

Обзор строительного сектора

Омской области Российской Федерации



ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Краткая характеристика региона.....	3
2	Обзор основных макроэкономических показателей региона.....	5
2.1	Доля строительной отрасли в формировании валовой добавленной стоимости (ВДС)	5
2.2	Оплата труда в строительной сфере	5
2.3	Инвестиции в основной капитал.....	6
2.4	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» ..	7
2.5	Обзор жилищного строительства	8
2.5.1	Объем ввода жилой площади.....	8
2.5.2	Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов.....	9
2.6	Ввод в действие объектов социально-культурной сферы.....	10
3	Обзор прочих показателей региона	11
3.1	Крупные застройщики в регионе	11
3.2	Участие региона в реализации национальных проектов.....	12
3.3	Демография строительных организаций.....	13
3.4	Рынок строительных материалов.....	14
3.4.1	Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций.....	14
3.4.2	Добыча отдельных видов полезных ископаемых	14
3.4.3	Производство продукции по отдельным видам экономической деятельности.....	15
4	Рейтинг региона	15
5	Приоритетные инвестиционные проекты в Омской области (в среднесрочной перспективе).....	Ошибка! Закладка не определена.



Омская область

1 Краткая характеристика региона

Омская область – субъект Российской Федерации, расположенный на юго-западе Сибири, входит в состав Сибирского федерального округа и Западно-Сибирского экономического района.

Административный центр – Омск.

Расстояние от города Минск до города Омск по автомобильным дорогам составляет около 3 450 км.

По данным о численности постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2023 года (с учётом итогов Всероссийской переписи населения 2020 г.) население Омской области снизилось и составило 1 832 064 человек (27-е место среди субъектов Российской Федерации). Плотность населения – 12,98 чел./км². Городское население – 74,31% (по данным за 2022 год).

Омская область, как и многие другие регионы России, имеет разнообразную экономику, включающую в себя несколько основных направлений. Среди которых:

Нефтегазовая промышленность: Омская область является одним из крупных производителей нефти и газа в России. На территории области находятся нефтеперерабатывающие заводы, такие как Омский НПЗ, который является одним из самых современных нефтеперерабатывающих заводов России и одним из крупнейших в мире.

Промышленное производство: В Омской области развиты различные отрасли промышленности, включая машиностроение, металлообработку, химическое производство, производство стройматериалов и др.

Сельское хозяйство: Сельское хозяйство играет значительную роль в экономике области. Здесь производится зерно, овощи, мясо, молоко и другие продукты.

Транспорт и логистика: Благоприятное географическое положение области на пересечении важных транспортных магистралей способствует развитию транспортной и логистической инфраструктуры.

Основную структуру валового регионального продукта области составляют:

33,7% – обрабатывающие производства;

10,5% – торговля оптовая и розничная;

9,7% – деятельность по операциям с недвижимым имуществом;

8,6% – сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство;

7,6% – транспортировка и хранение;

5,6% – государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение;

4,5% – строительство.

В Омской области производится широкий спектр строительных материалов, включая:

- кирпич и строительные блоки из различных материалов, таких как глина, бетон и газобетон;
- цемент, бетон, известь, песок;
- металлоконструкции для строительства промышленных, жилых и коммерческих объектов;
- строительные материалы из дерева (бруски, доски, фанера и др.);
- утеплители и изоляционные материалы (минеральная вата, пенопласт, пенополистирол и др.);
- различные отделочные материалы, такие как краски, лаки, штукатурка, плитка и т.д.

Доставка белорусских специалистов в регион (по состоянию на 06.02.2024):

1. Авиаперелет Минск – Омск с 1 пересадкой в Москве (Домодедово/Шереметьево), стоимость билетов от 430 BYN (около 12 200 RUB), время в пути от 7ч 30м (по данным www.aviasales.by/).
2. Поезд с 1 пересадкой в Москве, время в пути более 48ч (по данным www.rw.by/).

