

**Приоритетные инвестиционные проекты промышленного  
и гражданского строительства в  
Республике Башкортостан**

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
1.	Строительство базы отдыха в Республике Башкирии	2026	ООО "НОВО-ГРУПП" ИНН 0277958393, адрес: 450112, Респ Башкортостан, г Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул Максима Горького, д 69/1 Тел.приемная: +7 347 2921 087, e-mail: novo-grup@yandex.ru	620	В рамках реализации проекта инвестор построит: жилые модули; кафе-ресторан; оздоровительные блоки; зоны отдыха и спорта; экотропы.
2.	Модернизация горно-обогатительного комбината в Республике Башкортостан	2026	АО "СИБАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ", АО "СИБАЙСКИЙ ГОК" ИНН 6674345725, адрес: 453832, Респ Башкортостан, г Сибай, ул Горького, д 54 Тел. приемной: +7 34775 57 351	2000	Производительность Сибайского ГОКа составляет 1,5 млн тонн руды в год. Реализация проекта, подразумевающая глубокую модернизацию, позволит увеличить мощность комбината. Все работы будут вестись поэтапно, завершение намечено на 2028 год.
3.	Строительство административно-гостиничного комплекса в Республике Башкортостан	2026	ООО "СЗ "ПРАЙМ ТАУЭР" ИНН 0276181812, адрес: 450096, Респ Башкортостан, г Уфа, Октябрьский р-н, ул Энтузиастов, д 16, офис 15 Тел.приемная: +7 347 2469 356, e-mail: gc@sulufa.ru	1000	Земельный участок для строительства объекта находится в собственности компании. Полностью проект планируется завершить до 2035 года.

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
4.	Строительство жилого комплекса в Республике Башкортостан	2026	ООО СК "БРИГ" ИНН 0273902015, адрес: 450047, Респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Айская, д 39, помещ 12 Тел. приемная ГК Бриг: +7 3472 861 569, e-mail: sz.biznes@mail.ru	5000	В рамках проекта будет построен многоквартирный многоэтажный жилой дом элитного класса, состоящий из 30 этажей и 603 квартир.
5.	Строительство логистического парка в Республике Башкортостан	2026	ООО "ПЕРСПЕКТИВА-УФА" ИНН 0274988054, адрес: 450047, Респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Бакалинская, д 7/1, помещ 114 Тел.: +7 9104 298 609, e-mail: maxvp22@yandex.ru	5000	В рамках проекта будет построено два здания на земельном участке 31,1 га. Реализация проекта направлена на создание современной инфраструктуры для хранения, обработки и распределения товаров.
6.	Строительство производственного здания в Республике Башкортостан	2026	ООО "ОХМ" ИНН 0265038384, адрес: 452615, Респ Башкортостан, г Октябрьский, ул Трудовая, д 2/1 Тел.: +7 3476 743 963, e-mail: nikonets.aa@zaohm.com	311	В рамках проекта будет построено здание, где установят оборудование по производству холоднодеформированных бесшовных труб малого диаметра.
7.	Строительство наземного паркинга в Республике Башкортостан	2026	ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-30" ИНН 1841083053, адрес: 450052, Респ Башкортостан, г Уфа, Ленинский р-н, ул Кирова, д 5, помещ 11	385	В рамках проекта предусматривается строительство наземной стоянки автомобилей открытого типа. Она будет 4-этажной, 5-уровневой, рассчитанной на 449 машино-мест.
8.	Реконструкция административного здания в	2026	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СИБАЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ИНН 0267011532, адрес: 453839, Респ Башкортостан,	436	В рамках проекта будет выполнен комплекс строительно-

