

# Обзор строительного сектора

## Республика Карелия Российской Федерации



## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1</b>	<b>Краткая общая характеристика региона</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Общий обзор показателей строительства</b> .....	<b>4</b>
2.1	Доля строительной отрасли в формировании валовой добавленной стоимости (ВДС)...	4
2.2	Оплата труда в строительной сфере .....	4
2.3	Инвестиции в основной капитал.....	5
2.4	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» .....	6
2.5	Обзор жилищного строительства .....	7
2.5.1	Объем ввода жилой площади.....	7
2.6	Ввод в действие объектов социально-культурной сферы .....	10
<b>3</b>	<b>Обзор прочих показателей региона</b> .....	<b>10</b>
3.1	Крупные застройщики в регионе.....	10
3.2	Участие региона в реализации национальных проектов .....	13
3.3	Демография строительных организаций .....	14
3.4	Рынок строительных материалов.....	15
3.4.1	Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций.....	15
3.4.2	Добыча отдельных видов полезных ископаемых .....	16
3.4.3	Производство отдельных видов прочей неметаллической минеральной продукции .....	16
<b>4</b>	<b>Рейтинг региона</b> .....	<b>17</b>



## Республика Карелия

### 1 Краткая общая характеристика региона

Республика Карелия — субъект Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа.

Республика Карелия расположена в Северной Европе, в северо-западной части России, омывается Белым морем на северо-востоке.

Западная граница Карелии является частью государственной границы Российской Федерации и Финляндии. На востоке Карелия граничит с Архангельской областью, на юге — с Вологодской и Ленинградской областями, на севере — с Мурманской областью.

Столица — город Петрозаводск (расстояние до Москвы по автодорогам — около 925 км).

Расстояние от города Петрозаводск до города Минск – 1 205 км.

Численность населения области по данным Росстата составляет 523 856 чел. (2024 г.). Республика Карелия занимает 73 место среди субъектов Российской Федерации по численности населения. Плотность населения – 2,9 чел./км<sup>2</sup>. Городское население – 80,71 %.

Республика обладает промышленной базой, в которой доминируют металлургия, добыча полезных ископаемых, деревообрабатывающая отрасль и бумажная промышленность.

В республике добываются железные руды, шунгит, сырьё для производства минераловатных плит и камнелитых изделий, строительный камень для производства щебня и блоков, эксплуатируются месторождения пресных и минеральных подземных вод.

В недрах республики залегают разнообразные строительные материалы: граниты, диабазы, кварциты, доломиты, мрамор; имеются месторождения железной руды (Костомукшское месторождение), титаномагнетитов (Пудожгорское месторождение), слюды. Ряд предприятий разрабатывают месторождения песка и песчано-гравийного материала для дорожных и строительных целей.

## 2 Общий обзор показателей строительства

### 2.1 Доля строительной отрасли в формировании валовой добавленной стоимости (ВДС)

Показатель (в текущих ценах)	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ВДС «Строительство», млн. рос. рублей	6 455,18	10 837,17	11 183,89	13 486,99	16 876,49	20 026,76
ВДС «Строительство», % от общего ВДС по региону	2,4	3,6	3,5	4,2	3,8	5,1

Показатель (в пост. ценах 2016 года)	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ВДС «Строительство», млн. рос. рублей	6 245,94	9 498,44	9 459,57	9 757,11	11 466,06	13 352,58
ВДС «Строительство», % от общего ВРП по региону	2,5	3,8	3,7	3,8	4,4	5,4

Сведения по данным показателям за 2023 год не опубликованы.

