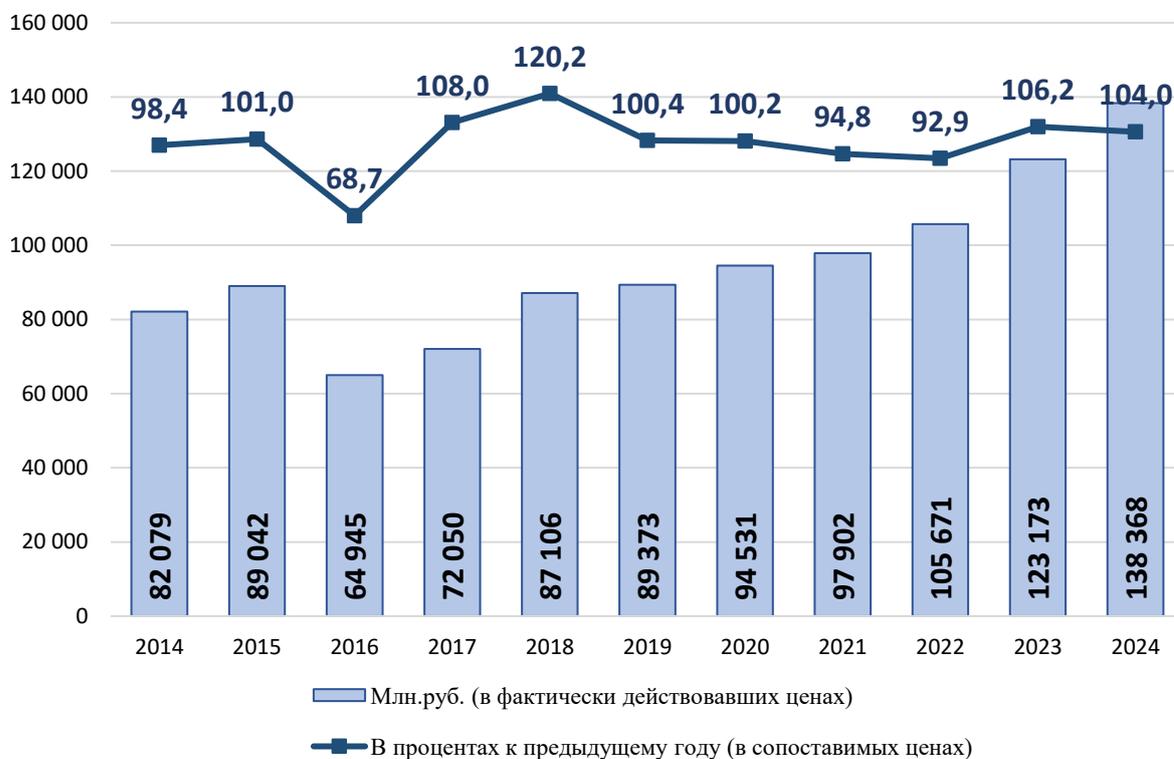
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата¹ в строительстве в Пензенской области Российской Федерации ниже средней по строительству по стране в 2020- 2024 гг. в среднем на 36,8 %. Наибольший разрыв между показателями по итогам рассматриваемых лет пришелся на 2020 год (-42,1 %), наименьший – на 2021 год (-30,3 %).

По итогам 2024 года в секторе «Строительство» зарплата была ниже средней по региону на 8,0 %.

¹ Среднемесячная начисленная заработная плата работающих в экономике определяется делением начисленного месячного фонда заработной платы на среднесписочную численность работающих. Социальные пособия не включаются в фонд заработной платы и среднюю заработную плату. По субъекту Российской Федерации - сумма данных по фонду заработной платы всех работников за отчетный период, деленная на среднесписочную численность работников за отчетный период и на число месяцев в отчетном периоде; по виду экономической деятельности - сумма данных по фонду заработной платы работников списочного состава и внешних совместителей за отчетный период, деленная на среднесписочную численность работников за отчетный период и на количество месяцев в отчетном периоде.

