

**Приоритетные инвестиционные проекты промышленного и гражданского строительства  
в Воронежская области  
(в среднесрочной перспективе)**

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
1. Реконструкция здания филиала ФКП "Российская государственная цирковая компания" - "Воронежский государственный цирк" по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д.121	2024-2027 гг.	Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" 127051, Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10, стр. 1 8 (495) 132 68 81 <a href="mailto:info@ppk-ez.ru">info@ppk-ez.ru</a>	1 794,40 2024г. – 330,98 2025г. – 20,00 2026г. – 1 134,78 2027г. – 308,64	Мощность 11 215,8 кв.м.
2. Строительство лаборатории высокого уровня биологической безопасности для оперативной расшифровки (24 часа) и изучения опасных и неизвестных инфекций, г. Воронеж	2022-2024 гг.	ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области" 394038, г.Воронеж, ул. Космонавтов, д.21 +7 (473) 263-52-41 <a href="mailto:san@sanep.vrn.ru">san@sanep.vrn.ru</a> <a href="http://www.36rospotrebnadzorfuz.ru">www.36rospotrebnadzorfuz.ru</a>	1 643,97 2022г. – 37,10 2023г. – 969,36 2024г. – 637,52	Мощность 6 729 кв.м.
3. Строительство завода по переработке амаранта в Воронежской области Новоусманский район	2022-2025 гг.	ООО "РУССКАЯ ОЛИВА" 396310, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п. Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул. Ленина, д. 268, ком. 1	13 000,00	В рамках проекта планируется строительство промышленный комплекс, в который войдут элеватор, мельница, производственное здание
4. Строительство завода промышленного оборудования в Воронежской области Новоусманский район, территория ОЭЗ ППТ «Центр».	2023-2025 г.	ООО «Воронежский завод промышленного оборудования» 396310, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п. Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул. Юбилейная, зд. 26а, пом. 5	1 300,00	Первая очередь строительства - цех по производству шестеренчатых насосов и мотор-редукторов, КПП и

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
		+7 495 5680 221 <a href="mailto:office@extindtrade.com">office@extindtrade.com</a> Департамент экономического развития Воронежской области (куратор) 394018, Воронежская обл, г Воронеж, пл Ленина, д 1 +7 473 2127 852 <a href="mailto:econom@govvrn.ru">econom@govvrn.ru</a>		необходимая инфраструктура. Вторая очередь - литейный цех и административно-бытовой комплекс. Площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 3,8 га.
5. Строительство завода по выпуску тракторных прицепов в г. Воронеж территория индустриального парка «Масловский».	2023-2024 гг.	ООО "Воронежсельмаш" 394056, г. Воронеж, ул. Солдатское поле, д 285/5 +7 473 2067 777 <a href="mailto:info@koblik.ru">info@koblik.ru</a> <a href="mailto:info@vselmash.ru">info@vselmash.ru</a>	1 500,00	В рамках проекта предусмотрено строительство нового цеха и объектов инфраструктуры. Площадь нового корпуса составит 22 тыс.кв.м.
6. Строительство жилого комплекса в г Воронеж, пр-т Ленинский,	2023-2026 гг.	ООО «Специализированный застройщик «ЛТДМ Развитие» 394016, г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д 110, пом. 36 офис 2 +7 473 2602 390 <a href="mailto:info@grad1.ru">info@grad1.ru</a> +7 473 2106 307 <a href="mailto:snabgenie36@mail.ru">snabgenie36@mail.ru</a> +7 473 2106 023 <a href="mailto:pto@grad1.ru">pto@grad1.ru</a> ООО "Мега 8" (генподрядчик) 394090, г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 1006, пом. 2/18, офис 1 +7 473 2602 390 <a href="mailto:bm@grad1.ru">bm@grad1.ru</a>	1 000,00	Проектом предусмотрено строительство монолитно-кирпичного здания переменной этажности.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
7. Строительство жилого комплекса в г. Воронеж Ленинский район, ул. Кривошеина	2023-2025 гг.	ООО «Специализированный застройщик «Силени» 394068, г. Воронеж, ул Хользунова, д 38/11, офис 1 +7 473 26 21 444 +7 800 70 01 510 <a href="mailto:info@krays.ru">info@krays.ru</a> <a href="mailto:k.cherenkova@krays.ru">k.cherenkova@krays.ru</a>	2 100,00	В рамках проекта планируется строительство трех 25-этажных домов. Общая площадь ЖК составит 32,9 тыс. м <sup>2</sup>
8. Строительство производства по утилизации изношенных шин	2023-2024 гг.	ППК «Российский экологический оператор» Пресненская набережная, д. 12, 51 этаж, Москва +7(495)139-70-77 <a href="mailto:info@reo.ru">info@reo.ru</a>	700,00	генподряд
9. Строительство «Белорусского квартала» на основе использования домокомплектов РУП «Завод газетной бумаги» в рамках реализации пилотного проекта в Российской Федерации по строительству «Эко-деревни» в пос. Лушниковка Бобровского района Воронежской области	2023-2028 гг.	Администрация Воронежской области 394018, г. Воронеж, площадь Ленина, 1 +7(473)212-65-66 +7 (473) 212-66-04 +7 (473) 212-67-22 <a href="mailto:ogv@govvrn.ru">ogv@govvrn.ru</a>	300,00	генподряд
10. Строительство жилого комплекса е «Дом на Фридриха Энгельса» г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса	2024-2026 гг.	ООО СЗ «Выбор-Север» 394088, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 19, оф. 116 +7 473 22 51 280, <a href="mailto:info@vyborstroi.ru">info@vyborstroi.ru</a>	2 200	По проекту на участке площадью 9 659 кв. м будет построено восемь корпусов 10-21 этажности. Общая площадь жилого комплекса составит 43 584 кв. м. Строительство будет вестись по технологии

