

Обзор строительного сектора

Ивановская область Российской Федерации



ОГЛАВЛЕНИЕ

| | | |
|-------|--|----|
| 1 | Краткая общая характеристика региона..... | 3 |
| 2 | Общий обзор показателей строительства..... | 5 |
| 2.1 | Доля строительной отрасли в формировании валовой добавленной стоимости (ВДС)..... | 5 |
| 2.2 | Оплата труда в строительной сфере..... | 5 |
| 2.3 | Инвестиции в основной капитал..... | 6 |
| 2.4 | Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» .. | 7 |
| 2.5 | Обзор жилищного строительства | 7 |
| 2.5.2 | Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов..... | 9 |
| 3 | Обзор прочих показателей региона | 11 |
| 3.1 | Крупные застройщики в регионе..... | 11 |
| 3.2 | Участие региона в реализации национальных проектов..... | 13 |
| 3.3 | Демография строительных организаций..... | 14 |
| 3.4 | Рынок строительных материалов..... | 15 |
| 3.4.1 | Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций..... | 15 |
| 3.4.2 | Добыча отдельных видов полезных ископаемых | 16 |
| 3.4.3 | Производство отдельных видов прочей неметаллической минеральной продукции..... | 16 |
| 4 | Рейтинг региона | 17 |

Ивановская область



1 Краткая общая характеристика региона

Ивановская область – субъект Российской Федерации, область в европейской части России

Входит в состав Центрального федерального округа.

Административный центр области – город Иваново (расстояние до Москвы по автодорогам – около 300 км).

Граничит на юге и юго-западе с Владимирской областью, на западе и северо-западе с Ярославской областью, на севере – с Костромской, на востоке и юго-востоке с Нижегородской областью.

Расстояние от города Иваново до города Минск – 313 км.

Численность населения области по данным Госкомстата России составляет 905 900 чел. (2023г.).

Область занимает 56-е место среди субъектов Российской Федерации по числу жителей. Плотность населения – 42,26 чел./км². Городское население – 83,06%.

По структуре хозяйства Ивановская область индустриальная. Ведущей отраслью по объёмам производимой продукции является текстильная промышленность. В объёме промышленного производства региона выделяются легкая промышленность (32,8 %), электроэнергетика (24 %), машиностроение (20 %), пищевая промышленность (18 %), деревообработка (3 %), строительная (менее 3 %).

Промышленность области специализируется на производстве автомобильных и башенных кранов (Ивановский машиностроительный завод «АВТОКРАН», торговая марка «ИВАНОВЕЦ», и завод «Строммашина»), технологического оборудования (Ивановский завод тяжелого станкостроения) и промышленного сырья и материалов (Шуйский металлопрокатный завод).

Основными полезными ископаемыми в области являются строительное сырьё – пески, гравийно-песчаный материал, легкоплавкие глины, торф, пресные подземные воды, минеральные воды. Также имеются отдельные месторождения формовочных материалов, камней строительных, лечебных грязей.

На территории области выявлены и осваиваются преимущественно месторождения общераспространенных полезных ископаемых, которые и составляют основу ее минерально-сырьевой базы.

В области 18 % месторождений это строительные материалы и удобрения: кирпично-черепичное сырьё, керамзитовые глины, пески строительные, песчано-гравийные материалы (ПГМ), пески для бетона и

силикатных изделий, карбонатные породы для химической мелиорации почв. Наиболее востребованными и ликвидными являются песчано-гравийные материалы и пески строительные.

Крупнейшим месторождением строительных песков, в настоящее время является «Голчаново-Мельцаевское», расположенное в Фурмановском районе. Месторождение является основным поставщиком строительных песков для предприятий областного центра и прилегающих районов.

В Ивановской области более 2500 компаний зарегистрировано в строительной отрасли, что составляет 10,8 %.

Общее число предприятий строительной отрасли в Ивановской области превышает 2000 единиц. Около 80 % компаний расположены в г. Иваново. Среднегодовая численность всех работающих в отрасли составляет около 8 тысяч человек.