### 2.2 Оплата труда в строительной сфере

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	I кв. 2024
Средняя зарплата в строительстве в Российской Федерации, рос. руб.	41 878	43 547	51 227	59 970	68 944	79 231
Средняя зарплата в строительстве в Республике Карелия, рос. руб.	39 734	38 315	40 590	45 216	66 528	63 495
Средняя зарплата в Республике Карелия, рос. руб.	42 811	46 330	49 387	55 495	64 437	72 761
Отношение зарплаты в строительстве к средней по Республике Карелия, %	92,8	82,7	82,2	81,5	103,2	87,3

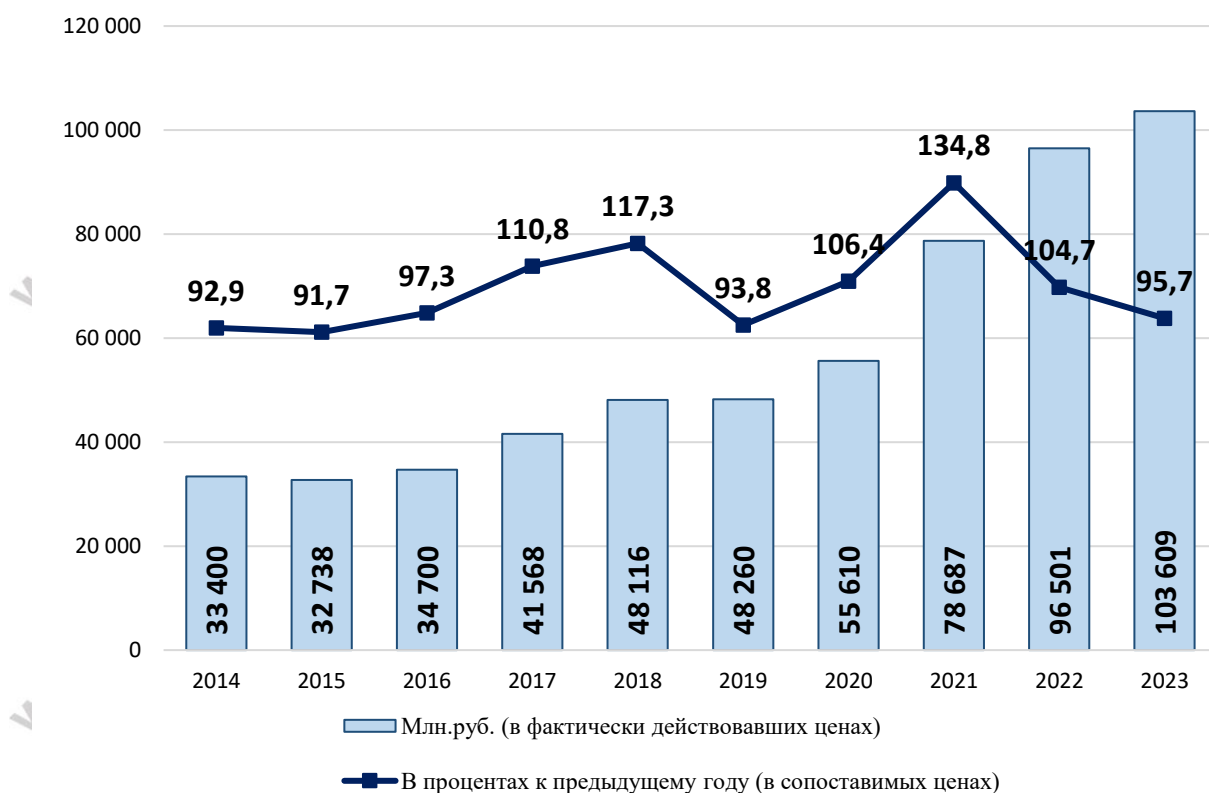
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата<sup>1</sup> в строительстве в Республике Карелия Российской Федерации ниже средней по строительству по стране в 2019-I полугодие 2024 гг. в среднем на 11,7 %. Наибольший разрыв между показателями по итогам рассматриваемых лет пришелся на период 2022 год (- 24,6 %), наименьший – на 2023 год (- 3,5 %).

По итогам I полугодия 2024 года в секторе «Строительство» зарплата была ниже средней по региону на 19,9 %.