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
				возведения монолитного железобетонного каркаса со стенами, выполненными из газосиликатных блоков. При строительстве планируется использовать монолитные железобетонные перекрытия. Комплекс будет иметь класс А энергоэффективности. Идет выбор подрядных организаций.
11. Строительство завода катализатора синтетических каучуков г. Воронеж, Ленинский проспект	2024-2026 гг.	АО «Воронежсинтезкаучук» 394014, Воронежская обл., г. Воронеж, Ленинский пр-кт, д. 2 +7 473 2206 709, <a href="mailto:VSK-office@vsk.sibur.ru">VSK-office@vsk.sibur.ru</a>	2 000	Площадь застройки составит 1380,87 кв. м. Здание относится к категории зданий взрывопожарной и пожарной опасности. Проектом предусмотрены монолитные железобетонные фундаменты и отдельно стоящие столбчатые и ленточные на естественном основании с толщиной плиты 600 мм. Перекрытие над 1 этажом – монолитное железобетонное по несъемной опалубке из профлиста. Конструктивная схема здания в пределах первого этажа представляет собой каркас с продольным и поперечным расположением ригелей в уровне перекрытия и вертикальными связями в крайних рядах колонн. Идет выбор подрядных организаций.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
12. Строительство жилого комплекса «К15» г. Воронеж, ул. Кольцовская, 15.	2024-2026 гг.	ООО СЗ «Акцент-Сити» 394038, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Конструкторов, д. 1, оф. 21 +7 473 22 59 422, <a href="mailto:akcent-s@sk-akcent.ru">akcent-s@sk-akcent.ru</a> , <a href="mailto:info@sk-akcent.ru">info@sk-akcent.ru</a>	1 010	Дом запроектирован из трех смежных секций 8-10 этажности. Площадь участка составляет 3450 кв.м. Конструктивная схема здания – монолитно-каркасная. Идет отбором подрядчиков.
13. Строительство индустриально-логистического парка «Среднедонской» Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение	2025-2027 гг.	ООО «Инвестстрой XXI век» 190031, г Санкт-Петербург, Вознесенский пр-кт, д. 20 литера А, пом. 1Н, оф. 4 +7 473 2524 660	150 000	Логистический хаб разместится в 17 км от г. Воронеж, в 500 м от федеральной автомобильной трассы М-4 Дон, в 10 км от железной дороги и в 30 км от планируемого Нового Шелкового пути по территории России, Казахстана, Белоруссии и Польши. Общая площадь составит 350 га. Строительство буде вестись в несколько этапов. Ввод 1-й очереди в 2024 г.

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
<p>14. Строительство жилого комплекса «Никитин» г. Воронеж, ул. Летчика Щербакова, ул. Летчика Демьянова</p>	<p>2024-2028 гг.</p>	<p>ООО СЗ «Зодчие» 394038, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Конструкторов, д. 31, оф. 4 +7 473 29 69 431 <a href="mailto:aho@stroy36.org">aho@stroy36.org</a> , <a href="mailto:mail@proektinvest.com">mail@proektinvest.com</a></p>	<p>3 500</p>	<p>В рамках проекта планируется строительство двух многоквартирных домов. Первый жилой дом имеет две секции 21 и 23 этажей. Конструктивная система – каркасно-стеновая, нерегулярная в плане и по высоте с несущими наружными стенами, внутренней сеткой колонн, пилонов, стен и монолитными блоками. Второй жилой дом - многоквартирный 31-этажный, односекционный. Конструктивная схема – стеновая, регулярная в плане и по высоте здания, с плоскими перекрытиями выполненная по связевой схеме. Основные несущие конструкции здания – монолитные железобетонные. Идет подготовка строительной площадки.</p>

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. рос. рубл.	Примечание
15. Строительство мукомольного комплекса в Поворинском районе Воронежская обл., Поворинский район, село Пески	2025-2026 гг.	ООО «Кардаильский мукомольный завод» 397340, Воронежская обл., Поворинский р-н, село Пески, ул. Советская 2-я, зд. 1 +7 495 7875 466 доб. 505 <a href="mailto:platonov-kardail@mail.ru">platonov-kardail@mail.ru</a>	1 000	Строительство нового мукомольного комплекса обсудил Губернатор Александр Гусев с руководством Агропромышленной корпорации «АСТ Компани М». Новый завод построят на территории Кардаильского завода, мощность составит 600 тонн муки в сутки. Идет проектирование.