

**Приоритетные инвестиционные проекты промышленного
и гражданского строительства в
Астраханской области**

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
1.	Строительство жилого комплекса в Астраханской области	2025	ООО СЗ "ХОРОШОЗДЕСЬ" ИНН 3000017112, адрес: 414021, Астраханская обл, г Астрахань, ул Автомобильная, д 8, помещ 1 Тел. приемной ГК Хорошо: +7 851 24 32 222, e-mail: develop@horosho30.ru	1500	В рамках проекта предусматривается строительство многоквартирного многоэтажного двухсекционного жилого дома с первым нежилым этажом. В здании будет 270 квартир
2.	Строительство линий электропередачи в Астраханской области	2026	ПАО "РОССЕТИ ЮГ" ИНН 6164266561, адрес: 344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ БОЛЬШАЯ САДОВАЯ, Д. 49/42 Тел. приёмной: +7 8512 793 059; e-mail: kanc@ae.rosseti-yug.ru	103	В рамках проекта предусмотрено строительство комплектной трансформаторной подстанции №1 (КТП-1) и прокладка кабельных (КЛ 0,4 кВ) и воздушных линий (ВЛ 0,4 кВ).
3.	Строительство жилого комплекса в Астраханской области	2026	ООО СЗ "РАЗУМ НА БЕХТЕРЕВА" ИНН 3000020796, адрес: 414014, Астраханская обл, г Астрахань, ул Набережная Приволжского залива, д 20Г, помещ 8Б Тел. приемной ГК Разум: +7 851 22 00 720, e-mail: info@razum.life	1700	В рамках первой очереди проекта предусматривается строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями производственного характера.
4.	Строительство завода по производству	2026	ООО "ДЖЕТЕЛ КОРПОРАЦИЯ" ИНН 3015075646, адрес: 414056, Астраханская обл,	207	В рамках проекта будет построен

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
	стеклопластиковых электрических лодок в Астраханской области		г Астрахань, ул Татищева, к 18, кв 12 Тел.: +7 9673 379 013		комплекс зданий и сооружений производственного и бытового назначения.
5.	Строительство апартаментов в Астраханской области	2026	ООО "СМАРТ РАЗВИТИЕ" ИНН 3019029866, адрес: 414056, Астраханская обл, г Астрахань, ул Бертюльская, д 7, кв 113 Тел.: +7 903 3216 399, e-mail: s9033216399@gmail.com	700	Туристический объект разместят на земельном участке площадью 15 тысяч гектаров. Объект включит: глэмпинг-парк, рассчитанный на одновременное проживание порядка ста человек; Вейк парк; Оранжеви; Дом травника; Кафе веревочный парк; Парковку.
6.	Строительство жилого комплекса в Астраханской области, вторая очередь	2026	ООО СЗ "ПАРТИКЛ-ЛИНЕЙНЫЙ" ИНН 3000006939, адрес: 414040, Астраханская обл, г Астрахань, Кировский р-н, ул Калинина, д 47, помещ 7 Тел. приемной: +7 800 55 06 945, e-mail: info@particledev.ru	2000	В рамках проекта планируется строительство двух многоэтажных многоквартирных домов и двухуровневой автостоянки с эксплуатируемой кровлей. Дома будут одноподъездные, лестничной клеткой ориентированы на северо-запад. Пространство между жилыми зданиями образуют общую закрытую

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					внутридворовую территорию.
7.	Строительство универсального терминала в Астраханской области	2026	ООО "КЗК" ИНН 3016064051, адрес: 414056, Астраханская обл, г Астрахань, ул Савушкина, зд 4Б Тел.приемной: +7 8512 668 654, e-mail: kzk_astrakhan@list.ru	828	В рамках проекта будет построен комплекс зданий и сооружений для перевалки и хранения зерновых и масличных культур. Мощность будущего объекта должна составить 500 тыс. тонн зерновых, 180 тыс. тонн масла в год. А складские зоны обеспечат хранение 20 тыс. тонн зерна и 6 тыс. тонн растительного масла.
8.	Строительство жилого комплекса в Астраханской области	2026	ООО СЗ "РАЗУМ НА БАКИНСКОЙ" ИНН 3000009658, адрес: 414000, Астраханская обл, г Астрахань, ул Чернышевского, стр 14 Тел. приемная ГК Разум: +7 8512 200 720, e-mail: info@razum.life	6200	В рамках проекта будет построен многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой. Проектными решениями предусмотрено размещение на земельном участке высотного объекта в 30 этажей со стилобатом, включающим в себя паркинг в наземном уровне стилобата.

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
9.	Строительство холодильного терминала в Астраханской области	2026	ООО "АСТРА" ИНН 3000014168, адрес: 416425, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ЛИМАНСКИЙ, С.П. ОЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, С ОЛЯ, УЛ ЛУГОВАЯ, ЗД. 14 Тел. whatsapp: +7 9260 014 269	1000	В рамках проекта будет построен комплекс зданий и сооружений на земельном участке 8,8 га. Здания планируется оснастить современными холодильными установками, что сможет обеспечить прием, временное хранение оптовых партий овощей, фруктов и другой сельскохозяйственной продукции, в том числе их переработку, фасовку, заморозку и перевозку.