

**Приоритетные инвестиционные проекты промышленного
и гражданского строительства в
Ярославской области**

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
1.	Строительство жилого комплекса в Ярославской области, первый этап	2026	ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-65" ИНН 1841073841, адрес: 150000, Ярославская обл, г Ярославль, ул. Трефолева, д 20Д Телефон: +7 4852 593 373, E-mail: info_76@talan.group	660,00	Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 5800 кв.м.
2.	Строительство туристического комплекса в Рыбинском Районе Ярославской области	2026	ООО "ВАСТА ДИСКАВЕРИ" ИНН 5017121884, адрес: 143581, Московская обл, г Истра, деревня Новинки, д 115 стр 1, помещ 129 Телефон: +7 495 2321 813; E-mail: info@rosakhutor.com	20000,00	Строительство туристического комплекса
3.	Строительство жилого комплекса в Ярославской области	2026	ООО СЗ "ХАРАКТЕР" ИНН 2308295128, адрес: 350020, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Одесская, д 26 стр 1, помещ 14 Телефон: +7 8004 444 898, E-mail: info@lendex.group	1500,00	Строительство многоквартирных жилых домов, а также вспомогательные сооружения
4.	Строительство торгово-офисного центра в Ярославской области	2026	ООО "ОЛИМП-ПАРК" ИНН 7604370078, адрес: 150014, Ярославская обл, г Ярославль, ул. Чайковского, д 9, офис 600 Телефон: +7 485 2303 295, E-mail: med@incomproekt.ru	350,00	Строительство трёхэтажного торгово-офисного центра
5.	Строительство жилого комплекса в Ярославской области	2026	ООО "ГЛОРАКС ГРУПП" ИНН 7743146108, адрес: 111033, г Москва, р-н Лефортово, ул Волочаевская, д 40Г стр 4 Телефон: +7 812 4072 047, E-mail: info@glorax.com	13000,00	Строительство жилых многоэтажных многоквартирных домов на территории площадью 17 га.
6.	Строительство придорожного отеля в Ярославской области	2026	ООО "ТРИА ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 9704098567, адрес: 119435, г Москва, р-н Хамовники, ул Малая Пироговская, д 14 стр 1, помещ I, ком 2А Телефон: 8 800 3023 352, E-mail: 3a@3ahotel.ru	240,00	Строительство двухэтажного гостиничного комплекса более 1000 кв. м.

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
7.	Строительство жилого комплекса в Ярославской области	2026	ООО "СЗ "СПК" ИНН 7606131741, адрес: 150044, Ярославская обл, г Ярославль, ул Полушкина Роща, д 16 стр 41, помещ 7 Телефон: +7 4852 414 040; E-mail: opk.yar@mail.ru	7500,00	Строительство пяти многоквартирных жилых домов этажностью с комплексным развитием придомовой территории и встроенно-пристроенными объектами социальной и сервисной инфраструктуры 10000 кв.м.
8.	Строительство жилого комплекса в Ярославской области	2026	ООО "МАНЕЖ" ИНН 7604272313, адрес: 150049, Ярославская обл, г Ярославль, ул Лисицына, д 7, помещ 9 Телефон: +7 4852 200 007, E-mail: secretar@ysz76.ru	450,00	Строительство современного многоквартирного жилого дома комфорт-класса 4084 кв.м
9.	Строительство административного здания с инженерными коммуникациями в Ярославской области	2026	ООО "ЛАМА ИНВЕСТ" ИНН 7606061935, адрес: 150054, Ярославская обл, г Ярославль, ул Тургенева, д 22, кв 43 Телефон: +7 485 2662 204, E-mail: 512222@etagi.com	500,00	Строительство офисного комплекса
10.	Строительство жилого комплекса в Ярославской области	2026	ООО "ГЛОРАКС ГРУПП" ИНН 7743146108, адрес: 111033, г Москва, р-н Лефортово, ул Волочаевская, д 40Г стр 4 Телефон: +7 8124 072 047, E-mail: info@glorax.com	3000,00	Строительство домов комфорт-класса
11.	Строительство жилого дома в Ярославской области	2026	ООО "СЗ "АНИК-ИНВЕСТ" ИНН 7606119952, адрес: 150054, Ярославская обл, г Ярославль, ул Тургенева, д 20/5, офис 5 Телефон: +7 4852 587 760	250,00	Строительство жилого комплекса 2500 кв. м.
12.	Строительство жилого комплекса в Ярославской области	2026	ООО СЗ "РЕАЛ СТРОЙ" ИНН 7602126839, адрес: 150040, Ярославская обл, г Ярославль, ул Володарского, д 62 к 2, кв 10 Телефон: +7 4852 953 001, E-mail: ylia_ilinskay@mail.ru	1700,00	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными объектами административного

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					назначения, торговыми помещениями и подземной автостоянкой с инженерными коммуникациями 9300 кв.м.
13.	Строительство жилого комплекса в Ярославской области	2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "С.К. ВЫСОТА" ИНН 7606125160, адрес: 150003, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ РЕСПУБЛИКАНСКАЯ, Д. 3, ОФИС 311 КОРПУС 6 Телефон: +7 485 2940 104; E-mail: info@kapital-76.ru	5000,00	Строительство четырёх 5-этажных кирпичных многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями, одноуровневого подземного паркинга и комплекса инженерных сетей 8100,5 кв.м.
14.	Строительство аква-отеля в Ярославской области	2026	ООО "КОНЦЕПТОР" ИНН 7604005332, адрес: 150025, Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок Карачиха, ул Школьная, к 31 Телефон: +7 485 2730 080, E-mail: konceptor@bk.ru	4500,00	Строительство гостиничного комплекса
15.	Строительство спортивного комплекса в Ярославской области	2026	ГКУ ЯО "ЕДИНАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА" ИНН 7604241932, адрес: 150000, Ярославская обл, г Ярославль, ул Чайковского, д 42 Телефон: +7 4852 207 065; E-mail: gku.esz@mail.ru	409,00	Строительство трёхэтажного здания ФОК с крытой ледовой ареной