2 Обзор основных макроэкономических показателей региона

2.1 Доля строительной отрасли в формировании валовой добавленной стоимости (ВДС)

Показатель (в текущих ценах)	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ВДС «Строительство», млн. рос. рублей	27 785,7	26 596,4	27 656,9	35 164,0	36 808,7	41 738,7
ВДС «Строительство», % от общего НДС по региону	4,2	3,8	3,8	4,6	4,8	4,9

Показатель (в пост. ценах 2016 года)	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ВДС «Строительство», млн. рос. рублей	27 785,8	25 587,2	23 712,7	27 901,9	29 415,7	31 166,4
ВДС «Строительство», % от общего ВРП по региону	4,2	3,8	3,5	4,0	4,3	4,5

Сведения по данным показателям за 2022 год не опубликованы.

2.2 Оплата труда в строительной сфере

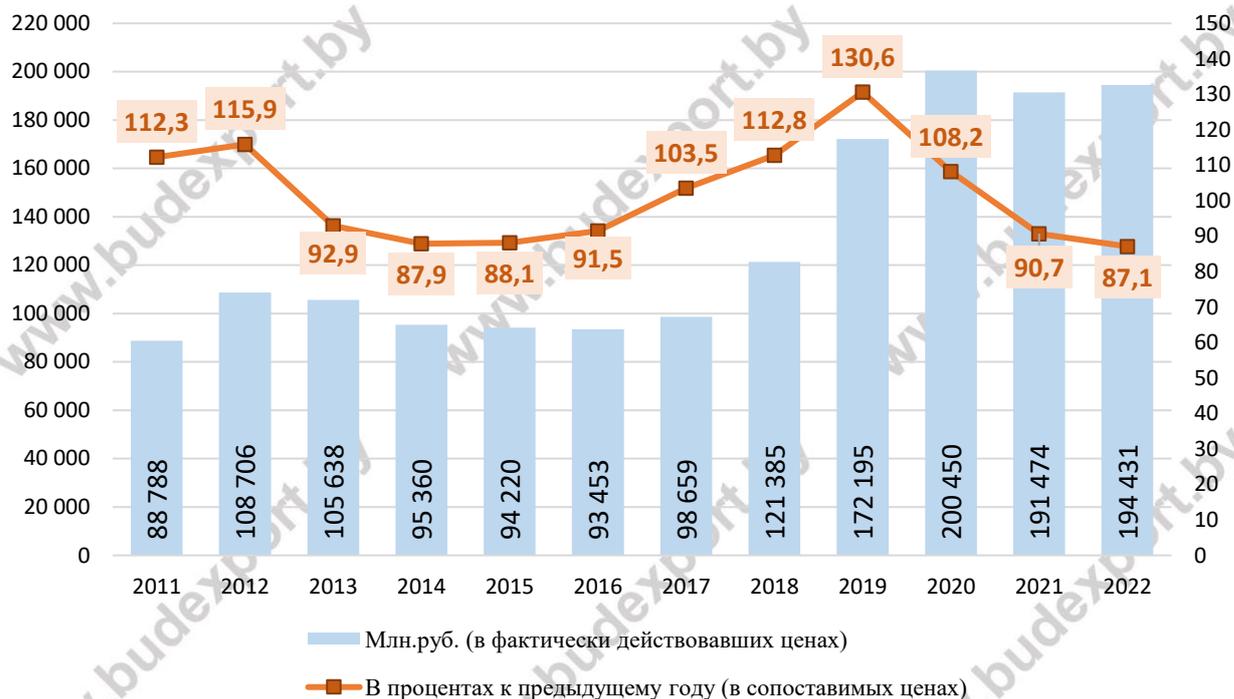
Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022	янв.-нояб. 2023
Средняя зарплата в строительстве в Российской Федерации, рос. руб.	38 119	41 878	43 547	51 227	59 970	67 244
Средняя зарплата в строительстве в Омской области, рос. руб.	36 878	43 367	42 344	46 596	51 341	58 128
Средняя зарплата в Омской области, рос. руб.	33 043	35 194	37 488	40 680	46 565	52 665
Отношение зарплаты в строительстве к средней по Омской области, %	112%	123%	113%	115%	110%	110%

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата¹ в строительстве в Омской области Российской Федерации ниже средней по строительству по стране в 2020-2022 гг. в среднем на 8,7%. При этом наблюдается тенденция к увеличению разрыва между показателями с «минус» 2,8% в 2020 году до «минус» 17,4% в 2022 году.