<sup>1</sup> Среднемесячная начисленная заработная плата работающих в экономике определяется делением начисленного месячного фонда заработной платы на среднесписочную численность работающих. Социальные пособия не включаются в фонд заработной платы и среднюю заработную плату. По субъекту Российской Федерации - сумма данных по фонду заработной платы всех работников за отчетный период, деленная на среднесписочную численность работников за отчетный период и на число месяцев в отчетном периоде; по виду экономической деятельности - сумма данных по фонду заработной платы работников списочного состава и внешних совместителей за отчетный период, деленная на среднесписочную численность работников за отчетный период и на количество месяцев в отчетном периоде.

## 2.3 Инвестиции в основной капитал

Динамика инвестиций в основной капитал  
в Республике Карелия



За последнее десятилетие пик инвестиций в основной капитал в Республике Карелия пришелся на 2023 год. Объем инвестиций в 2023 году составил 103,6 млрд. рублей, однако в сопоставимых ценах снизился на 4,3 % относительно прошлого года.

Инвестиции в основной капитал за I полугодие 2024 года составили 34,0 млрд рублей, что составило 97,1 % к I полугодию 2023 года (в сопоставимых ценах).

По объему инвестиций в основной капитал Республика Карелия среди 11 субъектов Северо-Западного федерального округа по итогам 2021–2023 гг. занимает 9 место.

**Структура инвестиций в основной капитал в Республике Карелия  
по видам основных фондов, в % от общего объема инвестиций**

Годы	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Инвестиции в основной капитал, всего	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в том числе:						
жилые здания и помещения	14,2	7,8	10,2	6,1	3,7	2,4
здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	39,0	41,7	33,0	34,5	45,0	55,9
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	44,6	48,2	52,5	56,0	46,5	40,5
объекты интеллектуальной собственности	0,4	1,2	2,8	2,5	0,8	0,5
прочие	1,8	1,1	1,5	0,9	4,0	0,7

## 2.4 Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2023 году составил 59,8 млрд рублей, или 116,6 % в сопоставимых ценах к предыдущему году.



За анализируемый период объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» в сопоставимых ценах ежегодно превышает уровень прошедшего периода, кроме 2019 года, когда темп роста составил 68,2 % к 2018 года и 2022 года, когда данный показатель сократился на 0,2 % к 2021 году.



В январе-августе 2024 года объем работ по виду деятельности «Строительство» составил 24,9 млрд. руб., что составляет 67,5 % к уровню аналогичного периода 2023 года в сопоставимых ценах.

