

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

КОНТРАКТ № _____

« » _____ года
(дата подписания контракта)

(место подписания контракта)

на строительство Объекта _____

(наименование объекта строительства)

или

на выполнение Работ _____

(наименование видов строительных работ)

между

(наименование Заказчика)

(Украина)

и

(наименование Подрядчика)

(Республика Беларусь)

СОДЕРЖАНИЕ¹:

стр.

СТАТЬЯ 1. Термины и их определения, используемые в Контракте	
СТАТЬЯ 2. Применимое законодательство	
СТАТЬЯ 3. Предмет Контракта	
СТАТЬЯ 4. Календарные сроки выполнения работ по Контракту	
СТАТЬЯ 5. Цена работ по Контракту	
СТАТЬЯ 6. Обеспечение строительства Объекта (выполнения Работ) проектной документацией	
СТАТЬЯ 7. Порядок и условия платежей	
СТАТЬЯ 8. Права и обязанности Заказчика	
СТАТЬЯ 9. Права и обязанности Подрядчика	
СТАТЬЯ 10. Ресурсы	
СТАТЬЯ 11. Строительно-монтажные работы	
СТАТЬЯ 12. Страхование	
СТАТЬЯ 13. Интеллектуальная собственность. Конфиденциальность	
СТАТЬЯ 14. Приемка Объекта	
СТАТЬЯ 15. Гарантии	
СТАТЬЯ 16. Ответственность	
СТАТЬЯ 17. Форс-мажор	
СТАТЬЯ 18. Изменение и/или расторжение Контракта	
СТАТЬЯ 19. Прочие условия	
СТАТЬЯ 20. Вступление настоящего Контракта в силу	
СТАТЬЯ 21. Адреса и реквизиты Сторон	

¹ При необходимости Контракт дополняется следующими статьями: Научно-исследовательские, предпроектные, проектные работы; Субподряд и иными статьями на усмотрение Сторон.

КОНТРАКТ № _____

«__» _____ года
(дата подписания Контракта)

(место подписания Контракта)

(полное наименование Заказчика)

резидент Украины, зарегистрированное решением

(наименование органа, осуществившего регистрацию)

В _____
(наименование Реестра)

«__» _____ года за № _____, именуемое в дальнейшем
«Заказчик», в лице _____,
(должность и ФИО лица, уполномоченного на подписание Контракта)

действующего на основании _____¹, расположенное
(документ, подтверждающий полномочия на подписание Контракта)

по адресу: _____,
(юридический адрес Заказчика в соответствии с учредительными документами)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование Подрядчика)

резидент Республики Беларусь, зарегистрированное решением

(наименование органа, осуществившего регистрацию)

в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей «__» _____ года за № _____, именуемое в
дальнейшем «Подрядчик», в _____ лице

(должность и ФИО лица, уполномоченного на подписание Контракта)

действующего на основании _____², расположенное
(документ, подтверждающий полномочия на подписание Контракта)

по адресу: _____,
(юридический адрес Подрядчика в соответствии с учредительными документами)

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,
заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

^{1,2} Указывается наименование документа, подтверждающего полномочия на подписание Контракта (устав, приказ, доверенность и пр.). В случае подписания Контракта уполномоченным лицом по доверенности, копия данной доверенности в обязательном порядке должна быть приложена к Контракту и являться его неотъемлемой частью.

СТАТЬЯ 1. Термины и их определения, используемые в Контракте¹

1.1. Все слова или определения, написанные с большой буквы, содержащиеся в настоящем Контракте, будут иметь следующие значения, за исключением тех случаев, где контекст требует иного²:

«Гарантия» – гарантия качества, предоставленная Подрядчиком в настоящем Контракте на Объект (выполненные Работы);

«Документы о выполнении Контракта» – документы о ходе выполнения настоящего Контракта, о соответствии работ и материальных ресурсов нормативным требованиям и об осуществлении контроля за выполнением договорных обязанностей (журналы выполнения работ, акты и справки о выполненных работах, акты на сохраненные работы и конструкции, паспорта, сертификаты, акты на опробование оборудования, журналы авторского надзора, материалы проверок);

