

**Приоритетные инвестиционные проекты промышленного
и гражданского строительства в
г. Санкт-Петербург**

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
1.	Строительство и приспособления под современное использование исторического комплекса в Санкт-Петербурге	2026	ООО "Г20" ИНН 7838361544, адрес: 190098, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АДМИРАЛТЕЙСКИЙ ОКРУГ, УЛ ГАЛЕРНАЯ, Д. 20, СТР. 1, ПОМЕЩ. 114НС Тел.приемная: +7 812 4994 003 E-mail: info@fizika.spb.ru	50000	Три постройки общей площадью 11,6 тысяч квадратных метров: корпус с мансардой с фасадами, выходящими на Галерную улицу; два флигеля.
2.	Строительство завода электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов в Санкт-Петербурге	2026	ООО "ПО "ЭЛЕКТРОМАШИНА" ИНН 7811594005, адрес: 193315, г Санкт-Петербург, Невский р-н, пр-кт Большевиков, д 52 к 9 литера а Тел. Приемной(ген. директора): +7 812 4139 116, e-mail: in@elmashinspb.ru	2500	Площадь здания составит от 20 000 до 40000 квадратных метров
3.	Строительство торгового комплекса в Санкт-Петербурге	2026	ООО "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС" ИНН 7820338713, адрес: 196605, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. ПОСЕЛОК ШУШАРЫ, ТЕР. ПУЛКОВСКОЕ, УЛ КОККОЛЕВСКАЯ, Д. 1, СТР. 1, ПОМЕЩ. ЧАСТЬ 24-Н, КОМ. 1.71 Тел. Приемная(ген. директора): +7 812 4254 960, e-mail: office@devcent.ru Тел. Приемная(руководитель строительного отдела): +7 812 4254 960, e-mail: kea@devcent.ru Тел. Приемная(начальник производственно-технического отдела): +7 812 4254 960, e-mail: office@devcent.ru	300	Запланировано строительство пяти четырехэтажных домов, двух школ на 550 мест и детского сада на 240 мест.
4.	Строительство торгово-складского комплекса в городе Санкт-Петербурге	2026	ООО "СТД "ПЕТРОВИЧ" ИНН 7802348846, адрес: 192249, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. СОФИЙСКАЯ, Д. 59, К. 2 СТР1, ПОМЕЩ. 44 Тел. Приемная(ген. директора): +7 8123 348 888, e-mail: info@petrovich.ru	110	Ориентировочная площадь строительства - не определена, этажность зданий - не определена.

