

**Приоритетные инвестиционные проекты промышленного
и гражданского строительства в
Нижегородской области**

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
1.	Строительство жилого комплекса в Нижегородской области	2026	ООО "ЛЕВЕЛ АП" ИНН 9705157215, адрес: 123290, г Москва, р-н Хорошево-Мневники, Причальный проезд, д 10 к 1, помещ 2Т Тел. приемной: +7 495 32 08 462, e-mail: info@levelgroup.ru	16000	В рамках проекта будут построены семь многоквартирных многоэтажных жилых домов, высота которых составит от 6 до 13 этажей общей площадью 47 000 кв. м.
2.	Строительство жилого комплекса в Нижегородской области, третья очередь	2026	ООО "КАСКАД СТРОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ИНН 5260470367, адрес: 603163, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ГЕРМАНА ЛОПАТИНА, Д. 7, ПОМЕЩ. П4 Тел. приемной: +7 831 26 60 430	1800	В рамках проекта планируется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой. В здании будет размещено 245 квартир.
3.	Строительство картонно-бумажного комбината в Нижегородской области	2026	ООО КБК "ОКА" ИНН 5249181298, адрес: 606000, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ДЗЕРЖИНСК, Г ДЗЕРЖИНСК, Ш ИГУМНОВСКОЕ, Д. 15А, ПОМЕЩ. ПЗ КОМ. 7 Тел. приемной ГК Нижкартон: +7 831 2204 451, e-mail ГК Нижкартон: karton@n-carton.ru	3500	В рамках проекта на земельном участке площадью 12 га планируется возвести производственно-складской комплекс по переработке макулатурного сырья и выпуску из него рулонной бумаги,

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					картона и тарного гофрокартона, с административно-бытовой частью.
4.	Строительство научного центра с подземной парковкой в Нижегородской области	2026	ООО "СЗ "КМ ПАРЛАМЕНТ" ИНН 5262228019, адрес: 603090, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Ленинский р-н, пр-кт Ленина, д 73, офис 303 Тел. приемная: +7 831 2013 201 доб.3, e-mail: info@karkasmonolit.ru	500	Общая поэтажная площадь объектов превысит 6,2 тысячи квадратных метров.
5.	Строительство производственно-складского комплекса в Нижегородской области	2026	ООО "ВИГО" ИНН 5263130062, адрес: 603095, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Автозаводский р-н, ул Ковпака, д 1Б	500	В рамках проекта будет построено здание площадью 12000 кв.м., где разместятся цеха, административные и складские помещения.
6.	Строительство химического завода в Нижегородской области	2026	ООО "СИНТОГЕН" ИНН 5249183866, адрес: 606000, Нижегородская обл, г Дзержинск, Восточное шоссе, д 38К Тел. приёмной: +7 495 2294 495; e-mail: info@kapron.pro	917	Производственная мощность предприятия обеспечит выпуск более 40 тыс. тонн продукции в год.
7.	Строительство гостиничного комплекса в Нижегородской области		ООО "ФРЕГАТ" ИНН 5260137831, адрес: 603000, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Новая, д 10, помещ 10 Тел.приемная: +7 831 4210 406, e-mail: marina3306@mail.ru	500	Площадь четырехэтажной гостиницы составит 4630 квадратных метров. В здании запроектировано 76 номеров. На территории предусмотрена парковка на 342 машиноместа, из них 32 на подземной автостоянке.
8.	Строительство гостиницы в Нижегородской области	2026	ООО "ПЯТЬ ЗВЕЗД" ИНН 5260496407, адрес: 603155, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Большая Печерская, д 40, помещ П15	2000	Площадь гостиничного комплекса составит около 13000 квадратных метров,