## 2.5 Обзор жилищного строительства

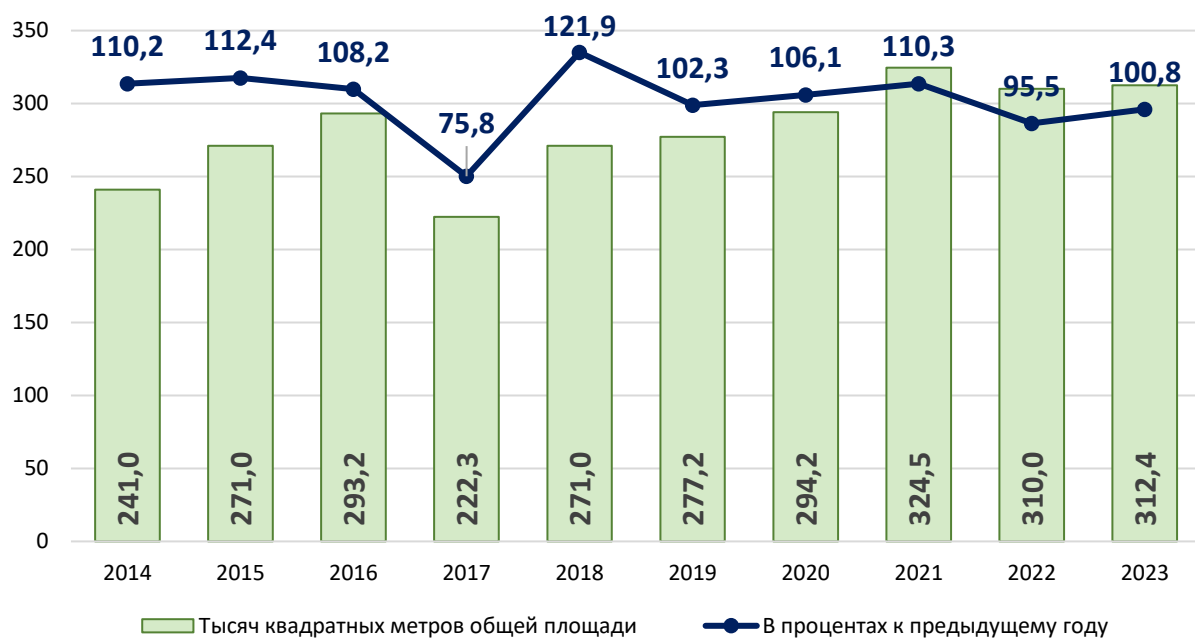
### 2.5.1 Объем ввода жилой площади

В Республике Карелия в 2023 г. организациями и индивидуальными застройщиками построено 4 539 квартир общей площадью 312,4 тыс. кв. м., при этом 56,5 % от общего ввода приходилось на жилые дома, построенные населением (176,5 тыс. кв. м.).



Динамика ввода общей площади жилых помещений имеет устойчивую тенденцию роста за последние 10 лет, кроме 2017 года и 2022 года, когда произошло снижение ввода объемов жилья на 24,2 и 4,5 % соответственно к уровню прошедшего периода.

За январь-сентябрь 2024 года общая площадь введенного жилья составила 224,3 тыс. кв. метров, или 86,2 % к аналогичному периоду 2023 года.



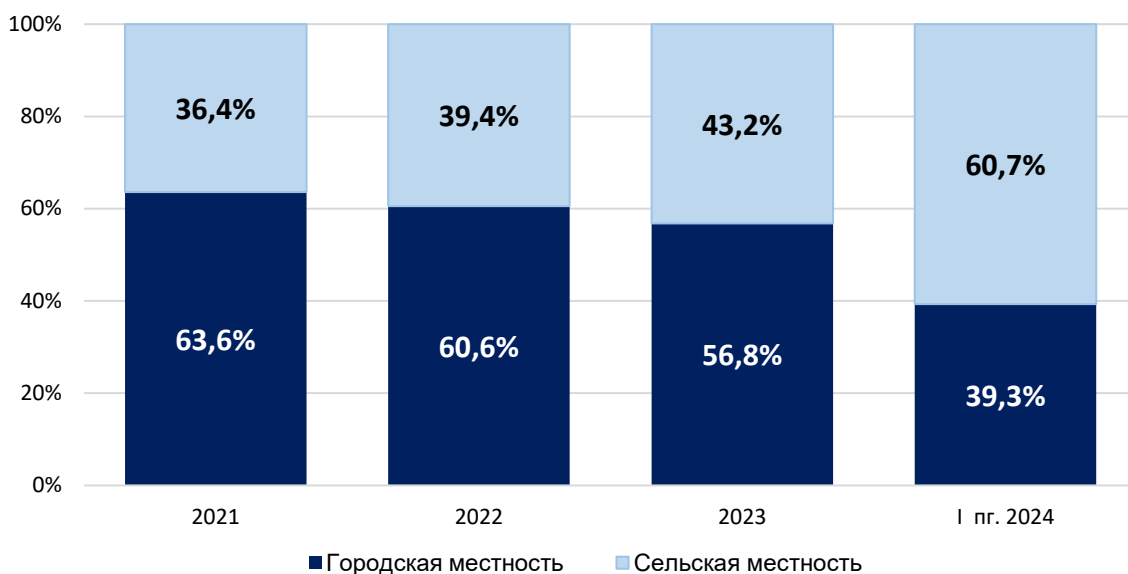
Из общего количества квартир 2 763 введено организациями и 1 776 – населением, средний размер квартиры составил 68,8 и 99,4 кв. м. соответственно.