2.3 Инвестиции в основной капитал

Динамика инвестиций в основной капитал
в Пензенской области



Пик инвестиций в основной капитал в Пензенской области пришелся на 2024 год. С 2017 г. инвестиции в основной капитал ежегодно увеличиваются.

Пензенская область среди 14 регионов Приволжского федерального округа по объему инвестиций в основной капитал в 2021-2023 гг. занимала 10 место, в 2024 году – 11 место.

Структура инвестиций в основной капитал в Пензенской области
по видам основных фондов, в % от общего объема инвестиций

Годы	2020	2021	2022	2023	2024
Инвестиции в основной капитал, всего	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в том числе:					
жилые здания и помещения	24,2	26,6	18,9	18,1	27,9
здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	32,9	30,3	36,2	31,7	31,0
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	39,2	38,9	40,6	44,7	38,0
объекты интеллектуальной собственности	0,6	0,4	0,3	0,2	0,6
прочие	3,1	3,8	4,0	5,3	2,5

2.4 Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» и ввод жилой площади

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2024 году составил 66,7 млрд рублей, или 92,9 % в сопоставимых ценах к предыдущему году.



Объём работ по виду экономической деятельности «Строительство» за январь – февраль 2025 года составил 12,2 млрд рублей, что в 2,2 раза больше уровня 2024 года.

Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» в сопоставимых ценах с 2021 года не достигает уровня прошлого года.



2.5 Обзор жилищного строительства

2.5.1 Объем ввода жилой площади

В 2024 году предприятия, организации всех форм собственности, индивидуальные предприниматели и население построили 9 569 жилых зданий общей площадью 1 054,50 тыс. кв. метров.

Населением за счет собственных и привлеченных средств в 2024 году построено жилья общей площадью 1 260 тыс. кв. метров, что на 12 % больше уровня 2023 года.

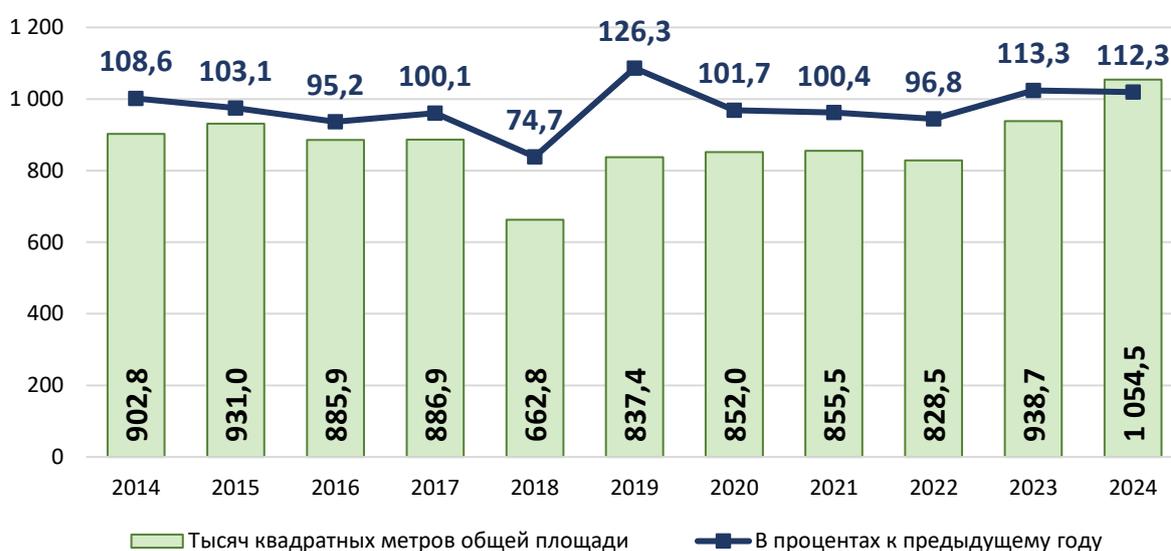
Ввод в действие общей площади жилых домов в 2024 году

1 054,5 тыс. кв. метров

в% к 2023 году – 112,3 %



С 2019 г. объем ввода жилья ежегодно растет.