¹ Среднемесячная начисленная заработная плата работающих в экономике определяется делением начисленного месячного фонда заработной платы на среднесписочную численность работающих. Социальные пособия не включаются в фонд заработной платы и среднюю заработную плату. По субъекту Российской Федерации - сумма данных по фонду заработной платы всех работников за отчетный период, деленная на среднесписочную численность работников за отчетный период и на число месяцев в отчетном периоде; по виду экономической деятельности - сумма данных по фонду заработной платы работников списочного состава и внешних совместителей за отчетный период, деленная на среднесписочную численность работников за отчетный период и на количество месяцев в отчетном периоде.

2.3 Инвестиции в основной капитал

Динамика инвестиций в основной капитал в Омской области



В 2019 году завершены значимые инвестиционные проекты в сфере промышленности, в том числе:

- строительство блока очистки газов регенерации, «Газпромнефть - Омский НПЗ»;

- строительство двух мусоросортировочных комплексов на территории Кировского и Ленинского административных округов г. Омска, ООО «Магнит»;

- строительство промышленных объектов по производству фенола-ацетона, АО «ГК «Титан».

Пик инвестиций в основной капитал в фактически действовавших ценах в Омской области пришелся на 2020 год. Во многом данный показатель достигнут за счет реализации следующих проектов:

- второй этап модернизации АО «Газпромнефть – ОНПЗ»;

- строительство комплекса производства катализаторов ПАО «Газпром нефть» (Министерством энергетики Российской Федерации присвоен статус национального проекта);

- реконструкция производства кумола с организацией выпуска изопропилового спирта на площадке завода «Омский каучук»;

- строительство испытательного комплекса на промышленной площадке № 2 АО «Омское Моторостроительное конструкторское бюро», включенного в реестр масштабных инвестиционных проектов Омской области;

– реконструкция и техническое перевооружение для серийного изготовления ракеты-носителя «Ангара» ПО «Полет», филиал ОА «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева».

В январе – сентябре 2023 года объем инвестиций в основной капитал составил 135 891 млн. руб. (97,9% к соответствующему периоду 2022 года).

Структура инвестиций в основной капитал в Омской области по видам основных фондов, в % от общего объема инвестиций

Годы	2018	2019	2020	2021	2022
Инвестиции в основной капитал, всего	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в том числе:					
жилые здания и помещения	20,5	20,3	13,1	13,9	14,0
здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	21,6	21,5	23,6	31,7	45,4
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	54,8	55,4	60,4	51,7	37,9
объекты интеллектуальной собственности	1,1	1,6	1,2	1,3	1,1
прочие	2,0	1,2	1,7	1,4	1,6

2.4 Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2022 году составил 141,4 млрд рублей, или 114,3% в сопоставимых ценах к предыдущему году.

Объём работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в январе-ноябре 2023 года составил 111,3 млрд рублей, или 83,5% в сопоставимых ценах к аналогичному периоду предыдущего года.



2.5 Обзор жилищного строительства

2.5.1 Объем ввода жилой площади

В Омской области в 2022 году организациями и индивидуальными застройщиками введена 7 791 квартира общей площадью 693,4 тыс. кв. м., при этом 62% от общего ввода приходилось на жилые дома, построенные населением (432,4 тыс. кв. м.).

Из общего количества квартир 4 909 введено организациями и 2 882 – населением, средний размер квартиры составил 53 и 150 кв. м. соответственно.



