

Приоритетные инвестиционные проекты промышленного
и гражданского строительства в
Челябинской области

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
1.	Строительство жилого дома в Челябинской области	2026	ООО СЗ "ВИДНЫЙ" ИНН 7447319110, адрес: 454001, Челябинская обл, г Челябинск, Калининский р-н, ул 40-летия Победы, д 59 Тел. приемной ГК Трест Магнитострой: +7 3519 438 170, e-mail ГК Трест Магнитострой: office@magnitostroy.com	2300	В рамках проекта предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с подземной автостоянкой. Здание будет 5-секционное с панельными стенами. В доме разместят 328 квартир
2.	Строительство жилого комплекса в Челябинской области	2026	ООО СЗ "БЕТОТЕК ЗАРУЧЕЙНЫЙ" ИНН 7449153630, адрес: 454078, Челябинская обл, г Челябинск, Ленинский р-н, ул Гагарина, д 30Б Тел. приемной: +7 351 24 79 444, e-mail: info@betotekdom.ru	680	В рамках проекта запланировано строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки. Здание будет 18-этажным, в нем разместят 170 квартир.
3.	Строительство завода электроники в Челябинской области	2026	ПАО "ЧКПЗ" ИНН 7449006184, адрес: 454012, Челябинская обл, г Челябинск, Ленинский р-н, ул Горелова, д 12 Тел. приемной: +7 351 2597 016, e-mail: director@chkpz.ru	1000	В рамках проекта будет возведен производственный корпус с промышленными объектами

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
4.	Строительство жилого комплекса в Челябинской области	2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КВАРТАЛ 1736" ИНН 7448243440, адрес: 454100, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ АНОШКИНА, Д. 12, НЕЖ.ПОМ. 21, КАБИНЕТ 806 Тел. приемная: +7 3512 813 080, e-mail: info@golos.click	1000	В рамках проекта будет построен многоквартирный жилой дом бизнес-класса со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки и подземно-надземной автостоянкой от 105 до 129 машино-мест с эксплуатируемой кровлей под благоустройство.
5.	Строительство насосной станции в Челябинской области	2026	АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИНН 7449159078, адрес: 456580, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ЕМАНЖЕЛИНСКИЙ, Г. ЕМАНЖЕЛИНСК, УЛ МИРА, Д. 18 Тел. отдела: +7 35138 92 401; e-mail: gkh@eman.gov74.ru	519	В рамках предусмотрено строительство одноэтажного здания насосной станции (НС), состоящего из четырёх объёмов, а также сооружение трёх резервуаров питьевой воды.
6.	Строительство завода газовых баллонов в Челябинской области	2026	ООО "АВГ ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ" ИНН 7449157377, адрес: 456660, Челябинская обл, Красноармейский р-н, село Миасское, ул Кирова, д 112У, помещ 1 Тел. приемной ПАО ЧКПЗ: +7 351 2597 016, e-mail: director@chkpz.ru	800	В рамках проекта планируется построить производственный корпус, а также провести монтаж технологического оборудования.
7.	Строительство жилого комплекса в Челябинской области	2026	ООО СП "АКТИВ" ИНН 7453314431, адрес: 454085, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 2, НЕЖ. ПОМ. 4, ОФИС 307/4 Тел. приемной ГК Никс: +7 351 21 72 004, e-mail: aktiv174@bk.ru	4000	В рамках проекта предусматривается строительство многофункционального здания со встроенно-пристроенными помещениями:

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					делового управления, магазинов, временного пребывания детей дошкольного возраста, жилыми квартирами и автопарковкой.
8.	Строительство среднеэтажного жилого комплекса в Челябинской области, первая очередь	2026	ООО "БРУСНИКА" ИНН 6671382990, адрес: 620000, Свердловская обл, г Екатеринбург, Ленинский р-н, ул Гоголя, стр 18, помещ 340 Тел. приемной: +7 343 3170 086, +7 495 023 7629, e-mail: brusnika@brusnika.ru	3600	В рамках первой очереди проекта на земельном участке площадью 44978 квадратных метров планируется строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками.
9.	Строительство жилого комплекса в Свердловской области	2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ КВАРТАЛ" ИНН 7453357210, адрес: 454091, Челябинская обл, г Челябинск, Центральный р-н, ул Цвиллинга, д 25, помещ 7, ком 328/2 Тел. приемная ГК Икар: +7 3517 001 515, e-mail: info@gk-ikar.com	5600	В рамках проекта многоквартирные жилые дома до 25 этажей.
10.	Строительство туристического комплекса с термами в Челябинской области	2026	ООО "УРЕНЬГА-РЕЗОРТ" ИНН 7404073617, адрес: 456208, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЗЛАТОУСТОВСКИЙ, Г ЗЛАТОУСТ, УЛ САДОВАЯ, Д. 6, КВ. 4 Тел.в Екатеринбурге: +7 343 3643 260, e-mail: receptionbf@baden-ural.com	1200	В Златоусте Челябинской области инвестор возведет в рамках проекта: Отель на 87 номеров с современным сервисом, площадью 2915 квадратных метров;