Число построенных квартир

	2019	2020	2021	2022	2023
	<u>Всего</u>				
Число построенных квартир, единиц	9 397	9 889	9 340	9 571	12 330
Средний размер построенных квартир, кв. м	89,1	86,2	91,6	86,6	85,5
Число построенных квартир на 1 000 человек населения	7,2	7,6	7,3	7,6	9,9
	<u>из них построенные населением</u>				
Число построенных квартир, единиц	3 170	3 139	3 253	2 529	2 694
Средний размер построенных квартир, кв. м	168,3	163,3	163,9	187,6	153,7

Данные за 2024 год не опубликованы

В январе-феврале 2025 года предприятия, организации всех форм собственности, индивидуальные предприниматели и население построили 147,0 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений, что на 13,6 % больше, чем в январе-феврале 2024 года.

Населением за счет собственных и привлеченных средств в январе-феврале 2025 года построено 104,3 тыс. кв. метров жилья, что составляет 98,0 % к аналогичному периоду прошлого года.

Ввод в действие жилых домов по типу местности
(в % к итогу)



Показатели средней рыночной стоимости 1 кв. метра
общей площади жилого помещения*

Период	2021	2022	2023	2024	2025
1 квартал	37 770	57 443	72 788	76 065	86 579
2 квартал	39 167	58 648	74 296	78 928	
3 квартал	40 886	66 056	72 029	83 538	
4 квартал	40 886	70 934	75 907	86 785	

*В соответствии с Приказами Минстроя России «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации».

2.6 Ввод в действие объектов социально-культурной сферы

Наименование	Единица изм.	2021	2022	2023	2024
Амбулаторно-поликлинические организации	Посещение в смену	200		308	
Больничные организации	Койка		5	252	
Гостиницы	Место		83	32	32
Дома интернаты для ветеранов труда	Место			132	70

Наименование	Единица изм.	2021	2022	2023	2024
Дошкольные образовательные организации	Место	500	50	140	
Культовые сооружения	Единица	7	9	6	1
Общеобразовательные организации	Ученическое место		900	3 885	1 650
Плоскостные спортивные сооружения (футбольные поля, игровые площадки и др.)	Квадратный метр		1 451		
Спортивные залы	Квадратный метр		2 437		
Спортивные сооружения с искусственным льдом	Единица			1	
Спортивных сооружений с искусственным льдом,	Квадратный метр			4 901,1	
Торгово-выставочный комплекс	Квадратный метр общей площади	1 372		10 721	2 988
Торгово-офисные центры	Квадратный метр общей площади	844	2 359		
Торгово-развлекательные центры	Квадратный метр общей площади			3 181	32 114
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единица	1		1	2

3 Обзор прочих показателей региона

3.1 Крупные застройщики в регионе

По состоянию на 01.04.2025 по объему текущего строительства*:

Место в регионе	+/-	Застройщик, регион	Строится, м ²	С переносом срока, м ²	Место по РФ	Доля в регионе
1	0	ГК Территория жизни, Пензенская область	292 443	0	61	23.03%
2	+1	СГ Рисан, Пензенская область	236 937	0	81	18.66%
3	-1	СХ ТЕРМОДОМ, Пензенская область	234 275	3 226	83	18.45%
4	0	ГК Жилстрой, Пензенская область	102 263	6 547	200	8.05%
5	0	ГК Автор, Пензенская область	84 608	0	252	6.66%
6	0	DEWELL, Пензенская область	68 645	0	316	5.41%
7	0	Компания Пензгорстройзаказчик, Пензенская область	41 892	23 200	528	3.3%
8	+1	ГК Альянс, Пензенская область	35 968	0	601	2.83%
9	-1	СЗ ГРАДЭК, Пензенская область	27 907	0	740	2.2%
10	0	ГК РКС Девелопмент, г.Москва	21 366	0	328	1.68%
11	0	СЗ Земстройинвест, Пензенская область	17 307	0	1079	1.36%
12	0	СЗ Снабтехно, Пензенская область	16 575	0	1114	1.31%
13	0	СК Ривьера, Пензенская область	15 054	15 054	1210	1.19%
14	0	ГК СТК, Пензенская область	12 608	0	1393	
15	0	Стройзаказ, Пензенская область	10 255	0	1594	