#### Число построенных квартир

	2019	2020	2021	2022	2023
Число построенных квартир, единиц	4 173	4 218	4 320	4 197	4 539
Средний размер построенных квартир, кв. м	66,4	69,7	75,1	73,9	68,8
Число построенных квартир на 1 000 человек населения	6,8	6,9	7,1	7,9	8,6
	<u>из них построенные населением</u>				
Число построенных квартир, единиц	1 354	1 288	1 911	1 749	1 776
Средний размер построенных квартир, кв. м	101,3	102,6	103,9	103,2	99,4



### Ввод в действие жилых домов по типу местности



### Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов

Средняя **фактическая** стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях без пристроек, надстроек и встроенных помещений (рублей)\*

Годы	2018	2019	2020	2021
Отдельно стоящие здания жилого назначения квартирного типа	34 382	38 858	38 173	40 096
Отдельно стоящие здания жилого назначения квартирного типа в сельской местности	31 721	35 072	31 782	37 652
Отдельные здания жилого назначения квартирного типа в городах и поселках городского типа	34 696	39 699	39 668	40 704

\* Данные по 2022 году не опубликованы (Федеральная служба государственной статистики).

### Показатели средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения\*

Период	2021	2022	2023	2024
1 квартал	44 208	61 887	90 199	105 185

<b>2 квартал</b>	45 338	65 786	91 179	107 224
<b>3 квартал</b>	47 560	82 186	97 132	111 662
<b>4 квартал</b>	48 902	87 647	100 508	

*\*В соответствии с Приказами Минстроя России «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации».*

## **2.6 Ввод в действие объектов социально-культурной сферы**

<b>Наименование</b>	<b>Единица изм.</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Амбулаторно-поликлинические организации	Посещение в смену	130	77	120
Гостиницы	Место	192	212	61
Дошкольные образовательные организации	Место	500	600	280
Культовые сооружения	Единица	1	0	1
Музеи	Единица		1	
Общеобразовательные организации	Ученическое место	1 350		2 500
Санатории	Койка			107
Спортивные залы	Квадратный метр			7 459,4
Туристские базы	Место	12	6	10
Учреждения культуры клубного типа	Место	48	150	
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единица	1	1	1

## **3 Обзор прочих показателей региона**

### **3.1 Крупные застройщики в регионе**

По состоянию на 01.10.2024 по объему текущего строительства\*:

Место в регионе	+/-	Застройщик, регион	Строится, м <sup>2</sup> ?	С переносом срока, м <sup>2</sup> ?	Место по РФ	Доля в регионе
1	0	СК Баренц Групп, Республика Карелия	52 992	0	409	25.92%
2	0	ГК КСМ, Республика Карелия	50 167	0	442	24.53%
3	0	ГК Век, Республика Карелия	25 546	0	796	12.49%
4	0	СК Nova, Республика Карелия	23 100	6 046	878	11.3%
5	0	СЗ Равновесие, Республика Карелия	17 860	0	1089	8.73%
6	0	СЗ Жилстрой, Ленинградская область	9 369	0	1727	4.58%
7	0	ИДК Охта Групп, г.Санкт-Петербург	9 174	0	1749	4.49%
8	0	Koral Group, Республика Карелия	7 528	0	1921	3.68%
9	0	Специализированный застройщик ОП № 1, Республика Карелия	6 091	0	2117	2.98%
10	0	СЗ СП №2, Республика Карелия	2 650	0	2612	1.3%

*\*по данным издания «Единый реестр застройщиков»*

По итогу 2023 г. объем ввода жилья\*:

Место в регионе	+/-	Застройщик, регион	Введено, м <sup>2</sup> ?	С переносом срока, м <sup>2</sup> ?	Место по РФ	Доля в регионе
1	0	СК Nova, Республика Карелия	16 531	0	499	22.53%
2	0	ГК КСМ, Республика Карелия	16 249	4 655	511	22.14%
3	0	СК Баренц Групп, Республика Карелия	14 396	5 968	554	19.62%
4	+1	ИДК Охта Групп, г.Санкт-Петербург	12 419	0	647	16.92%
5	-1	ГК Век, Республика Карелия	11 407	0	692	15.54%
6	-1	Специализированный застройщик СП № 1, Республика Карелия	1 490	0	1416	2.03%
7	new	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, Республика Карелия	891	0	1453	1.21%

\*по данным издания «Единый реестр застройщиков»

### 3.2 Участие региона в реализации национальных проектов

В настоящее время в рамках 13 национальных проектов правительство Республики Карелия реализует 46 региональных проектов. По состоянию на 01.10.2024 г. на реализацию региональных проектов в рамках национальных проектов в 2024 году выделено финансирование в размере 10,8 млрд рублей.

