

**Приоритетные инвестиционные проекты промышленного
и гражданского строительства в
Калининградской области**

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
1.	Строительство газовой котельной Калининградской области	2026	МП КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КАЛИНИНГРАД ИНН 3903003375, адрес: 236022, Калининградская обл, г Калининград, Центральный р-н, ул Нарвская, д 58 Тел. приёмной: +7 4012 667 112, тел.: +7 4012 667 003, тел. отдела: +7 4012 667 149; e-mail: info@kts39.ru	209	В рамках проекта возведут одноэтажное здание котельной тепловой мощностью 15 МВт.
2.	Строительство придорожной гостиницы в Калининградской области	2026	ООО "ТРИА ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 9704098567, адрес: 119435, г Москва, р-н Хамовники, ул Малая Пироговская, д 14 стр 1, помещ I, ком 2А Тел.приемная: +7 495 1288 333, e-mail: 3a@3ahotel.ru	220	В рамках реализации инвестиционного проекта построят типовой отель в два этажа. Общая площадь объекта составит 1483,25 квадратных метров. Гостиничный комплекс сможет обслуживать около 12,5 тысяч посетителей в год.
3.	Строительство многоквартирных домов в Калининградской области	2026	ООО "СЗ КАСКАД" ИНН 3900038436, адрес: 236001, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ ГЕНЕРАЛА ЧЕЛНОКОВА, Д. 60, ПОМЕЩ. III (ЭТАЖ № 1, ПОДВАЛ № 1) Тел.приемная: +7 401 2555 515, e-mail: office@skmpk.ru	700	Площадь земельного участка составляет 18056 квадратных метров. На участке инвестор возведет среднеэтажные и малоэтажные жилые дома.
4.	Строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в Калининградской области	2026	ООО "ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ" ИНН 3906193300, адрес: 236006, Калининградская обл, г Калининград, Ленинградский р-н, ул Малоярославская, д 6, офис 4 Тел.приемная: +7 401 2466 306,	1000	Жилой комплекс состоит из трёх 18-этажных башен на стилобате. По концепции проекта

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
			e-mail: baltic-invest@mail.ru		запроектирован навесной фасад с горизонтальными и вертикальными линиями, подчёркивающими строгость зданий. В качестве отделочных материалов будут использованы алюминиевые композитные плиты.
5.	Строительство завода по производству медицинских перчаток в Калининградской области	2026	НАО "НИТРИЛЕНД" ИНН 3916017311, адрес: 238210, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГВАРДЕЙСКИЙ, Г ГВАРДЕЙСК, УЛ ВОКЗАЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ 2, КАБИНЕТ 9 Тел. приемная: +7 8006 005 722, +7 906 2190 156, e-mail: info@nitrilend.ru	170	В рамках проекта планируется построить производственный корпус, внутри которого установят оборудование.
6.	Строительство птицефабрики Калининградской области	2026	ООО "КАЛИНИНГРАДСКАЯ ПТИЦА" ИНН 3924005912, адрес: 238600, Калининградская обл, Славский р-н, г Славск, ул Советская, д 18, оф 12 Тел. приемной ГК Атлантис: +7 4012 570 257, +7 4012 570 277, e-mail: office@atlantis-company.com	4400	В рамках проекта будет построен многофункциональный промышленный комплекс по производству бройлеров «полного цикла», начиная от производства яиц и заканчивая производством курицы.
7.	Строительство санаторно-гостиничного комплекса в Калининградской области	2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 3900027674, адрес: 238563, Калининградская обл, Светлогорский р-н, г Светлогорск, ул Новая, д 2 Тел.: +7 495 9339 931, e-mail: reception@kortros.ru	20000	В проекте строительство: санатория с современными лечебно-оздоровительными методиками; гостиницы;