2 Общий обзор показателей строительства

2.1 Доля строительной отрасли в формировании валовой добавленной стоимости (ВДС)

| Показатель (в текущих ценах) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ВДС «Строительство», млн. рос. рублей | 3 722,99 | 11 862,85 | 12 749,69 | 12 387,33 | 13 156,23 | 11 640,36 |
| ВДС «Строительство», % от общего ВДС по региону | 1,8 | 5,1 | 5,0 | 4,6 | 4,3 | 3,2 |

| Показатель (в пост. ценах 2016 года) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ВДС «Строительство», млн. рос. рублей | 3 722,99 | 11 62,85 | 12 749,69 | 12 387,33 | 13 156,23 | 11 640,36 |
| ВДС «Строительство», % от общего ВРП по региону | 1,8 | 5,1 | 5,0 | 4,6 | 4,3 | 3,2 |

Сведения по данным показателям за 2023 год не опубликованы.

2.2 Оплата труда в строительной сфере

| Наименование показателя | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Средняя зарплата в строительстве в Российской Федерации, рос. руб. | 38 119 | 41 878 | 43 547 | 51 227 | 59 970 | 68 944 |
| Средняя зарплата в строительстве в Ивановской области, рос. руб. | 24 721 | 21 605 | 21 950 | 25 534 | 33 144 | 40 218 |
| Средняя зарплата в Ивановской области, рос. руб. | 25 670 | 27 284 | 28 165 | 32 179 | 36 332 | 41 922 |
| Отношение зарплаты в строительстве к средней по Ивановской области, % | 96% | 79% | 78% | 79% | 91% | 96% |

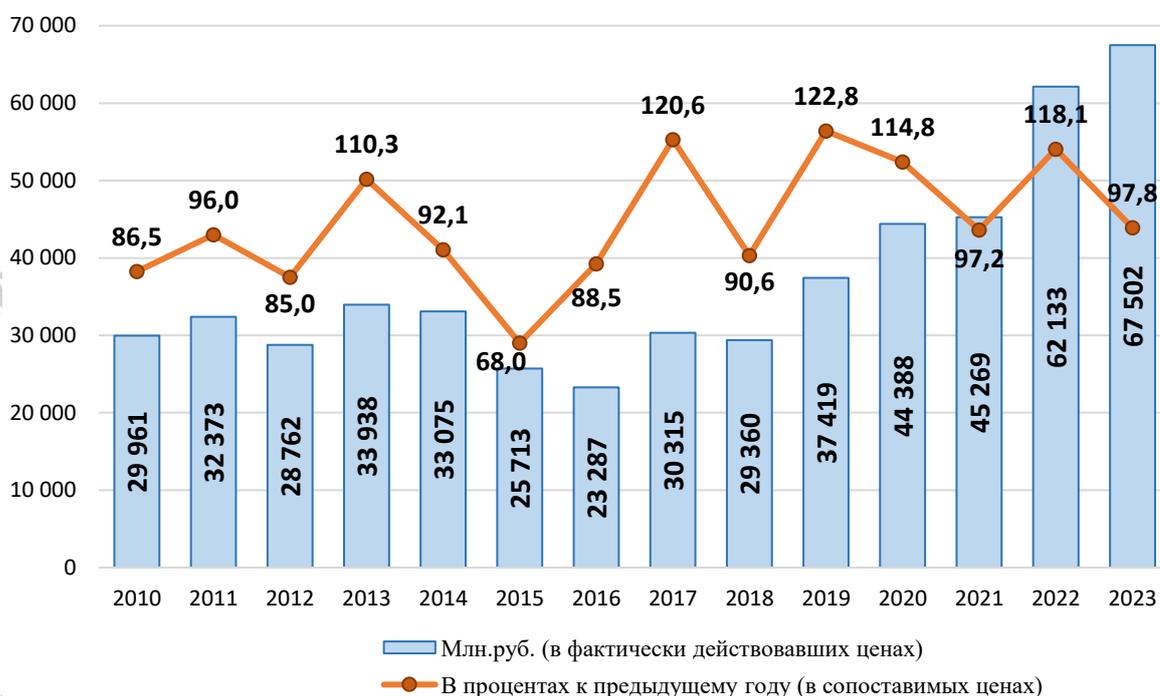
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата¹ в строительстве в Ивановской области Российской Федерации ниже средней по строительству по стране в 2018-2023 гг. в среднем на 45,0%. Наибольший разрыв между показателями по итогам рассматриваемых лет пришелся на 2021 г. (-50,2%), наименьший – на 2018 год (-35,1%).

По итогам 2023 года в секторе «Строительство» зарплата была ниже средней по региону на 4,0 %.