*по данным издания «Единый реестр застройщиков»

По итогу 2024 г. объем ввода жилья*:

Место в регионе	+/-	Застройщик, регион	Введено, м ²	С переносом срока, м ²	Место по РФ	Доля в регионе
1	0	ГК Территория жизни, Пензенская область	167 208	120 580	32	30.25%
2	0	СГ Рيسان, Пензенская область	133 377	0	46	24.13%
3	0	СХ ТЕРМОДОМ, Пензенская область	77 411	21 735	87	14%
4	0	ГК Жилстрой, Пензенская область	52 980	0	138	9.58%
5	+3	ГК Альянс, Пензенская область	47 717	0	162	8.63%
6	-1	СК Ривьера, Пензенская область	28 388	0	284	5.14%
7	-1	Т-Строй, г.Москва	14 565	14 565	541	2.64%
8	new	СЗ Снабтехно, Пензенская область	10 837	0	681	1.96%
9	+3	СЗ Строй Подряд, Пензенская область	7 448	0	868	1.35%
10	new	СЗ-58, Пензенская область	4 944	0	1069	
11	0	СЗ Мой Город, Пензенская область	3 827	0	1172	
12	new	Строительные технологии-НН, Нижегородская область	3 102	3 102	1248	
13	+2	Стройзаказ, Пензенская область	551	551	1456	
14	new	СЗ Дом-Инвест, Пензенская область	394	0	1461	

*по данным издания «Единый реестр застройщиков»

3.2 Демография строительных организаций

По состоянию на 1 апреля 2025 года число организаций по основному заявленному виду деятельности «Строительство» составило 1 916 единиц, или 9,2 % от всех зарегистрированных организаций в регионе. В период 2020 - 2024 гг. зафиксировано сокращение числа организаций по данному виду деятельности («минус» 187 организаций). В целом по региону численность организаций с 2020 г. снизилась на 1 549 организаций.

Количество организаций по данным государственной регистрации (единиц)

Наименование ВЭД	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025
Строительство	2 103	2 005	1 926	1 889	1 916
Всего по обследуемым ВЭД	22 264	21 649	21 011	20 836	20 715

По данным выборочного обследования деловой активности строительных организаций Пензенской области в IV квартале 2024 года опрошенные руководители определили следующие основные факторы, ограничивающие производственную деятельность (в скобках – отклонение от IV квартала 2023 года):

- высокий уровень налогов – 60,55 % (+10,09 п.п.);
- высокая стоимость материалов, конструкций, изделий – 55,80 % (- + 14,45 п.п.);
- высокий процент коммерческого кредита – 27,55 % (- 2,11 п.п.);
- конкуренция со стороны других строительных фирм – 23,13 % (- 2,08 п.п.);
- недостаток квалифицированного персонала – 22,9 % (+2,44 п.п.);
- неплатежеспособность заказчиков – 16,56 % (-10,23 п.п.);
- неблагоприятные погодные условия – 14,22 % (+2,61 п.п.);
- недостаток заказов на работы – 12,24 % (- 4,83 п.п.);
- нехватка и изношенность строительных машин и механизмов – 9,32 % (+ 4,57 п.п.);
- недостаток финансирования – 5,77 % (- 3,18 п.п.).