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
			Тел. приемная: +7 831 4351 875, e-mail: info@nndk.ru		номерной фонд — 235 номеров.
9.	Строительство многофункционального комплекса в Нижегородской области	2026	ООО "СЗ "АРМИНА" ИНН 5245013207, адрес: 603000, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, Верхне-Волжская наб, д 8/59, офис 41 Тел. приемной ТК Волгатрансойл: +7 831 2670 301, e-mail: sormbaza@vtoil.ru	1000	В рамках проекта планируется построить высотное здание переменной этажности, разбитое на три объема с доминантной секцией высотой 18 этажей, эксплуатируемой кровлей и подземным паркингом. Общая площадь застройки составит 15300 кв.м., из них площадь, отведенная под апартаменты – 7400 кв.м.
10.	Строительство жилого комплекса в Нижегородской области, третья очередь	2026	ООО "СЗ "КМ ПАРЛАМЕНТ" ИНН 5262228019, адрес: 603090, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Ленинский р-н, пр-кт Ленина, д 73, офис 303 Тел. приемной: +7 831 20 13 202, e-mail: info@karkasmonolit.ru, real@karkasmonolit.ru	2200	В рамках проекта предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения № 56. Здание будет 20 этажным, с одним подземным этажом. В доме планируется размещение 486 квартир
11.	Строительство жилого комплекса в Нижегородской области	2026	ООО "СЗ "АТЛАНТ" ИНН 5262278482, адрес: 603022, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Советский р-н, ул Тимирязева, д 15 к 2, офис 512/11	2000	В рамках проекта планируется строительство многоквартирного жилого дома с

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. В здании разместят 223 квартир.
12.	Строительство завода по производству металлоконструкций в Нижегородской области	2026	ООО "НПО "ВСП" ИНН 5249181185, адрес: 606016, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ДЗЕРЖИНСК, Г ДЗЕРЖИНСК, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 117, ПОМЕЩ. П21, ОФИС №24 Тел. приемной ГК Лесавик: +7 831 2727 301, e-mail: npo_vsp@bk.ru	2200	В рамках проекта на участке площадью около 20 гектар будет построен завод с промышленными объектами, а именно полный комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур, необходимых для функционирования предприятия по производству металлоконструкций промышленного назначения.
13.	Строительство многофункционального комплекса с гостиницей в Нижегородской области	2026	АО "СЗ "ЧЕРНИГОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ" ИНН 5260462133, адрес: 603000, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Белинского, д 38, помещ П29 Тел. приемная ГК ФСК: +7 4956 601 555, e-mail: chernigovskaya@fsk.ru	1600	В рамках проекта будет построено здание четырехзвездочной гостиницы, рассчитанной на 147 номеров.
14.	Строительство жилого комплекса в Нижегородской области	2026	ООО "СЗ"ЖБС-ПРОЕКТ" ИНН 9701050856, адрес: 101000, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ, УЛ МАШКОВА, Д. 17, ПОМЕЩ. 1/П Тел. приемная ГК Железобетонстрой №5: +7 8312 258 888	1400	В рамках проекта будут построены два жилых многоквартирных дома с подземными стоянками автомобилей.

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
15.	Строительство жилого дома с подземным паркингом в Нижегородской области	2026	ООО "СТРОЙ-РИЭЛТИ И К" ИНН 5257150504, адрес: 603028, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Канавинский р-н, Московское шоссе, д 86А	2800	В рамках проекта планируется строительство 25-этажного жилого дома с двухуровневым подземным паркингом.
16.	Строительство жилого дома в Нижегородской области	2026	МКУ "ГЛАВУКС Г.Н.НОВГОРОДА" ИНН 5253001854, адрес: 603000, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Большая Покровская, д 15 Тел.: +7 831 2152 206, тел. приёмной: +7 831 2152 201; e-mail: glavuks-nn@mail.ru	1400	В рамках проекта возведут 10-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями.
17.	Строительство завода в Нижегородской области	2026	ООО "СПК СТРУКТУРА" ИНН 7842225706, адрес: 606008, Нижегородская обл, г Дзержинск, ул Автомобильная, д 15, офис 2 Тел. приемной: +7 965 06 14 627, e-mail: info@spkstruktura.com	1000	В рамках проекта запланировано строительство промышленного комплекса по производству вантовых систем, металлических и шаростержневых конструкций и надувных кровельных систем, так называемых «ETFE подушек».
18.	Строительство гостиницы в Нижегородской области	2026	ООО "НИЖАВТОСТРОЙ" ИНН 5260077117, адрес: 603000, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Ильинская, д 56	700	Площадь застройки составит 1,35 тысячи квадратных метров. Общая площадь здания составит 5,5 тысяч квадратных метров.