¹ Среднемесячная начисленная заработная плата работающих в экономике определяется делением начисленного месячного фонда заработной платы на среднесписочную численность работающих. Социальные пособия не включаются в фонд заработной платы и среднюю заработную плату. По субъекту Российской Федерации - сумма данных по фонду заработной платы всех работников за отчетный период, деленная на среднесписочную численность работников за отчетный период и на число месяцев в отчетном периоде; по виду экономической деятельности - сумма данных по фонду заработной платы работников списочного состава и внешних совместителей за отчетный период, деленная на среднесписочную численность работников за отчетный период и на количество месяцев в отчетном периоде.

2.3 Инвестиции в основной капитал

Динамика инвестиций в основной капитал
в Ивановской области



Инвестиции в основной капитал региона в 2023 г. составили 67 502 млн руб., что ниже уровня предыдущего года в сопоставимых ценах на 2,2 %.

Ивановская область на протяжении многих лет занимает пятнадцатое место по объему инвестиций среди субъектов центрального федерального округа после г. Москва и Московской области.

Структура инвестиций в основной капитал в Ивановской области
по видам основных фондов, в % от общего объема инвестиций

| Годы | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|-------|-------|-------|------|------|------|
| Инвестиции в основной капитал, всего | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100 | 100 | 100 |
| в том числе: | | | | | | |
| жилые здания и помещения | 34,1 | 28,5 | 23,1 | 25,0 | 21,1 | 25,0 |
| здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель | 27,2 | 32,4 | 28,5 | 27,4 | 27,4 | 27,2 |
| машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты | 36,6 | 37,3 | 46,7 | 45,2 | 49,5 | 45,6 |
| объекты интеллектуальной собственности | 0,8 | 0,7 | 0,7 | 0,6 | 0,5 | 0,4 |
| прочие | 1,3 | 1,1 | 1,0 | 1,8 | 1,5 | 1,8 |

2.4 Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

Объём работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2023 году составил 60,4 млрд рублей, или 93,2% в сопоставимых ценах к аналогичному периоду предыдущего года.



В 2022 – 2023 гг. объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» вырос относительно уровня прошлых лет.



2.5 Обзор жилищного строительства

2.5.1 Объем ввода жилой площади

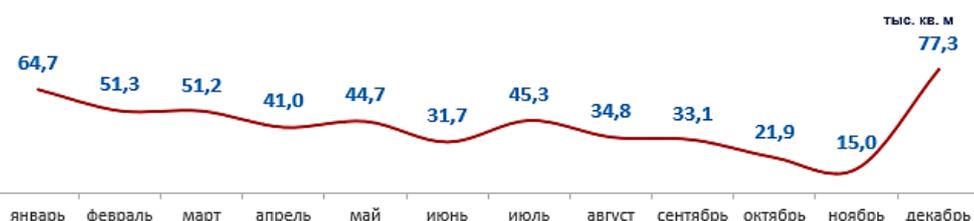
В Ивановской области в 2023 г. организациями и индивидуальными застройщиками построено 5 037 квартир общей площадью 511,9 тыс. кв. м (прирост +30,5 % к уровню 2022 года), при этом 59,4 % от общего ввода приходилось на жилые дома, построенные населением (303,9 тыс. кв. м.).

Из общего количества квартир 3 344 введено организациями и 1 693 – населением, средний размер квартиры составил 101,6 и 179,5 кв. м. соответственно.

Ввод в действие общей площади жилых домов в 2023 году

511,9 тыс. кв. метров

в% к 2022 году – **130,5%**



Динамика ввода общей площади жилых помещений имеет тенденцию роста за последние 10 лет, кроме 2016 года, когда произошло снижение ввода жилья на 32,1 % к уровню 2017 года.



Число построенных квартир

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|--------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | <u>Всего</u> | | | | |
| Число построенных квартир, единиц | 4 562,0 | 3 543,0 | 3 541,0 | 2 991,0 | 3 449,0 |
| Средний размер построенных квартир, кв. м | 80,9 | 93,3 | 94,1 | 121,2 | 113,8 |
| Число построенных квартир на 1 000 человек населения | 4,5 | 3,5 | 3,6 | 3,0 | 3,8 |
| | <u>из них построенные населением</u> | | | | |
| Число построенных квартир, единиц | 812,0 | 1052,0 | 1202,0 | 1829,0 | 1353,0 |
| Средний размер построенных квартир, кв. м | 189,8 | 173,4 | 162,1 | 161,1 | 198,5 |

**Ввод в действие жилых домов по типу местности
(в % к итогу)**



2.5.2 Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях без пристроек, надстроек и встроенных помещений (рублей)*

| Годы | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Отдельно стоящие здания жилого назначения квартирного типа | 26 857 | 35 197 | 32 856 | 30 541 |
| Отдельно стоящие здания жилого назначения квартирного типа в сельской местности | - | 37 142 | 28 299 | 29 616 |
| Отдельные здания жилого назначения квартирного типа в городах и поселках городского типа | 26 857 | 35 153 | 33 207 | 32 341 |

* Данные по 2022 году не опубликованы (Федеральная служба государственной статистики).