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
5.	Реконструкция здания под гостиничный комплекс в Санкт-Петербурге	2026	ООО "ГЕЛАНТ" ИНН 2721192951, адрес: 190008, г Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Прядильный пер, д 12/163 литера а, помещ 1Н Тел.(директор): +7 981 7961 114, e-mail: reception@academia.spb.ru	1000	Ориентировочная площадь строительства - параметр не определен, этажность – 1-3
6.	Строительство бизнес-центра в Санкт-Петербурге	2026	ООО "СК "СОЮЗ" ИНН 7816220148, адрес: 197136, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОКРУГ ПЕТРОВСКИЙ, ПР-КТ БОЛЬШОЙ П.С., Д. 58, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. №6-19, №6-20 Тел.приемная(ген. директора): +7 812 7673 032 e-mail: info@sksoyuz.com либо supply@sksoyuz.com	1000	Общая площадь комплекса составит 6 583,5 квадратных метров. Площадь офисов составит от 27,96 квадратных метров.
7.	Строительство наземного паркинга в Санкт-Петербурге	2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭР-БИ-АЙ - СЕВЕР" ИНН 7801670521, адрес: 197110, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧКАЛОВСКОЕ, УЛ БАРОЧНАЯ, Д. 4А, СТР. 1, ОФИС 4, ПОМЕЩ. 403.2 Р.М. № 1 Тел. приемной ГК RVI(директор управления подготовки проектов ГК RVI): +7 812 32 73 232, e-mail: rbi-spb@rbi.ru	7400	Ориентировочная площадь строительства - 13170 кв.м., этажность здания – 9.
8.	Реконструкция объекта под гостиничный комплекс в Санкт-Петербурге	2026	ЗАО "РИШАР" ИНН 7808025200, адрес: 194044, г Санкт-Петербург, Выборгский р-н, ул Выборгская, д 8 литера а Тел.приемная(ген. директора): +7 812 3476 519, e-mail: zaorishar@yandex.ru	2000	Ориентировочная площадь строительства -2330 кв.м., этажность здания – 1-2.
9.	Строительство жилого комплекса в Санкт-Петербурге	2026	ООО "СЗ "КВС-ПУЛКОВСКИЙ" ИНН 7802895817, адрес: 194100, г Санкт-Петербург, Выборгский р-н, ул Грибалёвой, д 9 к 1 стр 1, помещ 29Н Тел. приемной(ген. директора): +7 812 64 55 555, +7 812 67 05 030, e-mail: info@kvsspb.ru Тел. Приемной(Первый заместитель генерального директора ГК КВС): +7 812 67 05 030 Тел. Приемной(Начальник тендерного отдела ГК КВС): +7 812 6705 030, e-mail: snabjenie@kvsspb.ru	15000	Всего в здании разместят 815 квартир. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 5279,3 кв.м, в том числе: площадь встроенных помещений ДОО на 100 мест - 1984,6 кв.м. Площадь хозяйственных

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					кладовых - 470,4 кв.м. Количество хозяйственных кладовых - 120 шт. Площадь подземного гаража (автостоянки) - 14944,5 кв.м
10.	Строительство диагностического центра в Санкт-Петербурге	2026	ООО "ФОРМУЛА ПРОСТРАНСТВА" ИНН 7804410183, адрес: 193091, г Санкт-Петербург, Невский р-н, Октябрьская наб, д 34 к 4 Тел.: +7 812 6550 199, e-mail: lisenkoigor@forprost.ru	500	Ориентировочная площадь строительства - параметр не определен, этажность - 4
11.	Строительство объекта бытового обслуживания и торговли в Санкт-Петербурге	2026	ООО "СК ПЛК" ИНН 4712025203, адрес: 192007, г Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, ул Камчатская, д 5 литера а, помещ 6 Тел.: +7 812 3206 361 общий либо +7 812 3173 100 приемная Приозерский лесокombинат, e-mail: office.spb@plkdom.ru	400	Был предоставлен земельный участок для строительства объекта бытового обслуживания земельный участок площадью 1670 квадратных метров
12.	Строительство спортивного комплекса в Санкт-Петербурге	2026	ООО "НЕВСКАЯ ТРАПЕЗА" Информация о компании ИНН 7811526975, адрес: 193230, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. ЧЕЛИЕВА, Д.13, К.3 ЛИТЕРА Т, ПОМЕЩЕНИЕ 13. 9 ЭТАЖ Тел. (ген. директора): +7 812 7031 112	500	В составе комплекса запроектированы: многофункциональный спортивный зал; бассейнный комплекс; банный комплекс.
13.	Строительство бизнес-центра в Петроградском районе города Санкт-Петербурга	2026	ООО "СЗ "ЭЛЕМЕНТ" ИНН 7804677596, адрес: 191014, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СМОЛЬНИНСКОЕ, УЛ ПАРАДНАЯ, Д. 3, К. 1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 17,18,19,20,21,22,23,24,27, ПОМЕЩ. Ч/П Тел. приемная ГК Element Development: +7 8124 188 888, e-mail: info@theelement.ru Тел. тендерного отдела ГК Element Development: +7 8124 188 888	1000	Ориентировочная площадь строительства - 50000 кв.м., этажность зданий - 6.