Число построенных квартир

	2018	2019	2020	2021	2022
	<u>Всего</u>				
Число построенных квартир, единиц	7 867	6 630	7 058	7 896	7 791
Средний размер построенных квартир, кв. м	66,4	81,1	76,7	81,0	89,0
Число построенных квартир на 1 000 человек населения	4,0	3,4	3,7	4,2	4,2
	<u>из них построенные населением</u>				
Число построенных квартир, единиц	1 180	2 143	1 717	2 786	2 882
Средний размер построенных квартир, кв. м	152,4	146,6	149,0	132,8	150,0

В Омской области в 2023 году построено 7 885 квартир общей площадью 742,9 тыс. кв. м. Ввод жилья вырос на 7,2% по сравнению с 2022 годом. Высокие темпы жилищного строительства отмечены в декабре – 92,9 тыс. кв. м (рост в 3,1 р. к декабрю 2022 года).

Больше половины введенного за год жилья (494,7 тыс. кв. м) приходилось на дома, построенные населением.

Организациями-застройщиками введена 4 781 квартира, средний размер которой составил 52 кв. м, населением – 3 104 квартиры со средним размером 159 кв. м.

Ввод в действие жилых домов по типу местности
(в % к итогу)



2.5.2 Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях без пристроек, надстроек и встроенных помещений (рублей)*

Годы	2018	2019	2020	2021
Отдельно стоящие здания жилого назначения квартирного типа	36 047	36 789	40 072	50 245
Отдельно стоящие здания жилого назначения квартирного типа в сельской местности	25 729	25 000	23 649	38 182
Отдельные здания жилого назначения квартирного типа в городах и поселках городского типа	36 201	36 830	40 114	50 321

* Данные по 2022 году не опубликованы (Федеральная служба государственной статистики).

Показатели средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения*

Период	2021	2022	2023
1 квартал	38 961	60 328	80 655
2 квартал	40 402	65 713	84 696
3 квартал	42 382	72 692	88 573
4 квартал	44 289	76 219	90 422

*В соответствии с Приказами Минстроя России «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации».

2.6 Ввод в действие объектов социально-культурной сферы

Наименование	Единица изм.	2020	2021	2022
Бани	Место		2	
Водопровод	Тысяча куб. метров в сутки	50,1		1,3
Водопроводные сети	Километр	28	4,8	8
Газовые сети	Километр	214,5	74,3	86,4
Гостиницы	Место	16		
Детские оздоровительные лагеря	Место	35		
Дома интернаты для престарелых, инвалидов (взрослых и детей)	Место		100	
Дома отдыха	Место			8
Дошкольные образовательные организации	Место	290	280	1 160
Канализационные сети	Километр	12,4	7	7,9
Канализация	Тысяча куб. метров в сутки	25	1	0,6
Культовые сооружения	Единица	3	1	3
Медицинский центр	Кв. метр	4 154,8		
Мотели	Место	4		
Образовательные организации высшего образования	Кв. метр учебно-лабораторных зданий		1 447	
Общеобразовательные организации	Ученическое место	1 122	90	
Плоскостные спортивные сооружения (футбольные поля, игровые площадки и др.)	Кв. метр	1 128	1 944	
Салон красоты (парикмахерская)	Посадочное место		6	
Спортивные залы	Кв. метр		824	
Спортивные сооружения с искусственным льдом, единиц	Единица			2
Спортивных сооружений с искусственным льдом, м ²	Кв. метр			3 476
Тепловые сети	Километр	0,5		
Теплоснабжение	Гигакалория в час	7,6		9,6
Торгово-выставочный комплекс	Кв. метр общей площади		20 677	2 144
Торгово-офисные центры	Кв. метр общей площади	11 666,4	7 802,1	
Торгово-развлекательные центры	Кв. метр общей площади	2 541	20 230	
Учреждения культуры клубного типа	Место			30
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единица		1	1

3 Обзор прочих показателей региона

3.1 Крупные застройщики в регионе

По состоянию на 01.02.2024 по объему текущего строительства*:

Место в регионе	+/-	Застройщик, регион	Строится, м ² ?	С переносом срока, м ² ?	Место по РФ	Доля в регионе
1	0	Группа Эталон, г.Санкт-Петербург	141 166	5 226	13	21.82%
2	+2	Компания Строй-Арт, Омская область	63 688	63 688	307	9.84%
3	+2	ПИК-Западная Сибирь, Омская область	56 575	56 575	339	8.75%
4	-1	ГК Сибград, Омская область	52 628	0	369	8.14%
5	+1	Брусника, Свердловская область	52 486	0	10	8.11%
6	-4	Фонд ФЭПГ Омской области, Омская область	28 078	0	674	4.34%
7	0	СЗ Причал 55, Омская область	20 380	0	930	3.15%
8	0	СЗ Дом на Успешной, Омская область	20 124	0	942	3.11%
9	+1	СЗ Жилой Комплекс Зелёный Остров, Омская область	14 966	7 483	1187	2.31%
10	-1	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ, Омская область	13 680	0	1277	2.11%
11	0	КСМ Сибирский Железобетон, Омская область	12 690	12 690	1357	1.96%
12	0	СЗ Московка-дом3, Омская область	11 938	0	1424	1.85%
13	0	Перспектива Плюс, Омская область	11 705	11 705	1451	1.81%
14	0	СЗ ВИТА, Омская область	11 332	7 260	1480	1.75%
15	0	СЗ НордСтрой, Омская область	10 321	0	1590	1.6%

*по данным издания «Единый реестр застройщиков»

По объему ввода жилья в 2023 году*.

Место в регионе	+/-	Застройщик, регион	Введено, м ²	С переносом срока, м ²	Место по РФ	Доля в регионе
1	0	ГК Сибград, Омская область	32 906	0	249	37.15%
2	new	ГК Апарта-отель Маршал, Омская область	11 718	11 718	675	13.23%
3	new	СЗ АВАНТ, Омская область	10 870	10 870	713	12.27%
4	new	Фонд ФЭПГ Омской области, Омская область	7 493	0	912	8.46%
5	new	ГК Домострой, Омская область	7 312	7 312	926	8.25%
6	-2	СЗ НордСтрой, Омская область	5 695	0	1060	6.43%
7	new	Новый Дом, Омская область	4 637	4 637	1136	5.23%
8	-1	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ, Омская область	4 281	0	1166	4.83%
9	new	АВК, Омская область	3 670	3 670	1216	4.14%

*по данным издания «Единый реестр застройщиков»

3.2 Участие региона в реализации национальных проектов

По данным Единого портала бюджетной системы Российской Федерации «Электронный бюджет» в рамках 12 национальных проектов правительство Омской области реализует 46 региональных проектов.

По данным на 01.02.2024 на реализацию региональных проектов в рамках национальных проектов в 2023 году выделено финансирование в размере 39,98 млрд рублей.

Ключевыми проектами по объёму финансирования нацпроектов на 2024 год запланированы «Экология» (7,8 млрд рублей) и «Здравоохранение» (7,5 млрд рублей).

Наименование национального проекта	Количество региональных проектов, ед.	Объем финансового обеспечения на 2024 г., млн. рублей	Объем финансового обеспечения на 2019-2024 гг., млн. рублей
Экология	4	7 835,44	33 655,48
Здравоохранение	8	7 520,27	36 497,55
Безопасные качественные дороги	3	5 360,78	34 790,41
Демография	5	1 942,65	16 289,31
Жилье и городская среда	4	1 328,15	9 450,64
Образование	6	1 011,38	2 692,78

Наименование национального проекта	Количество региональных проектов, ед.	Объем финансового обеспечения на 2024 г., млн. рублей	Объем финансового обеспечения на 2019-2024 гг., млн. рублей
Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы	3	380,65	2 148,76
Культура	3	296,08	2 468,19
Международная кооперация и экспорт	2	85,77	525,76
Туризм и индустрия гостеприимства	1	71,68	94,34
Производительность труда	2	29,23	107,93
Цифровая экономика	5	–	–
ВСЕГО	46	25 862,09	138 721,16

3.3 Демография строительных организаций

По состоянию на 1 октября 2023 года число организаций по основному заявленному виду деятельности «Строительство» составило 5 140 единиц, или 14,1% от всех зарегистрированных организаций в регионе. При этом относительно 1 октября 2022 года общее число зарегистрированных в Омской области организаций снизилось на 102 единицы, а по основному виду деятельности «Строительство» увеличилось на 6 единиц.