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					гостиничных апартаментов в концепции семейного отдыха. Объекты будут вводить в несколько этапов до 2032 года.
8.	Строительство туристско-рекреационного кластера с аквапарком в Калининградской области	2026	АО "ВОЛНА" ИНН 3900017041, адрес: 236023, Калининградская обл, г Калининград, Центральный р-н, Советский пр-кт, д 187, офис 10 Тел.: +7 401 2616 433, e-mail: Sekretar_2017@bk.ru	77000	В рамках проекта инвестор запустит аквапарк площадью 88 тысяч квадратных метров, рассчитанный на ежедневное посещение до 3 тысяч человек.
9.	Строительство гостиничного комплекса в Калининградской области	2026	ООО "ПРИБОЙ" ИНН 3918501863, адрес: 238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, г Зеленоградск, ул Крымская, д 5К литера а, офис 102 Тел. приемная: +7 401 2555 515, e-mail: office@skmpk.ru	1000	Площадь участка для строительства составляет 4812 квадратных метров. Согласно концепции, новое здание впишется в существующий архитектурный облик прибрежной зоны.
10.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с теннисными кортами в Калининградской области	2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВН" ИНН 3906987374, адрес: 236029, Калининградская обл, г Калининград, Ленинградский р-н, ул Колхозная, д 4В, помещ III офис 5 Тел.приемная: +7 401 2530 100, e-mail: ooo_tv@mail.ru	300	Физкультурно-оздоровительный комплекс запроектирован одноэтажным. Его площадь составит 849,13 квадратных метров.
11.	Строительство многофункционального социально-культурного центра в Калининградской области	2026	ООО "ВЕНЧУР ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ" ИНН 3905053484, адрес: 236029, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ 4-Я, ЗД. 1А, ЛИТЕР А, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ. 8 Тел. приемная: +7 401 2590 012,	150	Инвестиционный проект включает строительство этнографического пространства и двухэтажного нежилого здания

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
			e-mail: avtotor-holding@avtotor.ru		площадью 1579,73 квадратных метров.
12.	Строительство гостиничного комплекса апартаментного типа в Калининградской области	2026	ООО "СЗ "РИВЬЕРА БАЛТИКИ" ИНН 3900008142, адрес: 236008, Калининградская обл, г Калининград, Ленинградский р-н, ул Ленинградская, д 4, офис 6 Тел.: +7 401 2375 070 или +7 996 8992 801, e-mail: samland.park@inbox.ru	700	Общая площадь нового комплекса с апартаментами составит 18,6 тысячи квадратных метров. Инвестор возведет четырёх- и пятиэтажные секции вокруг благоустроенного двора с детской площадкой. В комплексе предусмотрены коммерческие помещения.
13.	Строительство жилого дома в Калининградской области	2026	ООО "МИНСТРОЙ" ИНН 3906411220, адрес: 236039, Калининградская обл, г Калининград, Московский р-н, ул Эпроновская, д 33	300	В рамках проекта будет построен многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и подземным паркингом. Объект запроектирован из четырех секций с разной этажностью: от 9 до 16 этажей.
14.	Строительство второго корпуса отеля в Калининградской области	2026	ООО "КЕНИГСБЕРГ ТРЕЙДИНГ" ИНН 3915000107, адрес: 238326, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, г Зеленоградск, ул Володарского, д 20 Тел.приемная: +7 401 2952 242, e-mail: office@koenigsberg-trading.com	700	Площадь гостиничного комплекса — 3,484 тысячи квадратных метров. Гостиничный комплекс будет иметь скатную крышу из керамической черепицы, панорамные

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					окна, отделку из клинкерного кирпича, дерева, штукатурки и стекла.
15.	Строительство гостиничного комплекса в Калининградской области	2026	ООО "ЖИЗНЬ У МОРЯ" ИНН 3900040298, адрес: 236004, Калининградская обл, г Калининград, Московский р-н, ул Аллея смелых, д 39, офис 305 Тел.: +7 401 2303 403, e-mail: alex-vital@mail.ru	500	Гостиницу общей площадью 2023 квадратных метров построят на территории с большим перепадом высот. Отель будет рассчитан на 58 номеров. В рамках реализации проекта инвестор построит подземную парковку на восемь мест и два гостевых.
16.	Строительство молочно-товарного комплекса в Калининградской области	2026	ООО "АТЛАНТИС МОЛОКО" ИНН 3900025003, адрес: 238050, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГУСЕВСКИЙ, Г ГУСЕВ, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 21, ЛИТЕР/ПОМЕЩ. Б/6 Тел.: +7 4012 676 288, e-mail: s.shukurova@atlantis-company.com	35000	В рамках проекта будет построен комплекс зданий и сооружений для содержания 18 тысяч дойных коров.
17.	Строительство гостиницы в Калининградской области	2026	АО "ХОЛДИНГ КАЛИНИНГРАДСТРОЙИНВЕСТ" ИНН 3904069570, адрес: 236022, Калининградская обл, г Калининград, Центральный р-н, ул Генделя, д 5, офис 21 Тел.приемная: +7 401 2992 801	800	Строительство развернется на земельном участке площадью 2,6 тысячи квадратных метров, который находится на склоне у Гаузупского ручья. На цокольном этаже разместится СПА с бассейном. На первом этаже запроектирован ресторан, конференц-зал. Всего в отеле