Показатели средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения*

| Период | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|
| 1 квартал | 34 851 | 48 145 | 63 313 | 72 915 |
| 2 квартал | 34 851 | 51 001 | 63 822 | 75 086 |
| 3 квартал | 35 766 | 61 479 | 61 479 | — |
| 4 квартал | 37 375 | 63 302 | 70 51 | — |

*В соответствии с Приказами Минстроя России «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации».

2.6 Ввод в действие объектов социально-культурной сферы

| Наименование | Единица изм. | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|------------------------|-------|--------|------|
| Амбулаторно-поликлинические организации | Посещение в смену | 150 | – | 245 |
| Дошкольные образовательные организации | Место | 90 | 537 | – |
| Культовые сооружения | Единица | 3 | – | – |
| Медицинский центр | Кв. метр | – | 944 | – |
| Общеобразовательные организации | Ученическое место | 350 | 350 | 350 |
| Плавательные бассейны (с длиной дорожек 25 и 50 м) | Единица | 1 | 2 | – |
| Санатории | Койка | – | 126 | – |
| Спортивные сооружения с искусственным льдом | Единица | 1 | – | – |
| Спортивных сооружений с искусственным льдом | Кв. метр | 2 174 | – | – |
| Торгово-офисные центры | Кв. метр общей площади | – | 13 527 | – |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс | Единица | 1 | 1 | – |

3 Обзор прочих показателей региона

3.1 Крупные застройщики в регионе

По состоянию на 01.06.2024 по объему текущего строительства*:

| Место в регионе | +/- | Застройщик, регион | Строится, м ² ? | С переносом срока, м ² ? | Место по РФ | Доля в регионе |
|-----------------|-----|---|-------------------------------|--|-------------|----------------|
| 1 | 0 | Славянский Дом , Ивановская область | 68 934 | 68 934 | 304 | 18.7% |
| 2 | 0 | ГК Феникс , Ивановская область | 62 556 | 0 | 336 | 16.97% |
| 3 | 0 | ГК Квартал , Ивановская область | 37 904 | 0 | 536 | 10.28% |
| 4 | 0 | ГК ОЛИМП , Ивановская область | 31 167 | 0 | 627 | 8.45% |
| 5 | 0 | СЗ ЖСК , Ивановская область | 23 659 | 0 | 839 | 6.42% |
| 6 | 0 | ГК ЦСУ , Ивановская область | 18 618 | 0 | 1030 | 5.05% |
| 7 | new | СЗ Альфа Центавра , Ивановская область | 14 385 | 0 | 1279 | 3.9% |
| 8 | -1 | ГК СтройГрад , Ивановская область | 11 901 | 11 901 | 1484 | 3.23% |
| 9 | -1 | Строй Жилье , Ивановская область | 10 077 | 10 077 | 1665 | 2.73% |
| 10 | -1 | СЗ Арена Спорта , Ивановская область | 9 379 | 0 | 1740 | 2.54% |
| 11 | -1 | СЗ Инвестком , Ивановская область | 8 730 | 0 | 1805 | 2.37% |
| 12 | 0 | СЗ Смен , Ивановская область | 6 848 | 0 | 2019 | 1.86% |
| 13 | 0 | ТЕХГАРАНТ ИНВЕСТ , Ивановская область | 6 782 | 3 792 | 2031 | 1.84% |
| 14 | 0 | СЗ Дельта Центавра , Ивановская область | 6 116 | 0 | 2115 | 1.66% |
| 15 | 0 | КСК-Партнер , Ивановская область | 5 303 | 0 | 2218 | 1.44% |

*по данным издания «Единый реестр застройщиков»

По итогу 2023 г. объем ввода жилья*.