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					двухэтажный СПА-центр с бассейном и зонами отдыха. водные аттракционы: грот-лабиринт, водопады, гидромассаж, хромотерапия; девять видов бань: кедровая, горячая и ледяная купели, панорамная; детскую зону «флэш-пад». Ввести в строй комплекс планируется к 2028 году.
11.	Строительство жилого дома в Челябинской области	2026	ООО СЗ "КАСКАД" ИНН 7448189746, адрес: 454076, Челябинская обл, г Челябинск, Курчатовский р-н, ул Хариса Юсупова, д 78, помещ 1 офис 4 Тел. отдела продаж: +7 351 2199 082, тел. приемной: +7 351 2199 080	1200	В рамках проекта на земельном участке площадью 12724 квадратных метра будет построен жилой корпус. В здании будет 11 этажей. Общая площадь составит 20 030 квадратных метров.
12.	Строительство жилого дома в Челябинской области	2026	ООО СЗ "ТРЕСТМ-26" ИНН 7456046741, адрес: 455025, Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский р-н, ул Гагарина, д 50, офис 4 Тел. приемная ГК Трест Магнитострой: +7 3519 438 170, e-mail ГК Трест Магнитострой: office@magnitostroy.com	650	В рамках проекта будет построен многоквартирный жилой дом комфорт класса со встроенными помещениями, запроектированный на 133 квартиры.
13.	Строительство многофункционального торгового центра в Челябинской области	2026	ООО "КС ПРОПЕРТИ" ИНН 7448254748, адрес: 454036, Челябинская обл, г Челябинск, Курчатовский р-н, ул Черкасская, д 15, помещ 102	1000	В рамках проекта на земельном участке площадью 54 397 квадратных метров

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
			Тел. приемной Mallino Development: + 7 343 3794 079, e-mail: info@mallino.ru, ksproperty@yandex.ru		будет возведен корпус площадью 8000 квадратных метров.
14.	Строительство жилого комплекса в Челябинской области	2026	ООО СЗ "БЕТОТЕК ЛЕНИНСКИЙ" ИНН 7415103461, адрес: 454090, Челябинская обл, г Челябинск, Центральный р-н, пл МОПРа, д 10, офис 802 Тел. приемной: +7 351 24 79 444, e-mail: info@betotekdom.ru	670	В рамках проекта предусматривается строительство многоквартирного жилого дома (60.1) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. В здании будет размещено 112 квартир, 80 нежилых помещений, в том числе 37 машино-мест.
15.	Строительство завода по производству электротехнического оборудования в Челябинской области	2026	ООО НТЦ "ПРИВОДНАЯ ТЕХНИКА" ИНН 7453060480, адрес: 454007, Челябинская обл, г Челябинск, Тракторозаводский р-н, ул 40-летия Октября, д 19 Тел. приемной: +7 351 2395 375, +7 351 7751 418, e-mail: office@momentum.ru	7100	В рамках проекта планируется создание завода по производству электротехнического оборудования. После выхода в режим коммерческой эксплуатации завод будет выпускать широкий спектр преобразовательной техники в диапазоне мощностей от 75 до 30 тыс. кВт. Строительство будет происходить в несколько этапов. Завершить реализацию 1 этапа инвестиционного

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					проекта планируется до 2028 года.
16.	Строительство жилого комплекса в Челябинской области, вторая очередь	2026	ООО СЗ "ЖК НА БЛЮХЕРА 5" ИНН 7448254057, адрес: 454008, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, ТРАКТ СВЕРДЛОВСКИЙ, Д. 5Р, СТР. 2, ЭТ./ОФ. 2/202 Тел. приемной ГК Никс: +7 351 21 72 004, e-mail: sz-bluhera5@mail.ru	1000	В рамках проекта предусматривается строительство жилого дома со встроенным нежилым помещением образовательного учреждения. Всего в доме запланировано 279 квартир.
17.	Строительство жилого комплекса в Челябинской области	2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП" ИНН 7453321358, адрес: 454091, Челябинская обл, г Челябинск, Центральный р-н, ул Цвиллинга, д 25, офис 217 Тел. колл-центра: +7 3517 001 515, e-mail: info@gk-ikar.com	1500	В новом ЖК предусмотрено размещение 470 квартир различных планировок — от одно- до пятикомнатных. В жилом комплексе будет организовано жилье для 928 человек. Проектом планируется строительство трехуровневой подземно-надземной автостоянки на 345 машиномест и открытой автостоянки на 22 автомобиля.