«Заказчик» – лицо, названное так в настоящем Контракте, и его законные представители, которые по собственному решению или по поручению инвестора размещают заявления на строительство Объекта (выполнение Работ), принимают Объект (законченные Работы) и оплачивают их;

«Календарный график выполнения Работ» – график строительства Подрядчиком Объекта (выполнения Работ) в соответствии с настоящим Контрактом, являющийся Приложением № 1 к настоящему Контракту;

«Контракт» – это настоящий Контракт и другие документы (проектная, сметная, тендерная документация, тендерные предложения, акцепт тендерного предложения, уведомления, запросы, претензии и др.), которые устанавливают, конкретизируют, уточняют или изменяют условия настоящего Контракта;

«Материальные ресурсы» – сырье, строительные и горюче-смазочные материалы, энергия всех видов, конструкции, изделия, оборудование;

«Объект» – Объект, обозначенный в разделе настоящего Контракта «Предмет Контракта»;

«Подрядчик» – лицо, названное так в настоящем Контракте, и его законные представители, которые выполняют и передают Заказчику Объект (законченные Работы), предусмотренные настоящим Контрактом;

¹ Для формирования настоящей статьи использованы нормы п. 3 постановления Кабинета Министров Украины от 1 августа 2005 г. № 668 «Об утверждении Общих условий заключения и выполнения договоров подряда в капитальном строительстве».

² Для единообразного толкования и понимания терминов, применяемых в Контракте, Заказчику и Подрядчику в данной статье необходимо предусмотреть полный перечень терминов и их определений. Перечень целесообразно составлять в алфавитном порядке.

«Работы» – строительные, монтажные, проектные, пусконаладочные и другие работы, осуществляемые Подрядчиком или Субподрядчиками в объеме, указанном в разделе настоящего Контракта «Предмет Контракта»;

«Разрешительная документация» – разрешение на строительство, разрешение на выполнение строительных работ, другие разрешения, предусмотренные законодательством Украины;

«Ресурсы» – материальные ресурсы, транспортные услуги, строительные машины и рабочая сила, которые употребляются для строительства Объекта (выполнения Работ);

«Стандарты» – согласованные между Сторонами настоящего Контракта стандарты, касающиеся материалов и технических решений, применяемых к Объекту (выполняемым Работам);

«Цена» – цена (стоимость) Объекта (Работ) установленная на обосновании сметы, согласованная Сторонами и обусловленная настоящим Контрактом;

« ___ » – _____.

1.2. Слова, означающие людей или стороны, могут означать фирмы, корпорации и организации с законным юридическим статусом.

Слова, используемые в единственном числе, могут означать те же слова во множественном числе и наоборот.

СТАТЬЯ 2. Применимое законодательство¹

2.1. При подготовке, заключении и исполнении настоящего Контракта Стороны руководствуются действующим законодательством Украины.

При отсутствии в законодательстве Украины норм, регулирующих какие-либо вопросы, связанные с исполнением настоящего Контракта, Стороны договорились руководствоваться (*выбрать нужное*):

- законодательством Республики Беларусь;
- общепринятыми международными правилами.

2.2. В случае возникновения противоречий между какими-либо условиями настоящего Контракта и применяемым в Украине правом последнее имеет приоритетное значение, и условия настоящего Контракта должны быть приведены в соответствие с действующим законодательством Украины.

¹ В силу пункта 3 статьи 1125 Гражданского кодекса Республики Беларусь при отсутствии соглашения сторон договора о подлежащем применению праве к договорам о выполнении строительных, монтажных и других работ по капитальному строительству применяется право страны, где такая деятельность осуществляется или создаются предусмотренные договором результаты. С учетом указанной нормы и выполнения работ на территории Украины применимым к правам и обязанностям Сторон по Контракту является право Украины.

СТАТЬЯ 3. Предмет Контракта

3.1. Предметом настоящего Контракта является *(выбрать нужное)*:

- строительство Объекта _____
на земельном участке, _____ расположенном по адресу:
_____.