Количество организаций по данным государственной регистрации (единиц)

Наименование ВЭД	2021		2022		2023	
	на 1 января	на 1 октября	на 1 января	на 1 октября	на 1 января	на 1 октября
Строительство	4 653	4 622	4 818	5 134	5 233	5 140
Всего по обследуемым ВЭД	37 195	35 687	35 913	36 479	36 558	36 377

По данным выборочного обследования деловой активности строительных организаций Омской области в IV квартале 2023 года опрошенные руководители определили следующие основные факторы, ограничивающие производственную деятельность:

- высокая стоимость материалов, конструкций, изделий – 52,3%;
- высокий уровень налогов – 36,6%;
- конкуренция со стороны других строительных фирм – 27,6%;
- недостаток квалифицированного персонала – 22,6%;
- неблагоприятные погодные условия – 21,2%;
- недостаток материалов – 16,9%;
- недостаток заказов на работы – 13,2%;
- высокий процент коммерческого кредита – 12,3%.

3.4 Рынок строительных материалов

3.4.1 Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций

Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций в Омской области (в процентах к аналогичному периоду предыдущего года)

Наименование	2019		2020		2021		2022	
	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь
Пески природные, не включенные в другие группировки	101,0	93,7	103,9	121,0	94,8	97,6	–	–
Щебень	103,8	107,1	97,4	97,7	96,8	126,3	120,3	118,2
Битумы нефтяные	101,5	107,3	80,1	94,0	118,1	149,8	94,9	94,4
Кирпич силикатный и шлаковый	100,3	103,7	104,3	104,9	98,2	98,2	100,0	116,8
Бетон, готовый для заливки (товарный бетон)	99,3	100,7	98,2	105,3	116,6	118,7	99,1	102,6
Растворы строительные	110,3	108,0	98,1	99,0	100,8	100,8	98,7	104,6
Сталь арматурная горячекатаная для железобетонных конструкций	98,6	98,6	96,8	102,7	143,5	164,9	92,1	75,1
Кирпич керамический неогнеупорный строительный	98,1	99,8	100,6	108,9	99,3	111,2	111,3	101,8
Электроэнергия	102,4	104,9	100,0	105,7	102,5	108,5	130,0	124,7
Топливо дизельное	97,0	102,7	92,8	96,1	103,7	119,5	103,6	108,9
Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные гидравлические цементы	–	–	–	–	–	–	114,4	123,5
Трубы полимерные жесткие прочие	97,3	99,9	96,8	94,3	111,3	118,8	103,7	110,9

3.4.2 Добыча отдельных видов полезных ископаемых

Наименование	2020	2021	2022
Пески строительные, тыс. кубических метров	2 453,9	2 507,6	2 637,3
Нефть обезвоженная, обессоленная и стабилизированная, включая газовый конденсат (в % к предыдущему году)	74,0	93,4	80,1
Газ горючий природный (газ естественный) (в % к предыдущему году)	63,4	50,0	в 3,6 р.

Данные с учетом индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

3.4.3 Производство продукции по отдельным видам экономической деятельности

Наименование	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022
Лесоматериалы необработанные	тыс. плотн. куб. метров	721,6	577,1	558,6	485,6
Лесоматериалы, продольно распиленные или расколотые, разделенные на слои или лущеные, толщиной более 6 мм; деревянные железнодорожные или трамвайные шпалы, непропитанные	тыс. куб. метров	171,7	97,8	59,9	117,4
Окна, двери балконные и их коробки, двери и их коробки и пороги деревянные	тыс. кв. метров	23,7	19,8	71,4	63,5
Блоки дверные и оконные, пороги для дверей, ставни, жалюзи и аналогичные изделия, и их части пластмассовые	тыс. кв. метров	321,0	479,0	566,4	648,8
Блоки и прочие изделия сборные строительные для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня	тыс. куб. метров	281,1	306,2	452,4	355,5
Кирпич керамический неогнеупорный строительный	млн усл. кирпичей	50,5	38,5	43,9	44,8

4 Рейтинг региона

✓ По данным Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов (www.asi.ru) первые 15 мест Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации разделили 37 регионов. Омская область в ТОП-15 не вошла.