3.3 Рынок строительных материалов

3.3.1 Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций

Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций в Пензенской области
(в процентах к аналогичному периоду предыдущего года)

Наименование	2021		2022		2023		2024	
	июнь	декабрь	июнь	июнь	июнь	декабрь	июнь	декабрь
Щебень	94,51	93,32	100,36	112,01	108,31	107,04	103,34	106,53
Битумы нефтяные	88,63	92,63	150,74	168,38	111,02	91,28	94,51	99,62
Плитки керамические для полов	118,92	109,73	99,6	99,95				
Кирпич силикатный и шлаковый	100,14	100,14	100	100	102,81	109,72	105,63	115,06
Сваи железобетонные	107,49	107,49	107,06	107,06	102,69	107,18	95,01	117,14
Блоки стеновые железобетонные	99,37	98,98	100,19	109,42			100,08	100,22
Плиты перекрытий железобетонные	100	100						
Бетон, готовый для заливки (товарный бетон)	98,62	98,44	100,61	107,55				
Растворы строительные	102,05	107,64	99,89	112,88	116,15	105,46	100,26	103,01
Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные	97,18	100,99	112,26	125,51	100	107,48	100,34	100,34
Кирпич керамический неогнеупорный строительный	97,79	98	103,5	105,54	100	102,4	102,21	103,71
Электроэнергия	104,6	105,97	97,77	107,14	99,84	101,25	110,8	111,47
Бензин автомобильный	101,88	103,5	103,38	105,24	100,01	99,27	99,56	113,7
Топливо дизельное	93,8	97,8	100,19	113,24	100,63	109,49	90,95	114,91
Двери, их коробки и пороги деревянные								
Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные гидравлические цементы					113,91	113,03	108,26	114,12
Цементы общестроительные	104,4	106,55	99,12	101,48				
Сталь арматурная горячекатаная для железобетонных конструкций	91,21	91,43	139,3	130,66	79,08	66,71	118	126,58
Пиломатериалы хвойных пород	100,23	100,23						

3.3.2 Добыча отдельных видов полезных ископаемых

	2021	2022	2023	2024
Пески природные, тыс. м ³	1 708,1	1 380,5	1 410,1	1423,6
Гранулы, крошка и порошок; галька, гравий, тыс. м ³	739,9	587,9	686,0	557,7

3.3.3 Производство отдельных видов прочей неметаллической минеральной продукции

	2021	2022	2023	2024
Блоки и прочие изделия сборные строительные для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня, тыс. м ³	200,4	253,3	252,6	291,70

4 Рейтинг региона

✓ По данным РИА РЕЙТИНГ (<https://riarating.ru/>) в рейтинге социально-экономического положения регионов по итогам 2024 г. Пензенская область занимает:

- в рейтинге социально-экономического положения – 47 место;
- в рейтинге по вводу жилья – 15 место;
- в рейтинге по научно-технологическому развитию – 27 место;
- в рейтинге по качеству дорог – 27 место;
- в итоговом рейтинге – 32 место.

По оценке ОАО «НИИ Стройэкономика» в рейтинге экспортной привлекательности среди 85 регионов Российской Федерации Пензенская область заняла следующие места (по итогам 2024 года):

- для гражданского строительства – 31 место;
- для промышленного строительства – 45 место;
- для дорожного строительства – 48 место.

Среди регионов Приволжского федерального округа Пензенская область заняла следующие места (по итогам 2024 года):

- для гражданского строительства – 9 место;
- для промышленного строительства – 7 место;
- для дорожного строительства – 14 место.

5 Приоритетные инвестиционные проекты в регионе (в среднесрочной перспективе)