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
14.	Строительство жилого комплекса в городе Санкт-Петербурге, вторая очередь	2026	ООО "ЗАСТРОЙ" СПЕЦЗАСТРОЙЩИК" ИНН 7813654242, адрес: 197022, г Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Аптекарская наб, д 20 литера а, офис 601, ком 6 Тел. приемная ГК Старт Девелопмент: +7 8123 321 100, e-mail ГК Старт Девелопмент: info@startdevelop.com Тел. приемная ГК Старт Девелопмент: +7 8123 321 100, e-mail: a.kulpin@zastroyspb.ru	3000	Предусматривается, что дом будет иметь несколько секций. Они образуют «двор без машин» с размещением детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения.
15.	Строительство санаторного комплекса в Санкт-Петербурге	2026	ООО "ИНТЕЛЛЕКТ ХАУС" ИНН 7814388522, адрес: 197022, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АПТЕКАРСКИЙ ОСТРОВ, УЛ ПРОФЕССОРА ПОПОВА, Д. 23, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 5-Н, КОМ. 34 ОФИС 2	1000	Площадь земельного участка для строительства составит 53951 квадратных метра.
16.	Строительство завода судового оборудования в Санкт-Петербурге	2026	ООО "МКС" ИНН 7801304758, адрес: 199034, г Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, линия 18-я В.О., д 11 Тел. приемной: +7 812 4412 401, e-mail: info@mcs-spb.com	2400	Ориентировочная площадь строительства - 2000 кв.м., этажность зданий - 1-2.
17.	Строительство жилого комплекса в Ленинградской области, вторая очередь	2026	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОЛИС НОВОСЕЛЬЕ" ИНН 7816718945, адрес: 192236, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЛКОВСКОЕ, УЛ. СОФИЙСКАЯ, Д. 6, К. 8, СТР. 1, ПОМЕЩ. 1-Н, ОФИС 160 E-mail: info@polis-group.ru , тел. приемной:+7 812 60 66 500	6000	Всего в домах будет размещено 1540 квартир: студий, однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных. Площадь строительства - 89625 кв.м., этажность здания – 12.
18.	Строительство и реконструкция комплекса зданий под общественное пространство в Санкт-Петербурге	2026	ООО "КВС-АРСЕНАЛЬНАЯ" ИНН 4706051741, адрес: 188632, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П. СЕРТОЛОВСКОЕ, Г СЕРТОЛОВО, МКР. СЕРТОЛОВО-2, УЛ ТИХВИНСКАЯ, Д. 6, К. 1, ПОМЕЩ. 6-Н, ОФИС 2 Тел.приёмная: +7 812 6705 030, e-mail: s.yaroshenko@kvsspb.ru	1000	Площадь земельных участков для реновации составляет 3,9 га.

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
19.	Строительство спортивно-тренировочного центра в Санкт-Петербурге	2026	ООО "КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ" ИНН 7816722074, адрес: 196247, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НОВОИЗМАЙЛОВСКОЕ, ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ, Д. 153, ПОМЕЩ. 123-Н, ОФИС 430, ЧАСТЬ III Тел.: +7 812 2442 015, e-mail: mb@prospectacy.ru	500	Площадь земельного участка для строительства 1 гектар.
20.	Строительство жилого комплекса в Санкт-Петербурге	2026	ООО "СПБ РЕНОВАЦИЯ" ИНН 7841415782, адрес: 191119, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул Марата, д 69-71 литера а, помещ 39Н Тел. приемной ГК Самолет: +7 812 6802 370, e-mail: info@samolet.ru	10000	В рамках проекта на земельном участке площадью около 7 гектар будут построены жилые дома переменной этажности – от 9 до 20 этажей.
21.	Строительство торгово-развлекательного комплекса в Санкт-Петербурге	2026	ООО "ТРАНСТОРГ" ИНН 7805100427, адрес: 198260, г Санкт-Петербург, Кировский р-н, пр-кт Ветеранов, д 91 к 1 литера а, офис 1 Тел.: +7 812 9932 244	500	Площадь комплекса составит 1273,5 квадратных метров. Торгово-развлекательный комплекс включит: магазины, кафе и рестораны, офисы.
22.	Реконструкция автозавода в Санкт-Петербурге	2026	ООО "АГМ" ИНН 7817137260, адрес: 196624, г Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, поселок Шушары, ул Автозаводская, д 2 литера а Тел. горячей линии: +7 495 7758 888, e-mail: agr.hotline@agr.auto	8000	Ориентировочная площадь строительства: 50000 кв. м, этажность зданий: 1-3.
23.	Строительство дата-центра в городе Санкт-Петербурге	2026	ООО "КЕЙ ПОИНТ СПБ" ИНН 7802957862, адрес: 194358, г Санкт-Петербург, Выборгский р-н, ул Прокофьева, д 10 литера а, помещ 4Н Тел. приемной: +7 800 6003 658, e-mail: info@keypoint-group.ru	5000	Ориентировочная площадь строительства: 5000 кв. м, этажность зданий: 1-2.
24.	Строительство комплекса для хранения и обслуживания	2026	АО "АВТОПАРК № 7 СПЕЦТРАНС" ИНН 7830001814, адрес: 195253, г Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, пр-кт Энергетиков, д 57 Тел. приемная: +7 8122 258 025,	110	Ориентировочная площадь строительства - около

