

**Приоритетные инвестиционные проекты промышленного  
и гражданского строительства в  
Свердловской области**

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
1.	Строительство жилого комплекса в Свердловской области, первая очередь	2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАС НОВОМОСКОВСКИЙ" ИНН 6671334450, адрес: 620144, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Московская, д 249, помещ 3 Тел. приемная ГК Атлас Девелопмент: +7 3432 222 775, e-mail ГК Атлас Девелопмент: info@atlasgroup.su	5000	В рамках проекта будут построены два многоквартирных жилых дома комфорт-класса на земельном участке 5,5 га. Проект реализуют в два этапа. На каждом этапе возведут по одному жилому дому. Они будут возводиться с использованием современных технологий монолитно-кирпичного строительства
2.	Строительство жилого дома в Свердловской области, третья очередь	2026	ООО "СЗ "ИНИЦИАТИВА" ИНН 6671084257, адрес: 620000, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ МАРШАЛА ЖУКОВА, Д. 14, ПОМЕЩ./КАБИНЕТ 4/1 Тел. приемной: +7 343 34 39 800, e-mail: mail@ekb-initsiativa.ru	5500	В рамках проекта предусмотрено строительство семисекционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Дом будет переменной этажности (1–25

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					этажей) общей площадью 56 788 кв. м.
3.	Строительство комплекса по производству и хранению продуктов питания в Свердловской области	2026	БРОЗЭКС ДЕВЕЛОПМЕНТ ИНН 6678054075, адрес: 623704, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. БЕРЕЗОВСКИЙ, Г БЕРЕЗОВСКИЙ, ТЕР. П.ПЕРВОМАЙСКИЙ, СТР. 24, ПОМЕЩ. 37 Тел. приемной: +7 343 3452 000, доб. 1, e-mail: brozex@brozex.ru	8000	В рамках проекта на земельном участке площадью 112 гектар планируется строительство производственно-складских корпусов, а также полный комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур.
4.	Строительство многофункционального комплекса в Свердловской области, первая очередь	2026	ООО "СЗ "УГМК-ТАТИЩЕВА, 1" ИНН 6678142243, адрес: 620027, Свердловская обл, г Екатеринбург, Железнодорожный р-н, Олимпийская наб, д 9, офис 4 Тел. приемная ГК УГМК: +7 3432 830 980, e-mail: info@ekat-city.com	4000	В рамках первой очереди будет построена многоэтажная башня с офисными и коммерческими помещениями и дополняющей развитой сервисной инфраструктурой. Этажность объекта составит 25 этажей.
5.	Строительство жилых домов в Свердловской области	2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 6685040700, адрес: 620026, Свердловская обл, г Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул Розы Люксембург, стр 51, помещ 271 Тел. приемная ГК Синара Девелопмент: +7 3433 103 324, e-mail ГК Синара Девелопмент: development@sinara-group.com	3800	В рамках проекта будут построены два многоквартирных дома комфорт-класса. Количество квартир 725 штук.
6.	Строительство второй очереди гостиничного	2026	ООО ГРК "ЕВРАЗИЯ" ИНН 6658465750, адрес: 620034, Свердловская обл,	3000	В рамках проекта будет возведён корпус отеля высотой 8

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
	комплекса в Свердловской области		г Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, ул Опалихинская, стр 23 Тел. приемная: +7 343 2034 555, e-mail: mayak@mayakural.com		этажей. В новом корпусе разместят более 120 номеров.
7.	Строительство жилого комплекса в Свердловской области, первая очередь	2026	ООО СЗ "ПАРИТЕТ. РЕГИОНЫ" ИНН 7203581554, адрес: 620000, Свердловская обл, г Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул Белинского, д 12 Тел. приемной ГК Паритет: +7 345 25 60 099, e-mail: director@paritet72.ru	3900	В рамках первой очереди проекта на земельном участке 14802 квадратных метра планируется строительство двух разновысотных многоквартирных домов.
8.	Строительство жилого комплекса в Свердловской области	2026	ООО СЗ "АТЛАС ЛЮКСО" ИНН 6671341930, адрес: 620144, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Московская, д 249, помещ 3 Тел. приемной ГК Атлас Девелопмент: +7 3432 222 775, e-mail ГК Атлас Девелопмент: info@atlasgroup.su	7500	В рамках проекта предусматривается строительство трехсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом. Будут построены три отдельных корпуса переменной этажности до 29 этажей.
9.	Строительство жилого комплекса в Свердловской области	2026	ООО СЗ "РИВЬЕРА ЮГ" ИНН 6679162757, адрес: 620130, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Степана Разина, д 107Б, офис 4 Тел. приемная ГК Ривьера Инвест Екатеринбург: +7 3432 869 842, доб.3, e-mail: tender@rivieradom.ru	2500	В рамках проекта будет построен многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным нежилыми помещениями на первом этаже
10.	Строительство жилого квартала в Свердловской области	2026	ООО СЗ "АТОМ-СУХОДОЛЬСКАЯ" ИНН 6685168098, адрес: 620000, Свердловская обл, г Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул Белинского,	5000	В рамках проекта планируется строительство жилых