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
1. Строительство жилого комплекса в Пензенской области, вторая очередь территория в границах бульвара Юбилейного, улиц Циолковского, Культуры и Коперника	2024-2026 гг.	ООО «Специализированный застройщик «Генстрой» 603105, Пензенская обл., г Нижний Новгород, Советский р-н, ул. Генкиной, д 43 к 1, пом. 2 +7 831 2785 800 zakupki@a-spt.ru info@a-spt.ru +7 831 2785 801 novack.s@yandex.ru	6 000,00	В рамках проекта планируется строительство второй очереди ЖК «Сормово Парк» - высотного 19-этажного многоквартирного здания с подземной парковкой. Всего в рамках проекта на участке площадью 4,84 га будут возведены пять монолитно-кирпичных высотных зданий в 19 этажей со встроенным детским садом на 111 мест, трансформаторной подстанцией и парковками.
2. Строительство жилого комплекса с детским садом в Пензенской области Автозаводской район, ул. Львовская.		ООО «Новая жизнь 15 дом» 432045, Ульяновская обл., г Ульяновск, Засвияжский р-н, ул. Герасимова, д 10М стр. 2, пом. 4 +7 842 2584 546 office@newlife-ul.ru Администрация г. Нижнего Новгорода (куратор) 603082, Пензенская обл., г. Нижний Новгород, Пензенский р-н, тер. Кремль, к 5 +7 831 4391 124 ann@admgor.nnov.ru +7 831 4391 224 depstr@admgor.nnov.ru +7 831 4671 127 kugi@admgor.nnov.ru	1 000,00	В рамках проекта на площади 8,7 гектар будет построено несколько жилых корпусов разной высотности и детский сад на 240 мест. Общая жилая площадь составит приблизительно от 55 до 100 тыс. м ²
3. Строительство жилого квартала на Черниговской		ООО "ГЛОРАКС" 119602, г Москва, р-н Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, д 19, ком 14 +7 812 4072 047	10 000,00	В рамках проекта планируется возвести мультиформатный жилой квартал.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
набережной в Нижнем Новгороде		info@glorax.com +7 812 6034 300 i.korzhevich@glorax.com +7 812 4459 076 tenders@glorax.com Администрация г. Нижнего Новгорода (куратор) 603082, Пензенская обл., г. Нижний Новгород, Пензенский р-н, тер. Кремль, к 5 +7 831 46 71 036 dgria@admgor.nnov.ru		Согласно концепции проекта, на территории общей площадью 175 тысяч квадратных метров возведут современные высотные здания, в которых будут сочетаться несколько типов жилья, расположится коммерческая недвижимость, построят спортивную и торговую инфраструктуру. Планируется реставрация объектов культурного наследия. Предусмотрено создание яхт-клуба мини-формата, оснащённое стоянкой для маломерных судов.
4. Строительство жилого дома в г. Нижний Новгород Советский район, ул. Ванеева на пустующем участке рядом с гаражным кооперативом «Трамплин» и жилым комплексом «Город будущего».	2024-2026 гг.	ООО "Специализированный Застройщик "ННДК" 603000, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, офис 501 +7 831 4351 875 info@nndk.ru Администрация г. Нижнего Новгорода (куратор) 603082, Пензенская обл., г. Нижний Новгород, Пензенский р-н, тер. Кремль, к 5 +7 831 46 71 036 dgria@admgor.nnov.ru	2 400,00	В рамках проекта планируется возвести многоквартирный 24-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями общественного назначения.
5. Строительство комплекса апартаментов с технопарком в Пензенской области	2024-2026 гг.	АО "ГК "ОСНОВА" 142718, Московская обл., Ленинский р-н, р.п. Бутово, ЖК Бутово-парк, д. 18, к. 1, пом. 59 +7 499 7536 333 office@gk-osnova.ru e.popov@gk-osnova.ru tender@gk-osnova.ru a.ermilov@gk-osnova.ru	1 000,00	Концепция проекта предполагает строительство: технопарка, жилого дома со встроенным детским центром, жилого дома со встроенным центром инновационной медицины, общего стилобата, включающего конгресс-холл, фудкорт, торговый центр.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
6. Строительство гостиницы в г. Нижний Новгород Советский район, деревня Кузнечиха, недалеко от технопарка «Анкудиновка»	2023-2026 гг.	ООО "Капитал-Менеджмент" 607635, г. Нижний Новгород, сп. Новинки, Косачевский проезд, д 2, кв. 5. +7 831 2621 258 sd-nik@bk.ru	700,00	Комплекс включает в себя два корпуса высотой 11-18 этажей. Площадь корпусов составит 16,5 тыс. м ² и 18,0 тыс. м ² .
7. Строительство завода по производству хлора в Пензенской области территория, расположенная в границах индустриального парка «Ока полимер», восточная промзона города Дзержинска	2024-2026 гг.	ООО «Дзержинск Капролактам Хлор» 606019, Пензенская обл., г Дзержинск, ул. Ватутина, д 31А к 1, офис 8 Тел. приемная: +7 8313 219 965 avv@t-s.ru	9 000,00	В рамках проекта планируется строительство завода по безотходному производству хлора и каустической соды На территории будущего завода разместятся: производственные цеха; складские помещения; административные помещения; бытовые зоны; зоны погрузки и отгрузки; зоны для отстоя транспорта; контрольно-пропускной пункт.
8. Строительство складского комплекса в Пензенской области г. Дзержинск.	2023-2026 гг.	ООО «Синтез-Пак» 606000, Пензенская обл., г Дзержинск, Портовое шоссе, д 10 к 4, пом. 8 +7 8313 274 118 s.borzhov@t-s.ru Администрация г. Дзержинска (куратор) 606000, Пензенская обл., г Дзержинск, пл. Дзержинского, д 1 +7 8313 279 922 rvs@adm.dzr.nnov.ru	750,00	В рамках проекта планируется строительство комплекса зданий и сооружений на земельном участке 70 тыс. кв. м. Складской корпус будет представлять из себя здание из металлоконструкций в несколько этажей.
9. Строительство животноводческого комплекса в Пензенской области	2024-2027 гг.	ООО "ПМ ГРУПП" 607600, Пензенская область, м.о. богородский, г. Богородск, ул. Ленина, д. 180, оф. 1 +7 831 280 98 04 info@aksentis.net +7 831 280 98 04	2 100,00	В рамках проекта планируется строительство животноводческого комплекса на 2,8 тыс. голов крупного рогатого скота на участке площадью более 45 га.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
Богородский район		d.smirnov@aksentis.net АО "Корпорация развития Пензенской области" (куратор) 603093, Пензенская обл., г Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 9 +7 8314 690 360 krno@nn-invest.ru Администрация Богородского муниципального округа Пензенской области (куратор) 607600, Пензенская область, м.о. Богородский, г. Богородск, ул. Ленина, д. 206 +7 831 70 23 363 official@adm.bgr.nnov.ru Izam@adm.bgr.nnov.ru		
10. Строительство завода деревянных игрушек в Пензенской области рабочий поселок Вознесенское, участок напротив ул. Восточная, 14Б.	2024-2026 гг.	ООО "ВОЗВУДЕН" 607340, Пензенская область, м.о. Вознесенский, рп. Вознесенское, ул. Индустриальная, д. 19/7 +7 800 6004 250 silaev@vozwooden.com tsyplakov@vozwooden.com Администрация Вознесенского муниципального округа 607340, Пензенская область, м.о. Вознесенский, рп. Вознесенское, ул. Советская, д. 35 +78317861337 arch-voznescensk@yandex.ru +7 831 7861 409 otdel.ekonomiki.vozn@mail.ru	300,00	В рамках проекта планируется строительство производственного корпуса, в котором будет проведен монтаж производственного оборудования. Ориентировочная площадь застройки составит – 3,2 тыс. м ² .