Ключевыми проектами по объёму финансирования нацпроектов на 2024 год запланированы «Безопасные качественные дороги» (5,9 млрд рублей), «Демография» (1,8 млрд рублей), «Здравоохранение» (1,3 млрд рублей).

	Количество региональных проектов, ед.	Объем финансового обеспечения на 2024 г., млн. рублей	Объем финансового обеспечения на 2019-2024 гг., млн. рублей
Безопасные качественные дороги	3	5 947,63	19 009,15
Демография	5	1 790,00	11 399,64
Здравоохранение	8	1 249,39	6 401,91
Жилье и городская среда	4	673,28	11 741,25
Образование	6	475,03	1 533,91
Туризм и индустрия гостеприимства	2	221,64	319,82
Культура	3	187,77	628,64
Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы	3	153,42	2339,76
Беспилотные авиационные системы	1	58,50	58,5
Экология	3	38,33	683,13
Международная кооперация и экспорт	2	0,75	8,58
Производительность труда	2	0	12,1
<b>ВСЕГО</b>	<b>46</b>	<b>10 795,74</b>	<b>54 136,39</b>

### 3.3 Демография строительных организаций

По состоянию на 1 января 2024 года число организаций по основному заявленному виду деятельности «Строительство» составило 1 704 единицы, или 10,4 % от всех зарегистрированных организаций в регионе. В период 2019 - 2023 гг. зафиксировано сокращение числа организаций по данному виду деятельности («минус» 392 организации). В целом по региону численность организаций с 2019 г. снизилась на 3 454 организации.

Количество организаций по данным государственной регистрации (единиц)

Наименование ВЭД	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
Строительство	2 096	1 975	1 841	1 791	1 704
Всего по обследуемым ВЭД	19 796	18 778	17 372	16 981	16 342

По данным выборочного обследования деловой активности строительных организаций Республики Карелия в II квартале 2024 года опрошенные руководители определили следующие основные факторы, ограничивающие производственную деятельность (в скобках – отклонение от II квартала 2023 года):

- недостаток финансирования – 41,98 % (+ 15,01 п.п.);
- высокая стоимость материалов, конструкций, изделий – 34,53 % (- 12,08 п.п.);
- неблагоприятные погодные условия – 33,95 % (+19,75 п.п.);
- высокий уровень налогов – 29,6 % (+ 4,26 п.п.);
- недостаток квалифицированного персонала – 23,05 % (- 17,99 п.п.);
- недостаток заказов на работы – 20,03 % (+ 12,17 п.п.);
- высокий процент коммерческого кредита – 13,34 % (+ 9,26 п.п.);
- неплатежеспособность заказчиков – 12,62 % (+ 0,84 п.п.);
- конкуренция со стороны других строительных фирм – 9,57 % (+ 2,15 п.п.);
- нехватка и изношенность строительных машин и механизмов – 2,74 % (+ 2,01 п.п.);
- недостаток материалов – 0,65 % (- 1,32 п.п.).

### 3.4 Рынок строительных материалов

#### 3.4.1 Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций

Индексы цен на приобретенные строительными организациями основных видов материалов, деталей и конструкций в Республике Карелия (в процентах к аналогичному периоду предыдущего года)