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
			стр 39, офис 1402 Тел. приемной ООО Атомстройкомплекс: +7 343 2669 300, e-mail: mail@atomsk.ru		корпусов 7-10 этажей, а также акцентных башен выстой 27 этажей. Общая площадь квартир в комплексе составит порядка 38 тысяч квадратных метров.
11.	Строительство жилого комплекса в Свердловской области	2026	ООО "Е7 ГРУПП ЗАСТРОЙЩИК" ИНН 6623134540, адрес: 622013, Свердловская обл, г Нижний Тагил, ул Кулибина, д 62, офис 34 Тел. приемная ООО ТагилСпецТранс: +7 3435 251 788, e-mail: e7groupdeveloper@mail.ru	1000	В рамках проекта будут построены два многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями комфорт-класса. Проект будет реализован в два этапа, по одному дому в каждый этап строительства. Всего в доме запроектировано 242 квартиры
12.	Строительство жилого комплекса в Свердловской области, третья очередь	2026	ООО "БРУСНИКА" ИНН 6671382990, адрес: 620000, Свердловская обл, г Екатеринбург, Ленинский р-н, ул Гоголя, стр 18, помещ 340 Тел. приемной: +7 343 3170 086, e-mail: ekaterinburg@brusnika.ru, brusnika@brusnika.ru	3600	В рамках проекта предполагается строительство трехсекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. В доме планируется

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					размещение 345 квартир.
13.	Строительство центра обработки данных в Свердловской области	2026	ПАО "МТС" ИНН 7740000076, адрес: 109147, г Москва, Таганский р-н, ул Марксистская, д 4 Тел. приемная: +7 800 2500 890, e-mail: dmilov@mts.ru	1700	Планируется строительство здания из металлоконструкций модульного типа. Первый этап строительства предусматривает расчетную мощность в 8 МВт.
14.	Строительство жилого комплекса в Свердловской области, вторая очередь	2026	ООО СЗ "АТОМ-ЮЖНОГОРСКАЯ" ИНН 6672192671, адрес: 620000, Свердловская обл, г Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул Белинского, стр 39, офис 1402 Тел. приемной ООО Атомстройкомплекс: +7 343 26 69 300, e-mail: mail@atomsk.ru	860	В рамках проекта планируется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения с максимальной этажностью до 18 этажей. В проекте предусмотрено 176 квартир
15.	Строительство административного здания в Свердловской области	2026	ППК "ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК" ИНН 7707448255, адрес: 127051, г Москва, Тверской р-н, ул Садовая-Самотёчная, д 10 стр 1 Тел.: + 7 495 1326 881 доб. 175; e-mail: info@ppk-ez.ru	544,20	В рамках проекта будет возведено 11-этажное здание (в том числе 9 надземных этажей и 2 подземных) общей площадью 20 940 квадратных метров на земельном участке 6 526 квадратных метров.
16.	Строительство жилых домов в Свердловской области, первый этап	2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108" ИНН 6678091743, адрес: 620027, Свердловская обл,	4500	В рамках проекта будут построены два многоквартирных дома

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
			г Екатеринбург, Железнодорожный р-н, Олимпийская наб, д 9, офис 1 Тел. приемной: +7 3432 830 980, e-mail: info@ekat-city.com		комфорт-класса 29 и 30 этажей (два этажа подземные). Дома запроектированы по монолитно-кирпичной технологии.
17.	Строительство отеля с термальным комплексом в Свердловской области	2026	ООО "СЗ "БЭСТ-СТРОЙ" ИНН 6678109327, адрес: 620041, Свердловская обл, г Екатеринбург, Железнодорожный р-н, Трамвайный пер, д 2 к 3 Тел.приемная: +7 343 3899 970, +7 343 2868 661 отдел продаж, e-mail: info@prinzip.su	3000	Общая площадь гостиничного комплекса составит 5000 квадратных метров. Номера запроектированы от стандартных до люксовых вариантов, предусмотрена зона ресепшена с lounge-зоной, лобби-бар, ресторан, конференц-зал.
18.	Строительство очистных сооружений в Свердловской области	2026	АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНН 6652004915, адрес: 624022, Свердловская обл, Сысертский р-н, г Сысерть, ул Ленина, зд 35 Телефон: +7 343 2270 767 доб.102; e-mail: zhkh.uks@mail.ru	2900	Суточная производительность канализационных очистных сооружений составит 12000 куб/м. Общая площадь застройки - 5 007,11 кв.м, общий строительный объём зданий - 15 625,01 куб.м.
19.	Строительство бизнес-парка в Свердловской области, вторая очередь	2026	ООО КОНЦЕРН "МАЯК" ИНН 6658218705, адрес: 620034, Свердловская обл, г Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, ул Опалихинская, стр 23 Тел. приемной: +7 343 2034 555, +7 343 2034 545 e-mail: mayak@mayakural.com	1100	Проектом предусмотрено строительство корпуса площадью 18800 квадратных метров. Высота потолков в производственном корпусе составит от 3