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
11. Строительство завода по производству химии в Пензенской области территория ОЭЗ «Кулибин»	2024-2026 гг.	ООО "ХОМА" 606000, Пензенская обл., г Дзержинск, Игумновское шоссе, д 9Т, пом. 20 +7 4951 897 728 +7 4957 816 683, доб.768 zakaz@homa.ru https://homa.ru/company/tender/ АО "Корпорация развития Пензенской области" (куратор) 603093, Пензенская обл., г Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 9 +7 8314 690 360 krno@nn-invest.ru +7 8314 690 360 zhogan@nn-invest.ru +7 8314 690 360 tihonova@nn-invest.ru	1 000,00	В рамках проекта планируется строительство специализированных зданий для производства продуктов мало- и среднетоннажной химии. Планируемая мощность будущего завода должна составить 36 тысяч тонн в год.
12. Строительство завода по выпуску микронизированных силикагелей и стабильных силиказолей в Пензенской области г Дзержинск, Особая экономическая зона «Кулибин»	2024-2026 гг.	ООО "РУССИЛИКА" 606000, Пензенская обл., г Дзержинск, Игумновское шоссе, д 15А, пом. 18 +7 906 9173 715 +7 495 6277 282 grosh.lp@rus-silica.com lgrosh@yandex.ru АО "Корпорация развития Пензенской области" (куратор) 603093, Пензенская обл., г Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 9 +7 8314 690 360 krno@invest.kreml.nnov.ru	5 000,00	
13. Строительство складского комплекса в Пензенской области	2024-2027 гг.	АО "ВЕСПЕР ГРУПП" 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 12 +7 495 7904 604 +7 903 6007 460	2 700,00	В рамках проекта планируется строительство складских помещений для хранения непродовольственных