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
	городе Сибее Республики Башкортостан		г Сибай, ул Ленина, д 9/1 Тел.: +7 34775 52 877; e-mail: 58.promstroi@bashkortostan.ru		монтажных работ по реконструкции нежилого здания, в том числе демонтажные работы в подвале здания, на 1, 2, 6 и 7 этажах, на чердаке, на отдельных частях кровли; демонтируют фасад и входные группы и др.
9.	Строительство жилого комплекса в Республике Башкортостан, вторая очередь	2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА-ПАРК" ИНН 0278983346, адрес: 450097, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, Б-Р ХАДИИ ДАВЛЕТШИНОЙ, Д. 11/1А, ЭТАЖ 2, ОФИС 23 Тел. приемной: +7 347 21 50 740, e-mail: info@gst3.ru, mail@trest3rb.ru	5900	В рамках проекта планируется строительство многоквартирного дома комфорт-класса с подземным паркингом. Здание будет с монолитными кирпичными стенами. В доме будет размещено 959 квартир
10.	Строительство акватормального курорта в Республике Башкирии	2026	ООО "ГК "МЕСТО" ИНН 4706080125, адрес: 188693, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П. ЗАНЕВСКОЕ, Г. КУДРОВО, ПР-КТ ЕВРОПЕЙСКИЙ, Д. 2, СТР. 1, ОФИС 60, ПОМЕЩ. 10-Н Тел.: +7 812 3173 388, e-mail: partner@placeforlife.ru	300	Площадь земельного участка для строительства объекта составит 11,73 га.
11.	Строительство жилого комплекса в Республике Башкортостан	2026	ООО СЗ "СТРОЙКИРПИЧХОЛДИНГ" ИНН 0269042399, адрес: 452750, Респ Башкортостан, Туймазинский р-н, г Туймазы, ул Мичурина, д 11, офис 4 Тел. приемная ГК Кирпичхолдинг: +7 3478 278 598, e-mail: bkz102@bkz102.ru	1500	В рамках проекта будут построены многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения. Первый дом спроектирован на 15

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					этажей и включает 147 квартир различной планировки.
12.	Строительство завода по производству электрогенераторных систем и газопоршневых установок в Республике Башкортостан	2026	АО "ГРАЖДАНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ" ИНН 0275923500, адрес: 450077, Респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, Верхнеторговая пл, д 4, офис 2103А Тел. приемная ГК Гражданские технологии: +7 3472 000 625, e-mail: civiltechnologies@mail.ru	320	В рамках проекта будет построен комплекс зданий и сооружений с вспомогательными помещениями для осуществления производства электрогенераторных систем и газопоршневых установок.
13.	Строительство жилого комплекса в Республике Башкортостан	2026	ООО СЗ "СК "ТРАСТ-ИНВЕСТ УФА" ИНН 0277960434, адрес: 450075, Респ Башкортостан, г Уфа, Орджоникидзевский р-н, пр-кт Октября, д 107А, кв 329 Тел. приемной: +7 347 28 65 848, e-mail: trast-invest.ufa@mail.ru	1800	В рамках проекта предусматривается строительство многоквартирного жилого дома этажностью 25 этажей со встроенными помещениями и подземным паркингом на 115 машино-мест. В доме будет размещено 230 квартир.
14.	Модернизация стекольного завода в Республике Башкортостан	2026	АО "САЛАВАТСТЕКЛО" ИНН 0266004050, адрес: 453253, Респ Башкортостан, г Салават, ул Индустриальная, зд 18 Тел. приемной: +7 3476 377 155, e-mail: info@salstek.ru	6700	В рамках проекта планируется проведение работ по реконструкции и модернизации 1-й линии производства листового стекла.
15.	Строительство жилого комплекса в Республике Башкортостан	2026	ООО "СЗ "ГАРМОНИЯ" ИНН 0274389491, адрес: 450047, Респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Айская, д 39, помещ 12 офис 16 Тел. приемной ГК Бриг: +7 347 28 61 569,	4900	В рамках проекта предполагается строительство многоэтажного многоквартирного