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					до 5,5 метров на первом этаже.
20.	Строительство жилого микрорайона в Свердловской области	2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОПОВ ЛОГ" ИНН 6686147453, адрес: 620039, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ЛУКИНЫХ, СТР. 1-Б, ОФИС 219 Тел. отдела продаж: +7 343 3440 550, e-mail: info@flyplaning.ru , director@flyplaning.ru	5000	Первая очередь строительства предполагает возведение многоквартирного жилого дома № 15.1. Проектируемый жилой комплекс занимает площадь в плане размером 74 на 175 метров и состоит из нескольких функциональных секций и корпусов, объединённых единой конструктивной и инженерной концепцией.
21.	Строительство жилого комплекса в Свердловской области, вторая очередь	2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. ОТРАДНЫЙ 2" ИНН 6658565554, адрес: 620043, Свердловская обл, г Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, ул Заводская, д 75, офис 1/3 Тел. приемная ГК Астон: +7 3433 836 055, e-mail: ekaterinburg@astongroup.ru	4500	В рамках проекта будут построены жилой дом и наземная автостоянка с коммерческими помещениями вместимостью 440 машино-мест.
22.	Модернизация завода металлических конструкций в Свердловской области	2026	ООО "НТЗМК" ИНН 6668020461, адрес: 622005, Свердловская обл, г Нижний Тагил, ул Шевченко, зд 10 Тел. приемная: +7 3435 299 300, e-mail: mail@ntzmk.ru	3000	Работы пройдут на действующем заводе компании в Нижнем Тагиле. Модернизация предприятия пройдет согласно инвестиционной программе ПГ НЭК.
23.	Строительство металлообрабатывающего	2026	ООО "ЗАВОД ПРЕССОВАННЫХ ПРОФИЛЕЙ" ИНН 6623140487, адрес: 624760, Свердловская обл,	3500	В рамках проекта планируется строительство завода

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
	завода в Свердловской области		г Верхняя Салда, ул Владислава Тетюхина, д 1/1, помещ 113 Тел. приемной: +7 343 34 50 830 доб. 5000, E-mail: sekretar@rosteh.com		по высокотехнологичному производству изделий из алюминия.
24.	Строительство термального комплекса с гостиницей в Свердловской области	2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАДЕН-БАДЕН ЕКАТЕРИНБУРГ" ИНН 4501191699, адрес: 620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, Ленинский р-н, ул Сакко и Ванцетти, д 74, помещ 38 Тел.: +7 343 3643 260, e-mail: receptionbf@baden-baden.ru	900	Планируется построить новый термальный комплекс площадью около 5 тысяч квадратных метров. Строительство развернется на берегу Верх-Исетского пруда в городе Екатеринбурге.
25.	Строительство жилого комплекса в Свердловской области	2026	ООО СЗ "СТРОЙКАТЕРИНБУРГ" ИНН 6658477548, адрес: 620000, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ МАЛЫШЕВА, СТР. 51, ОФИС 8/53 Тел. приемной ГК База Девелопмент: +7 343 3050 505, e-mail: 3050505@baza.bz	3370	В рамках первой очереди проекта на земельном участке площадью 5822 квадратных метра будет построен четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной двухуровневой автостоянкой.
26.	Строительство гостиничного комплекса в Свердловской области	2026	ООО "РЕГЕНТ" ИНН 6659094308, адрес: 620014, Свердловская область, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ МАЛЫШЕВА, СТР. 42А, ОФИС 414 Тел: +7 343 2861 174,	900	Ориентировочная площадь гостиничных номеров составит 12 630 квадратных метров, площадь офисов - 465 кв.м..