| Место в регионе | +/- | Застройщик, регион | Введено, м ² | С переносом срока, м ² | Место по РФ | Доля в регионе |
|-----------------|-----|--|-------------------------|-----------------------------------|-------------|----------------|
| 1 | new | ФОНД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАНУЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, Ивановская область | 34 305 | 0 | 226 | 19.73% |
| 2 | +1 | ГК ЦСУ, Ивановская область | 34 021 | 15 564 | 229 | 19.56% |
| 3 | -1 | ГК Феникс, Ивановская область | 18 218 | 4 590 | 440 | 10.48% |
| 4 | +4 | ГК Квартал, Ивановская область | 14 032 | 1 969 | 537 | 8.07% |
| 5 | +3 | Фирма SMENN, Ивановская область | 11 877 | 11 877 | 642 | 6.83% |
| 6 | -1 | СМУ №1, Ивановская область | 11 572 | 0 | 658 | 6.65% |
| 7 | new | СЗ ИСКАНДЕР-МЫ, Ивановская область | 8 837 | 0 | 787 | 5.08% |
| 8 | -2 | СЗ ЖСК, Ивановская область | 6 903 | 0 | 926 | 3.97% |
| 9 | new | СЗ АРМАДА, Ивановская область | 5 556 | 5 556 | 1031 | 3.2% |
| 10 | 0 | Компания Строй-Сервис, Ивановская область | 5 488 | 5 488 | 1038 | 3.16% |
| 11 | new | Специализированный Застройщик Сармат, Ивановская область | 5 355 | 0 | 1045 | 3.08% |
| 12 | new | СЗ ЯРС, Ивановская область | 4 680 | 4 680 | 1086 | 2.69% |
| 13 | new | СЗ СТРОЙТЕХ-МЫ, Ивановская область | 4 265 | 0 | 1118 | 2.45% |
| 14 | -3 | СК Европейский стиль, Ивановская область | 3 640 | 3 640 | 1166 | 2.09% |
| 15 | new | КРАН-ИНВЕСТ, Ивановская область | 3 260 | 3 260 | 1203 | 1.87% |

*по данным издания «Единый реестр застройщиков»

3.2 Участие региона в реализации национальных проектов

По данным Единого портала бюджетной системы Российской Федерации «Электронный бюджет» в рамках 12 национальных проектов правительство Ивановской области реализует 48 региональных проектов.

По данным на 01.06.2024 на реализацию региональных проектов в рамках национальных проектов на 2024 год выделено финансирование в размере 9,7 млрд рублей.

Ключевыми проектами по объёму финансирования нацпроектов на 2024 год запланированы «Безопасные качественные дороги» (4,4 млрд рублей), «Экология» (1,6 млрд рублей) и «Здравоохранение» (1,3 млрд рублей).

| Наименование национального проекта | Количество региональных проектов, ед. | Объем финансового обеспечения на 2024 г., млн. рублей | Объем финансового обеспечения на 2019-2024 гг., млн. рублей |
|---|---------------------------------------|---|---|
| Безопасные качественные дороги | 3 | 4 417,22 | 22 049,76 |
| Экология | 5 | 1 568,44 | 6 323,19 |
| Здравоохранение | 8 | 1 306,94 | 7 312,35 |
| Жилье и городская среда | 4,00 | 943,41 | 6 982,06 |
| Демография | 5,00 | 742,16 | 5 807,53 |
| Образование | 7,00 | 298,11 | 5 192,09 |
| Культура | 3,00 | 262,98 | 890,18 |
| Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы | 3,00 | 226,28 | 1 255,50 |
| Цифровая экономика | 4,00 | 0,00 | 7,41 |
| Туризм и индустрия гостеприимства | 2,00 | 0,00 | 110,90 |
| Производительность труда | 2,00 | 0,00 | 74,49 |
| Международная кооперация и экспорт | 2,00 | | 10,24 |
| ВСЕГО | 48,00 | 9 765,54 | 56 015,70 |

3.3 Демография строительных организаций

По состоянию на 1 января 2024 года число организаций по основному заявленному виду деятельности «Строительство» составило 2 554 единицы, или 10,7 % от всех зарегистрированных организаций в регионе. В период 2020 - 2023 гг. зафиксировано сокращение числа организаций по данному виду деятельности («минус» 385 организации). В целом по региону численность организаций снижается («минус» 1 955 к 01.01.2021), но к 01.01.2023 – «плюс» 350.