В соответствии с методологией Национальный рейтинг рассчитывается по 67 показателям в 4 направлениях.

Направление	Описание
Регуляторная среда	Качество предоставления государственных услуг – показатели эффективности оказания различных государственных услуг для бизнеса: время прохождения, количество процедур и удовлетворенность предпринимателей типовыми административными процедурами (например, выдача разрешений на строительство, регистрация прав собственности на недвижимость, подключение к электросетям, ввод объекта в эксплуатацию).
Институты для бизнеса	Эффективность институтов для бизнеса – наличие и качество инструментов защиты и улучшения инвестиционной среды. Показатели работы и динамики развития институтов и механизмов для бизнеса (например, наличие и качество законодательства, защищающего права инвесторов, механизмы поддержки инвестиционной деятельности, оценка уровня коррупции и развития механизмов ГЧП).
Инфраструктура и ресурсы	Наличие и качество инфраструктуры — показатели работы и уровня развития инфраструктуры, а также доступности ресурсов для ведения бизнеса и инвестиционной деятельности (например, оценка мер государственной поддержки и наличие финансирования, наличие физической инфраструктуры и ресурсов — таких, как автомобильные дороги, телекоммуникационная инфраструктура, наличие объектов инвестиционной инфраструктуры (технопарков, промышленных парков и инкубаторов), наличие, квалификация и достаточность необходимых трудовых ресурсов).

Поддержка малого и среднего предпринимательства	Уровень развития малого и среднего предпринимательства (например, количество субъектов МСП в расчете на 1 тысячу человек населения региона) и эффективность различных видов поддержки предпринимательства (например, оценка процедур получения государственного и муниципального заказа для субъектов малого и среднего предпринимательства, оценка необходимой для ведения бизнеса недвижимости, оценка доступности кредитных ресурсов и т.д.).
---	--

При этом по данным агентства за 6 лет среднее по России время получения разрешения на строительство (учитывается количество рабочих дней с момента запроса на получение градостроительного плана) сократилось более чем на 2 месяца. Наибольшую динамику показали Новосибирская область (-29 раб. дней), Омская и Ярославская области (-24 раб. дня).

✓ Кредитное рейтинговое агентство «Эксперт РА» (<https://raexpert.ru/>, крупнейшее рейтинговое агентство) по состоянию на 21.08.2023 присвоило Омской области рейтинг «ruA-» со стабильным прогнозом.

AAA	ruAAA	Объект рейтинга характеризуется максимальным уровнем кредитоспособности / финансовой надежности / финансовой устойчивости. Наивысший уровень кредитоспособности / финансовой надежности / финансовой устойчивости по национальной шкале для Российской Федерации, по мнению Агентства.
AA	ruAA+	Высокий уровень кредитоспособности / финансовой надежности / финансовой устойчивости по сравнению с другими объектами рейтинга в Российской Федерации, который лишь незначительно ниже, чем у объектов рейтинга в рейтинговой категории AAA.
	ruAA	
	ruAA-	
A	ruA+	Умеренно высокий уровень кредитоспособности / финансовой надежности / финансовой устойчивости по сравнению с другими объектами рейтинга в Российской Федерации, однако присутствует некоторая чувствительность к воздействию негативных изменений экономической конъюнктуры.
	ruA	
	ruA-	

За исключением особо оговоренных случаев кредитный рейтинг представляет собой мнение Агентства о способности компании своевременно и в полном объеме выполнять свои финансовые обязательства (либо отдельные финансовые обязательства).

✓ По данным РИА РЕЙТИНГ (<https://riarating.ru/>) в рейтинге социально-экономического положения регионов по итогам 2022 г. Омская область занимает:

- в рейтинге социально-экономического положения – 37 место;
- в рейтинге по вводу жилья – 70 место;
- в рейтинге по научно-технологическому развитию (итоги 2021 года) - 18 место;
- в рейтинге по качеству дорог - 62 место;
- в итоговом рейтинге – 37 место.