Наименование	2020		2021		2022		2023	
	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь
Щебень	110,31	117,28	100,32	108,57	101,14	133,69	114,37	121,01
Смеси песчано-гравийные	97,38	120,33	129,2	103,67	151,39	123,96	100	109,87
Битумы нефтяные	71,51	94,95	149,86	193,49	84,5	84,5	84,62	84,62
Плитки керамические для полов	121,09	133,2	107,91	107,91	100	100		
Кирпич силикатный и шлаковый	99,07	78,16	96,92	100,05	133,34	154,84	123,15	123,83
Панели стеновые наружные железобетонные	100	101,63	110	114	98,18	98,78	111,35	113,02
Панели стеновые внутренние железобетонные	100	103,66	111,11	121,22	123,84	133,36	103,32	104,68
Плиты покрытий железобетонные	100	129,44	93,75	102,08	102,77	104,42	105,11	113,64
Плиты перекрытий железобетонные					122,67	105	122,94	122,94
Бетон, готовый для заливки (товарный бетон)	94,41	93,53	91,35	103,62				
Растворы строительные	113,62	120,6	99,73	102,32	109,54	109,82	100,6	100,98
Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные							78,4	78,31
Материалы и изделия минеральные тепло- и звукоизоляционные					100	100		
Сталь арматурная горячекатаная для железобетонных конструкций	89,76	91,51	124,82	142,77	102,1	94,02	134,11	140,63
Кирпич керамический неогнеупорный строительный	100	111,1	98,94	96,7	100	100		
Изделия из гипса строительные	102,57	100,91	99,15	104,68				
Электроэнергия	101,06	103,39	102,89	107,29	113,82	111,41	111,69	110,28
Умывальники керамические	100	100						
Бензин автомобильный	102,71	104,14	100,53	103,8	101,84	102,29	100,92	108,5
Топливо дизельное	102,97	103	99,36	105,52	103,9	105,42	99,54	103,83

Наименование	2020		2021		2022		2023	
	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь	июнь	декабрь
Двери, их коробки и пороги деревянные			108	108				
Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные гидравлические цементы					107,3	108,9	101,64	102,99
Цементы общестроительные	91,74	102,57	98,51	109,11				
Гипс строительный	100	100						
Пиломатериалы хвойных пород	90,26	94,52	126,57	215,24	112,66	80,19	105,32	121,33

### 3.4.2 Добыча отдельных видов полезных ископаемых

Наименование	2021	2022	2023
Гранит, песчаник и прочий камень для памятников или строительства, тыс. т	31 335,9	41 680,4	39 787,5
Пески природные, тыс. куб. м	1270,9	2125,2	1822,2
Пески строительные, тыс. куб. м	400,8	973,3	
Гранулы, крошка и порошок; галька, гравий, тыс. куб. м	2430,0	2568,9	2368,1

### 3.4.3 Производство отдельных видов прочей неметаллической минеральной продукции

Наименование	Ед. изм.	2021	2022	2023
Бетон, готовый для заливки (товарный бетон)	тыс. куб. метров	156,2	154,2	214,9
Растворы строительные	тыс. м3	24,5	28,9	15,1
Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон горячие	т	302 225,6	283 122,5	654 349,1

### 3.4.4 Производство отдельных видов продукции по виду экономической деятельности «Производство резиновых и пластмассовых изделий»

Наименование	Ед. изм.	2021	2022	2023
Блоки дверные и оконные, пороги для дверей, ставни, жалюзи и аналогичные изделия и их части пластмассовые	м2	56 413,6	58 169,0	41 241,9



## 4 Рейтинг региона

По данным Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов ([www.asi.ru](http://www.asi.ru)) первые 15 мест Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации разделили 40 регионов. Республика Карелия в ТОП-15 занимает 12 место.

В соответствии с методологией Национальный рейтинг рассчитывается по 67 показателям в 4 направлениях.