Количество организаций по данным государственной регистрации (единиц)

| Наименование ВЭД | 01.01.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2022 | 01.01.2023 | 01.01.2024 |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Строительство | 3 038 | 2 939 | 2 799 | 2 530 | 2 554 |
| Всего по обследуемым ВЭД | 27 603 | 25 839 | 24 866 | 23 534 | 23 884 |

По данным выборочного обследования деловой активности строительных организаций Ивановской области в I квартале 2024 года опрошенные руководители определили следующие основные факторы, ограничивающие производственную деятельность (в скобках – отклонение от I квартала 2023 года):

- высокая стоимость материалов, конструкций, изделий – 53,83 % (- 7,2 п.п.);
- недостаток квалифицированного персонала – 43,04 % (+18,5 п.п.);
- высокий уровень налогов – 36,59 % (+5,9 п.п.);
- конкуренция со стороны других строительных фирм – 33,96 % (+21,2 п.п.);
- недостаток заказов на работы – 14,032 % (-6,7 п.п.);
- высокий процент коммерческого кредита – 13,26 % (+1,1 п.п.);
- недостаток финансирования – 8,41 % (-14,2 п.п.);
- неблагоприятные погодные условия – 8,25 % (+0,03 п.п.);
- неплатежеспособность заказчиков – 7,44 % (-15,5 п.п.).

3.4 Рынок строительных материалов

3.4.1 Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций

Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций в Ивановской области (в процентах к аналогичному периоду предыдущего года)

| Наименование | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | |
|---|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
| | июнь | декабрь | июнь | декабрь | июнь | декабрь | июнь | декабрь |
| Гравий | | | | | | | 100 | 100 |
| Щебень | 101,96 | 109,21 | 100,74 | 103,1 | 113,03 | 101,14 | 101,25 | 108,02 |
| Смеси песчано-гравийные | 100 | 100 | 98,67 | 98,67 | 100 | 115 | | |
| Битумы нефтяные | 100,03 | 100,17 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Плитки керамические для полов | 100,04 | 99,89 | 100 | 100 | 85,43 | 85,43 | 98,72 | 111,69 |
| Кирпич силикатный и шлаковый | 99,31 | 99,25 | 99,01 | 103,56 | 129,77 | 142,93 | 103,35 | 99,83 |
| Блоки стеновые силикатные | 100 | 100 | | | | | | |
| Конструкции фундаментов сборные железобетонные | | | | | 100 | 102,49 | | |
| Сваи железобетонные | | | | | 100 | 98,7 | 100 | 100 |
| Блоки стеновые железобетонные | | | | | | | 100 | 100 |
| Плиты перекрытий железобетонные | 100 | 100 | | | | | 101,09 | 101,09 |
| Бетон, готовый для заливки (товарный бетон) | 90,22 | 88,89 | 100,87 | 103,02 | | | | |
| Растворы строительные | 99,66 | 100,45 | 113,63 | 112,28 | 98,89 | 108,53 | 101,43 | 111,59 |
| Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные | 100 | 89,57 | 100 | 100 | 112,5 | 112,5 | 109,23 | 105,27 |
| Материалы и изделия минеральные тепло- и звукоизоляционные | 103,99 | 98,78 | 97,07 | 97,07 | | | 114,83 | 130,02 |
| Сталь арматурная горячекатаная для железобетонных конструкций | 100,97 | 93,54 | 138,1 | 139,23 | 100,27 | 81,99 | 100,52 | 120,04 |
| Кирпич керамический неогнеупорный строительный | 128 | 110,24 | 98,82 | 98,82 | 96,32 | 96,32 | 100,1 | 85,29 |
| Изделия из гипса строительные | 107,19 | 106,86 | 100 | 114,74 | | | | |
| Электроэнергия | 95,51 | 80,93 | 132,65 | 125,22 | 102,89 | 109,05 | 112,78 | 108,74 |
| Изделия санитарно-технические из керамики | | | | | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Умывальники керамические | 119,08 | 95,37 | 133,13 | 150,01 | | | | |

| Наименование | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | |
|--|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
| | июнь | декабрь | июнь | декабрь | июнь | декабрь | июнь | декабрь |
| Унитазы керамические | 96,49 | 105,36 | 95,24 | 92,07 | | | | |
| Бензин автомобильный | 99,34 | 102,34 | 105,23 | 107,71 | 99,55 | 109,6 | 101,47 | 114,57 |
| Топливо дизельное | 98,9 | 99,08 | 102,33 | 113,34 | 108,33 | 111,08 | 101,47 | 107,54 |
| Двери, их коробки и пороги деревянные | | | | | 118,65 | 118,65 | 100 | 100 |
| Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные гидравлические цементы | | | | | 105,76 | 104,68 | 106,35 | 114 |
| Цементы общестроительные | 101,22 | 101,36 | 103,59 | 109,33 | | | | |
| Пиломатериалы хвойных пород | 100,08 | 102,65 | 100 | 100 | 100 | 97,89 | 119,62 | 119,62 |