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
Автозаводской район		+7 999 1394 020 vespergroup77@gmail.com ООО "ТРИУМФ" 603064, г. Нижний Новгород, пер. Райниса, д. 2, пом. п1 +7 831 2613 727 info@triumphsk.ru Правительство Пензенской области (куратор) 603082, Пензенская обл., г Нижний Новгород, Пензенский р-н, тер Кремль, к 1 +7 831 4356 554 Администрация г. Нижнего Новгорода 603082, Пензенская обл., г Нижний Новгород, Пензенский р-н, тер Кремль, к 5 +7 831 4197 625		товаров, а также подключение объекта к электросетевой инфраструктуре. Площадь застройки составит до 70 тыс. м ² .
14. Строительство маслоэкстракционного завода с элеватором в Пензенской области Володарский район, г. Володарск.	2024-2026 гг.	АО "БИОТЕХ" 606070, Пензенская обл., Володарский р-н, г. Володарск, ул. Калининская, д. 6, оф. 303 мансардный этаж +7 831 2622 696 alex@rkcrus.ru info@rkcrus.ru	1 100,00	В рамках проекта будет построено здание завода по переработке сои, люпина и рапса, в котором разместятся: цех гидратации масла с выпуском лецитина и цех по производству соевых белковых концентратов, а также маслохранилище и современный элеватор силосного типа.
15. Строительство торгово-логистического парка в г. Нижний Новгород ул. Тепличная	2024-2026 гг.	АО "ИНТРАСТ НН" 603116, Пензенская обл., г Нижний Новгород, Московский р-н, ул. Маршала Казакова, д 3, ком 304 +7 831 2147 717 info-nn@itrast.ru intrast-nn@mail.ru Администрация г. Нижнего Новгорода (куратор)	3 000,00	В рамках проекта планируется построить комплекс зданий и сооружений на земельном участке в 40 га. На территории будет расположен логистический центр и торговые помещения. Общая площадь всех зданий составит 125 750 кв. м.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
		603082, Пензенская обл., г. Нижний Новгород, Пензенский р-н, тер. Кремль, к 5 +7 831 46 71 036 dgria@admgor.nnov.ru		
16. Строительство производственно-складского комплекса в Пензенской области г. Дзержинск	2024-2027 гг.	ООО «Статус» 606000, Пензенская обл, г Дзержинск, Игумновское шоссе, д 7Г office_status@list.ru Maxnn2010@gmail.com +7 831 21 71 65 Администрация г.Дзержинска 606000, Пензенская обл, г Дзержинск, пл Дзержинского, д 1 +7 831 32 79 810 official@adm.dzr.nnov.ru +7 831 32 79 826 ashurkova.ya@adm.dzr.nnov.ru	836,00	В рамках проекта планируется возвести завод по производству текстильных материалов.