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
			e-mail: sz-garmoniya@mail.ru		жилого дома со встроенными административно-торговыми помещениями. Всего в домах будут расположены 587 квартир
16.	Строительство оздоровительной базы в Республике Башкирии	2026	ООО "АРТ-ГРУПП" ИНН 0272918460, адрес: 450033, Респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул Мечникова, д 101/1, помещ 1 Тел.: +7 967 4507 745, e-mail: press@termotoria.ru	105	Оздоровительная база семейного отдыха «Термотория» и объекты административно-хозяйственного комплекса, объекты спортивно-туристической инфраструктуры.
17.	Строительство жилого дома в Республике Башкортостан	2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-МЕХАНИКА" ИНН 0274155623, адрес: 450077, Респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Чернышевского, д 97 Тел. приемная ГК Dars Development: +7 8422 249 249, e-mail: construction@darscompany.ru	3500	В рамках проекта будет построен многоквартирный жилой дом комфорт-класса. Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.
18.	Строительство жилого комплекса в Республике Башкортостан	2026	ООО СЗ "АРТ-СИТИ" ИНН 0274976475, адрес: 450092, Респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Рабкоров, д 1 к 1, офис 3	2000	В рамках проекта будут построены жилые дома высотой от 17 до 25 этажей, которые будут состоять из двух жилых домов с общей площадью соответственно 11,5 тыс. кв. м и 7,6 тыс. кв. м.

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
19.	Строительство многофункционального гостиничного комплекса в Республике Башкортостан	2026	ООО "СЗ "ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА-ЖСИ" ИНН 0278143594, адрес: 450091, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, УЛ ЛЕНИНА, Д. 99, К. 2, ОФИС 305 "А" Тел. приемная ГК Жилстройинвест: +7 347 2899 007, e-mail: mail@js-invest.ru	10000	В рамках проекта на земельном участке площадью 90 га будет построен всесезонный гостинично-туристический оздоровительный комплекс, в котором, помимо номерного фонда для проживания гостей, планируется размещение бассейнов, предприятий общественного питания и сервисного обслуживания.
20.	Строительство термального парка в Республике Башкортостан	2026	ООО "ГОРОДСКИЕ ПАРИЛЬНИ БАШКОРТОСТАН" ИНН 0274986152, адрес: 450047, Респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Бакалинская, д 19, офис 22 Тел.: +7 926 4812 050, e-mail: avroratmn@mail.ru	2000	Площадь объекта составит 10000 квадратных метров. Комплекс запроектируют вместимостью до 700 человек.
21.	Строительство завода по переработке отходов в Республике Башкортостан	2026	ООО "Г Г" ИНН 7456048393, адрес: 455000, Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский р-н, пр-кт Metallургов, д 12, помещ 13 Тел. приемной Уралэнергоресурс: +7 351 95 85 009 E-mail: info@uer74.ru,	3000	В рамках проекта планируется строительство опытно-промышленного производства комплексной переработки отходов в концентраты.
22.	Строительство жилого комплекса в Республике Башкортостан	2026	ООО СЗ "САЛЬВИЯ-ВЫСОТА" ИНН 0277960628, адрес: 450055, Респ Башкортостан, г Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул Российская, д 22, офис 3 Тел. приемная ГК Сальвия: +7 3472 877 744, e-mail ГК Сальвия: mail@salviaufa.ru	3900	В рамках проекта будет построен многоквартирный жилой дом, рассчитанный на 26 этажей и 223 квартиры

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
23.	Модернизация птицефабрики в республике Башкортостан	2026	АО "ПТИЦЕФАБРИКА "БАШКИРСКАЯ" ИНН 0245012726, адрес: 450580, Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село Авдон Тел. приемной: +7 347 2229 494 д.5001, e-mail: bpf_priemnaya@tavros.ru	700	В рамках проекта планируется проведение реконструкции здания производственного назначения литера 3Б для размещения центра сортировки и отгрузки готовой продукции (яйца) с отделением глубокой переработки яйца и складом тары.
24.	Строительство дилерского центра в Республике Башкирия	2026	ООО "УРАЛМАШ" ИНН 0274955066, адрес: 450078, Респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Кирова, д 136 к 1, помещ 2/06 Тел.: +7 800 1002 887, e-mail: info@uralmash-ufa.ru	500	Новый дилерский центр в рамках развития сотрудничества с Минским автомобильным заводом (МАЗом). На земельном участке рядом с трассой М-5 в районе села Нагаево инвестор построит трёхэтажное здание. Площадь объекта составит порядка 11 тысяч квадратных метров.