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
			e-mail: almi2005@mail.ru		Отель запроектирован на 375 номеров. В здании смогут разместиться одновременно 455 человек. В комплексе также запроектированы офисы.
27.	Строительство SPA-деревни в Свердловской области	2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАДЕН-БАДЕН ЕКАТЕРИНБУРГ" ИНН 4501191699, адрес: 620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, Ленинский р-н, ул Сакко и Ванцетти, д 74, помещ 38 Тел.: +7 343 3643 260, receptionbf@baden-ural.com	1000	Площадь земельного участка составляет 38426 квадратных метров.
28.	Строительство жилого комплекса в Свердловской области, третья очередь	2026	ООО СЗ "ГОРОДОК" ИНН 7203312417, адрес: 620000, Свердловская обл, г Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, пр-кт Ленина, стр 25, помещ 4/112 Тел. приемной ГК Страна Девелопмент: +7 922 1075 425, e-mail: info@strana.com, info.ekb@strana.com, bilyanskiy@strana.com	9400	В рамках проекта планируется строительство многосекционного многоквартирного жилого дома со встроено—пристроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземно-наземной автостоянкой. Всего в доме будет возведено 1429 квартир
29.	Строительство жилого комплекса в Свердловской области, вторая очередь	2026	ООО "СЗ "КАПИТАН" ИНН 6633030420, адрес: 620105, Свердловская обл, г Екатеринбург, Академический р-н, пр-кт Академика Сахарова, д 75, помещ 168 Тел. офиса: +7 345 25 30 033, +7 345 23 48 888, e-mail: info@gk-tolk.ru	7800	В рамках проекта запланировано строительство трехсекционного многоквартирного жилого дома со

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					встроенными помещениями общественного назначения. Всего в доме будет размещено 684 квартиры.
30.	Строительство жилого комплекса в Свердловской области	2026	ООО "СЗ "УГМК-ЗАСТРОЙЩИК" ИНН 6606019057, адрес: 620027, Свердловская обл, г Екатеринбург, Железнодорожный р-н, Олимпийская наб, д 9, помещ 13 Тел. приемная ГК УГМК : +7 343 2830 800, e-mail: info@ugmkstroy.ru	20000	В рамках проекта инвестором предполагается строительство 25 жилых кварталов из многоквартирных жилых домов, по 100 тысяч квадратных метров каждый.
31.	Строительство жилого комплекса в городе Екатеринбурге Свердловской области	2026	ООО СЗ "ЛЮДИ НА МАШИНИСТОВ" ИНН 6685220686, адрес: 624022, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. СЫСЕРТСКИЙ, Г СЫСЕРТЬ, ПЕР ЗАПАДНЫЙ, Д. 1 Тел. приемной: +7 345 23 80 808, e-mail: info@dkludi.ru	3500	В рамках проекта предусматривается строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом на 99 машино-мест. Здание будет двухсекционным, первая секция будет 25 этажной, вторая – 9-25 этажей. В доме будет размещено 358 квартир.
32.	Строительство наземного паркинга в Свердловской области	2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ" ИНН 9709068340, адрес: 107143, г Москва, р-н Гольяново, 2-й Иртышский проезд, д 6 стр 3 Тел. приемной ГК ПИК: +7 495 50 59 733, e-mail: info@pik.ru	668	В рамках проекта предусматривается строительство многоэтажной наземного многоуровневого паркинга со встроенными

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					нежилыми помещениями. Здание будет 8-этажным. В паркинге будет 499 машино-места. Площадь встроенных коммерческих помещений составит 1091,95 кв.м.
33.	Реконструкция и строительство гостиничного комплекса в Свердловской области	2026	ООО "БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 6685151087, адрес: 620000, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ МАЛЫШЕВА, СТР. 51, ОФИС 37/05 Тел.приемная: +7 495 0237 629, e-mail: brusnika@brusnika.ru	900	Инвестор проведет реконструкцию 175-летнего здания-памятника, где располагалась золотосплавная лаборатория, как комплекс строений — лабораторный корпус, жилой дом начальника, флигель.
34.	Строительство жилого комплекса в Свердловской области	2026	ООО СЗ "ЛЮДИ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ" ИНН 7203593045, адрес: 625048, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, д 85 Тел. приемной: +7 345 23 80 808, e-mail: info@dkludi.ru	3000	В рамках проекта планируется возвести многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Всего в здании будет размещено 272 квартиры
35.	Строительство распределительного центра в Свердловской области	2026	ООО "ПРОЕКТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 6685042560, адрес: 620100, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Ткачей, д 23, офис 3/17 Тел. приемной: +7 495 4191 433, e-mail: info@nk.group	5000	В рамках проекта планируется возвести здания общей площадью 87 тысяч квадратных метров.

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
36.	Строительство и реконструкция базы отдыха в Свердловской области	2026	ООО "ФОНД МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ 2020" ИНН 6674228563, адрес: 620010, Свердловская обл, г Екатеринбург, Чкаловский р-н, ул Альпинистов, стр 77	1300	В рамках проекта построят: термальный комплекс с открытыми и закрытыми бассейнами и банями; трехзвездочную гостиницу на 60 номеров; шестиэтажный апартамент-отель на 120 номеров.