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					запланировано 125 номеров.
18.	Реконструкция базы отдыха под гостиницу в Калининградской области	2026	ООО "СЗ ФЛАГМАН" ИНН 3918015567, адрес: 238530, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ, Г ЗЕЛЕНОГРАДСК, УЛ ГАГАРИНА, Д. 55А, ПОМЕЩ. 42	250	Планируемая к строительству гостиница будет предназначена для временного размещения граждан. Здание построят пятиэтажное, из кирпича и газосиликатных блоков в современной стилистике, с техподпольем. На 1- 5 этажах гостиницы разместят номера для постояльцев с различной вместимостью в количестве 49 на 80 человек одновременно.
19.	Строительство жилого комплекса в Калининградской области	2026	АО "СЗ "СТРОЙКОМ" ИНН 3906182450, адрес: 236005, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. ПЕЧАТНАЯ, Д. 26, ЛИТЕР А А А1, ОФИС 27 Тел. приёмной холдинга: +7 4012 992 801; e-mail: ksirielt@yandex.ru	3000	В рамках проекта возведут два монолитно-кирпичных дома: Дом № 1: 9 этажей, 122 квартиры (ЖК «Берег Морской Дом №1»); Дом № 2: 8 этажей, 119 квартир (ЖК «Берег Морской Дом №2»).
20.	Строительство вспомогательного корпуса отеля в Калининградской области	2026	ООО "СЗ "ИНЭКО ГДС" ИНН 3912012464, адрес: 238560, Калининградская обл, Светлогорский р-н, г Светлогорск, ул Горького, д 14, помещ 145 офис 1	450	В дополнительном двухэтажном корпусе высотой около 8 метров разместят: три ресторана;

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					фуникулер; парковки на 290 машиномест.
21.	Строительство жилого комплекса в Гурьевском районе Калининградской области	2026	ООО "СЗ "КВАРТАЛ О2" ИНН 3917056828, адрес: 238310, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГУРЬЕВСКИЙ, П МАЛОЕ ВАСИЛЬКОВО, УЛ ВАСИЛЬКОВАЯ, Д. 1, ПОМЕЩ. 1 Моб. тел.: +7 909 7922 084; e-mail:sz-o2@mail.ru	1500	В рамках проекта планируется строительство 20 малоэтажных многоквартирных домов, объединённых в единый жилой комплекс в европейском стиле. Площадь квартир будет варьироваться от 32 до 108 кв. м. Помимо жилых помещений, в составе комплекса предусмотрены офисные и складские помещения для хранения крупногабаритных вещей.
22.	Строительство отеля с подземной автостоянкой в Калининградской области	2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВН" ИНН 3906987374, адрес: 236029, Калининградская обл, г Калининград, Ленинградский р-н, ул Колхозная, д 4В, помещ III офис 5 Тел. приемная: +7 401 2530 100, e-mail: ooo_tv_n@mail.ru	500	В рамках реализации проекта инвестор возведёт 5-этажный подковообразный апарт-отель на 127 номеров на земельном участке площадью 3,74 тысячи квадратных метров, расположенном на высоком обрыве над морем.
23.	Строительство животноводческого	2026	ООО "АПХ "ЗАЛЕСЬЕ"	1000	Животноводческий комплекс на 3,9 тысячи голов и ферму

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
	комплекса в Калининградской области		ИНН 3906409221, адрес: 236006, Калининградская обл, г Калининград, Ленинградский р-н, ул В.Гюго, д 1, помещ 19 офис 702 Тел.: +7 401 2999 775, e-mail: l.filippova@zalesie.ru или office@zalesie.ru		по содержанию молодняка крупного рогатого скота на 2,1 тысячи голов.