Направление	Описание
Регуляторная среда	Качество предоставления государственных услуг – показатели эффективности оказания различных государственных услуг для бизнеса: время прохождения, количество процедур и удовлетворенность предпринимателей типовыми административными процедурами (например, выдача разрешений на строительство, регистрация прав собственности на недвижимость, подключение к электросетям, ввод объекта в эксплуатацию).
Институты для бизнеса	Эффективность институтов для бизнеса – наличие и качество инструментов защиты и улучшения инвестиционной среды. Показатели работы и динамики развития институтов и механизмов для бизнеса (например, наличие и качество законодательства, защищающего права инвесторов, механизмы поддержки инвестиционной деятельности, оценка уровня коррупции и развития механизмов ГЧП).
Инфраструктура и ресурсы	Наличие и качество инфраструктуры — показатели работы и уровня развития инфраструктуры, а также доступности ресурсов для ведения бизнеса и инвестиционной деятельности (например, оценка мер государственной поддержки и наличие финансирования, наличие физической инфраструктуры и ресурсов — таких, как автомобильные дороги, телекоммуникационная инфраструктура, наличие объектов инвестиционной инфраструктуры (технопарков, промышленных парков и инкубаторов), наличие, квалификация и достаточность необходимых трудовых ресурсов).
Поддержка малого и среднего предпринимательства	Уровень развития малого и среднего предпринимательства (например, количество субъектов МСП в расчете на 1 тысячу человек населения региона) и эффективность различных видов поддержки предпринимательства (например, оценка процедур получения государственного и муниципального заказа для субъектов малого и среднего предпринимательства, оценка необходимой для ведения бизнеса недвижимости, оценка доступности кредитных ресурсов и т.д.).

✓ Кредитное рейтинговое агентство «Эксперт РА» (<https://raexpert.ru/>, крупнейшее рейтинговое агентство) по состоянию на 19.08.2024 присвоило Республике Карелии рейтинг «ruBBB-» со стабильным прогнозом.

AAA	ruAAA	Объект рейтинга характеризуется максимальным уровнем кредитоспособности/финансовой надежности/финансовой устойчивости. Наивысший уровень кредитоспособности/финансовой надежности/финансовой устойчивости по национальной шкале для Российской Федерации, по мнению Агентства.
AA	ruAA+	Высокий уровень кредитоспособности/финансовой надежности/финансовой устойчивости по сравнению с другими объектами рейтинга в Российской Федерации, который лишь незначительно ниже, чем у объектов рейтинга в рейтинговой категории AAA.
	ruAA	
	ruAA-	
A	ruA+	Умеренно высокий уровень кредитоспособности/финансовой надежности/финансовой устойчивости по сравнению с другими объектами рейтинга в Российской Федерации, однако присутствует некоторая чувствительность к воздействию негативных изменений экономической конъюнктуры.
	ruA	
	ruA-	
BBB	ruBBB+	Умеренный уровень кредитоспособности/финансовой надежности/финансовой устойчивости по сравнению с другими объектами рейтинга в Российской Федерации, при этом присутствует более высокая чувствительность к воздействию негативных изменений экономической конъюнктуры, чем у объектов рейтинга в рейтинговой категории A.
	ruBBB	
	ruBBB-	
BB	ruBB+	Умеренно низкий уровень кредитоспособности/финансовой надежности/финансовой устойчивости по сравнению с другими объектами рейтинга в Российской Федерации. Присутствует высокая чувствительность к воздействию негативных изменений экономической конъюнктуры.
	ruBB	
	ruBB-	
B	ruB+	Низкий уровень кредитоспособности/финансовой надежности/финансовой устойчивости по сравнению с другими объектами рейтинга в Российской Федерации. В настоящее время сохраняется возможность исполнения финансовых обязательств в срок и в полном объеме, однако при этом запас прочности ограничен. Способность выполнять обязательства является уязвимой в случае ухудшения экономической конъюнктуры.
	ruB	
	ruB-	

За исключением особо оговоренных случаев кредитный рейтинг представляет собой мнение Агентства о способности компании своевременно и в полном объеме выполнять свои финансовые обязательства (либо отдельные финансовые обязательства).

✓ По данным РИА РЕЙТИНГ (<https://riarating.ru/>) в рейтинге социально-экономического положения регионов по итогам 2023 г. Республика Карелия занимает:

- в рейтинге социально-экономического положения – 67 место;
- в рейтинге по вводу жилья – 52 место;
- в рейтинге по научно-технологическому развитию (2022 г.) – 53 место;
- в рейтинге по качеству дорог – 49 место;
- в итоговом рейтинге – 70 место.