

Приоритетные инвестиционные проекты промышленного  
и гражданского строительства в  
**Иркутской области**

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
1.	Модернизация гидроэлектростанции в Иркутской области, второй этап	2026	ООО "ЭН+ ГИДРО" ИНН 3812142445, адрес: 664003, Иркутская обл, г Иркутск, Кировский р-н, ул Тимирязева, стр 4 тел. приемной: +7 395 2790 201, +7 495 6427 937 E-mail: office@enplus-hydro.ru,	4000	В рамках проекта планируется провести замену основного технологического оборудования: генераторов, турбин, трансформаторов, схем выдачи мощности, кабелей и остальных деталей производственной цепочки.
2.	Строительство жилого комплекса в Иркутской области, вторая очередь	2026	ООО СЗ "АЛЬФА.КАРКАС" ИНН 3100045265, адрес: 308015, Белгородская обл, г Белгород, ул Луговая, д 6А Тел. приемной: +7 800 22 20 610, e-mail: post@alfa-dev.ru	4500	В рамках проекта предусматривается возведение трех многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями. Ориентировочная площадь строительства - 27546 кв.м., этажность здания – 17-20.
3.	Модернизация фармацевтического завода в Иркутской области	2026	АО "ФАРМАСИНТЕЗ" ИНН 3810023308, адрес: 664007, Иркутская обл, г Иркутск, Куйбышевский р-н, ул Красногвардейская, д 23, офис 3 Тел. приемной: +7 3952 550 355, e-mail: info@pharmasyntez.com	500	Ориентировочная площадь строительства: 3000 кв. м, этажность зданий: 1.
4.	Строительство жилого комплекса в Иркутской области	2026	ООО "СЗ "АТРИУМ" ИНН 3812166372, адрес: 664058, Иркутская обл,	1400	В рамках проекта на земельном участке площадью 17 522

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
			г Иркутск, Свердловский р-н, мкр Первомайский, д 14А Тел. отдела продаж: +7 950 0646 308, моб. тел. рабочий: +7 904 1173 965, e-mail: krilya38@mail.ru		квадратных метра будет построено два 17-этажных здания с подземным уровнем и встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения.
5.	Реконструкция подстанций в Иркутской области	2026	ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ИНН 3812122706, адрес: 664033, Иркутская обл, г Иркутск, Свердловский р-н, ул Лермонтова, д 257 Тел. приёмной: +7 3952 797 830; e-mail: office@iesk.ru	2000	На подстанциях предусматривается: замена трансформаторов Т-1 и Т-2 на трансформаторы мощностью по 40 МВА каждый; реконструкция открытых распределительных устройств (ОРУ) с заменой оборудования и иное.
6.	Строительство гостиничного комплекса в Иркутской области	2027	ООО "ГОСТИНИЧНЫЙ СЕРВИС" ИНН 3812162988, адрес: 665932, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н СЛЮДЯНСКИЙ, Г.П. БАЙКАЛЬСКОЕ, Г БАЙКАЛЬСК, МКР. ГАГАРИНА, Д. 2А, ОФИС 4 Тел: +7 9246 060 002, e-mail: cmex_2003@mail.ru	1500	В рамках проекта будет построено 10 одноэтажных домов. Ориентировочная площадь зданий – 20000 кв.м
7.	Строительство жилого комплекса в Иркутской области	2026	АО СЗ "СОКОЛ ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ" ИНН 3812991167, адрес: 664005, Иркутская обл, г Иркутск, Свердловский р-н, ул Пушкина, д 11, помещ 119 Тел. приёмной: + 7 3952 434 356, тел. отдела продаж: +7 395 2202 122; e-mail: szsokol1000@bk.ru	3000	В рамках проекта предусмотрено возведение двух монолитно-кирпичных дома, каждый высотой в 20 этажей и классом энергоэффективности — А.

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
8.	Строительство жилого комплекса в Иркутской области	2026	ООО "СЗ "ДС ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 3849096280, адрес: 664075, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Байкальская, д 244/4 Тел. отдела продаж: +7 3952 789 612, тел. приёмной: +7 3952 455 593; e-mail: fsk-domstroy@mail.ru	1500	В рамках проекта возведут монолитно-кирпичный жилой дом переменной этажностью от 10 до 16 этажей, состоящий из трёх секций.
9.	Модернизация гидроэлектростанции в Красноярском крае, третий этап	2026	ООО "ЭН+ ГИДРО" ИНН 3812142445, адрес: 664003, Иркутская обл, г Иркутск, Кировский р-н, ул Тимирязева, стр 4 Тел. приемной: +7 395 2790 201, +7 495 6427 937, E-mail: ese-hg@eurosib.ru	1000	В рамках проекта будет проведена замена технологического оборудования, включающая модернизацию гидроагрегатов, замену силовых трансформаторов и замену рабочих колес.
10.	Строительство гостиничного комплекса с открытым бассейном в Иркутской области	2026	ООО "СЛАВЯНСКИЙ БАЗАР" ИНН 3812995161, адрес: 664048, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ИРКУТСК, Г ИРКУТСК, УЛ БАУМАНА, СТР. 233Б/2, ПОМЕЩ. 6 Тел.: +7 914 9561 827, e-mail: ac_doc_2021@mail.ru	1000	Комплекс включит: ресторанный этаж; спа комплекс; круглогодичный теплый открытый бассейн на крыше; подземный паркинг для удобства гостей.
11.	Строительство универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров в Иркутской области	2026	ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" ИНН 7704217370, адрес: 123112, г Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 10, помещ I, ком 6 Тел. колл-центра: +7 495 2321 000; e-mail: b2b@ozon.ru	1500	Ориентировочная площадь строительства: 20000 кв. м, этажность зданий: 1-2.
12.	Строительство апарт-отеля в Иркутской области	2026	ООО "ВАЛО ПРОДЖЕКТ" ИНН 3812993566, адрес: 665932, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н СЛЮДЯНСКИЙ, Г.П. БАЙКАЛЬСКОЕ, Г БАЙКАЛЬСК, МКР. ГАГАРИНА, Д. 2А, ОФИС 5 Тел.: +7 812 6481 337, e-mail: oks@valoapart.ru	1900	Четырехзвездочный гостиничный комплекс на 732 места