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
	коммунальной спецтехники в городе Санкт-Петербурге		e-mail: office@spectrans7.ru		7000 кв.м., этажность 1-2
25.	Строительство жилого комплекса в Санкт-Петербурге	2026	ООО "ПСК" ИНН 7813235763, адрес: 197022, г Санкт-Петербург, Петроградский р-н, наб Реки Карповки, д 39 литера б, помещ 1Н офис 10 Тел. приемной ГК ПСК : +7 812 6801 539, e-mail: psk@psk-info.ru	23000	В рамках проекта запланировано строительство многоквартирных многоэтажных домов на земельном участке площадью 3 га. Всего планируется построить четыре 12-этажных и два 6-этажных здания.
26.	Строительство жилого комплекса в Санкт-Петербурге	2026	ООО "СЗ "ИЗМАЙЛОВСКИЙ" ИНН 7842349677, адрес: 197110, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧКАЛОВСКОЕ, УЛ БАРОЧНАЯ, Д. 4А, СТР. 1, ОФИС 3, ПОМЕЩ. 303 Р.М. № 7 Тел. приемной: +7 812 3273 232, e-mail: contract@rbi.ru, rbi@rbi.ru	2000	Комплекс будет построен на месте бывшего завода «Подъемтрансмаш», на набережной Обводного канала на земельном участке площадью 1,3 га.
27.	Строительство производственно-складского комплекса в Санкт-Петербурге	2026	АО "НЕВА ФУД" ИНН 7826066752, адрес: 197348, г Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул Полевая Сабировская, д 49 литера а, помещ 521 Тел. приемной: +7 812 6020 206, e-mail: info@nevafood.ru	500	Ориентировочная площадь строительства: 4 177,7 кв. м, этажность зданий: 3.
28.	Строительство завода по производству смазочных материалов в городе Санкт-Петербурге	2027	ООО "ЗСЛ ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ" ИНН 7814820982, адрес: 197350, Г.Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОЛОМЯГИ, ДОР В КАМЕНКУ, Д. 74, ЛИТЕРА А, ЧАСТЬ ПОМ. 1-Н, КОМ. №200 (ЧАСТЬ 2) Тел. приемная: +7 8127 033 636, e-mail: info@suprotec.ru	918	В рамках проекта будет построен производственный комплекс, который будет представлять из себя научно-производственное объединение по разработке инновационных инженеринговых решений, технологий и продуктов в области

№ п/п	Наименование проекта	Начало реализации	Наименование заказчика, контактные телефоны	Общая сумма инвестиций, млн. росс. рубл.	Примечание
					ресурсосбережения и энергосбережения для предприятий, ВПК, ТЭК, РЖД и судостроения. на земельном участке в 1 га.