3.4.2 Добыча отдельных видов полезных ископаемых

| Наименование | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---------|---------|---------|
| Нерудные строительные материалы, тыс. куб м в том числе: | 3 599,2 | 4 120,4 | 3 482,8 |
| щебень | 714,3 | 880,8 | 783,3 |
| гравий | 413,3 | 397,6 | 236,8 |
| песок строительный | 1665,9 | 1885,5 | 1414,9 |
| песчано-гравийная смесь | 805,7 | 956,5 | 1047,8 |

3.4.3 Производство отдельных видов прочей неметаллической минеральной продукции

| Наименование | Ед. изм. | 2020 | 2021 | 2022 |
|--|------------------|-------|-------|-------|
| Блоки и прочие изделия сборные строительные для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня, | тыс. куб. метров | 278,1 | 253,1 | 262,6 |
| Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетонные | тыс. т | 789,3 | 717,1 | 397,3 |

3.4.4 Производство отдельных видов продукции по виду экономической деятельности «Производство резиновых и пластмассовых изделий»

| Наименование | Ед. изм. | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|-----------------|-------|-------|-------|
| Блоки оконные пластмассовые, | тыс. кв. метров | 1 397 | 1 250 | 1 342 |
| Трубы, трубки и шланги и их фитинги пластмассовые | т | 657,7 | 712,6 | 573,8 |

4 Рейтинг региона

✓ По данным Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов (www.asi.ru) Ивановская область не входит в число первых пятнадцати позиций в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

В соответствии с методологией Национальный рейтинг рассчитывается по 67 показателям в 4 направлениях.

| Направление | Описание |
|---|--|
| Регуляторная среда | Качество предоставления государственных услуг – показатели эффективности оказания различных государственных услуг для бизнеса: время прохождения, количество процедур и удовлетворенность предпринимателей типовыми административными процедурами (например, выдача разрешений на строительство, регистрация прав собственности на недвижимость, подключение к электросетям, ввод объекта в эксплуатацию). |
| Институты для бизнеса | Эффективность институтов для бизнеса – наличие и качество инструментов защиты и улучшения инвестиционной среды. Показатели работы и динамики развития институтов и механизмов для бизнеса (например, наличие и качество законодательства, защищающего права инвесторов, механизмы поддержки инвестиционной деятельности, оценка уровня коррупции и развития механизмов ГЧП). |
| Инфраструктура и ресурсы | Наличие и качество инфраструктуры — показатели работы и уровня развития инфраструктуры, а также доступности ресурсов для ведения бизнеса и инвестиционной деятельности (например, оценка мер государственной поддержки и наличие финансирования, наличие физической инфраструктуры и ресурсов — таких, как автомобильные дороги, телекоммуникационная инфраструктура, наличие объектов инвестиционной инфраструктуры (технопарков, промышленных парков и инкубаторов), наличие, квалификация и достаточность необходимых трудовых ресурсов). |
| Поддержка малого и среднего предпринимательства | Уровень развития малого и среднего предпринимательства (например, количество субъектов МСП в расчете на 1 тысячу человек населения региона) и эффективность различных видов поддержки предпринимательства (например, оценка процедур получения государственного и муниципального заказа для субъектов малого и среднего предпринимательства, оценка необходимой для ведения бизнеса недвижимости, оценка доступности кредитных ресурсов и т.д.). |

✓ По данным РИА РЕЙТИНГ (<https://riarating.ru/>) в рейтинге социально-экономического положения регионов по итогам 2022 г. Ивановская область занимает:

- в рейтинге социально-экономического положения – 62 место;
- в рейтинге по вводу жилья (2023г.) – 55 место;
- в рейтинге по научно-технологическому развитию - 60 место;
- в рейтинге по качеству дорог – 32 место;
- в итоговом рейтинге – 65 место.