Основные параметры Объекта (технико-экономические показатели):

- _____;
(мощность)

- _____;
(площадь)

- _____.
(объем)

или

- выполнение Работ на объекте, расположенном по адресу: _____
_____:

- _____;

- _____;

- _____.
(виды (этапы) строительных работ, их объемы)

3.2. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика построить Объект (выполнить Работы) *(выбрать нужное)*:

- собственными силами;
- с привлечением субподрядчиков.

3.3. Заказчик обязуется *(выбрать нужное)*:

- принять законченный строительством Объект;
- принять законченные Работы

и оплатить его (их) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

3.4. Стороны настоящего Контракта обязуются взаимно сотрудничать в целях надлежащего и своевременного выполнения настоящего Контракта.

3.5. Работа выполняется за риск *(выбрать нужное)* Заказчика/Подрядчика.

СТАТЬЯ 4. Календарные сроки выполнения работ по Контракту

4.1. Календарные сроки строительства Объекта (выполнения Работ) определены Сторонами:

4.1.1 начало строительства Объекта (выполнения Работ) (с учетом подготовительного периода) – « » _____ Г.
(день) (месяц) (год)

4.1.2 срок ввода Объекта в эксплуатацию – « » _____ Г.
(день) (месяц) (год)

или

4.1.2. окончание срока выполнения Работ (их видов, этапов) - « » _____ Г.
(день) (месяц) (год)

4.2. Календарные сроки начала и окончания работ по настоящему Контракту, *сроки завершения отдельных этапов работ (при их наличии)* определяются Календарным графиком выполнения работ (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

4.3. Календарные сроки окончания отдельных работ по настоящему Контракту могут быть изменены по соглашению Сторон путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Контракту в следующих случаях:¹

возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

невыполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязанностей (нарушение условий финансирования, несвоевременная передача строительной площадки (фронта работ), проектной документации, Ресурсов);

внесения изменений в проектную документацию;

действия третьих лиц, которые препятствуют надлежащему выполнению работ, за исключением случаев, когда эти действия обусловлены зависящими от Подрядчика обстоятельствами;

возникновения других обстоятельств, которые могут влиять на сроки строительства Объекта (выполнения Работ).

4.4. В случае приостановления (ускорения) строительства Объекта (выполнения Работ) по требованию Заказчика сроки выполнения работ подлежат изменению на определенное Сторонами время, оформив это дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

СТАТЬЯ 5. Цена работ по Контракту

5.1. Валютой настоящего Контракта и платежей является _____.
(валюта)

5.2. Цена по настоящему Контракту является *(выбрать нужное или обозначить иной способ определения цены Контракта):*

- твердой, определена на основании _____ И
(документ, на основании которого определена цена Контракта)

¹ Норма пункта 19 Общих условий заключения и исполнения договоров подряда в капитальном строительстве, утвержденных постановлением Кабинета Министров Украины от 1 августа 2005 г. № 668.

составляет _____ (_____) _____, В ТОМ
(сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта платежа)
 числе НДС (___%) - _____
(сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта платежа)

- приблизительной, определена на основании _____

_____ и на дату
*(основание определения цены Контракта: нормативы, действующие на территории страны Заказчика или Подрядчика
 (по выбору Сторон); определение цены по объектам-аналогам, если таковые имеются; базисные цены, себестоимость
 работ Подрядчика)*

подписания настоящего Контракта составляет _____,
(сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта платежа)

в том числе НДС (___%) - _____;
(сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта платежа)

Расчет Цены (или порядок ее корректирования в случае, если указана приблизительная цена) приведен в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

5.3. Источником финансирования по настоящему Контракту является _____.

5.4. Цена по настоящему Контракту, предусмотренная пунктом 5.2 статьи 5 настоящего Контракта, включает в себя¹:

5.4.1

5.4.2

5.4.3

5.5. Цена по настоящему Контракту, предусмотренная пунктом 5.2 статьи 5 настоящего Контракта, не включает²:

5.5.1

5.5.2

5.5.3

5.6. Твердая цена по настоящему Контракту, предусмотренная пунктом 5.2 статьи 5 настоящего Контракта, подлежит корректировке путем подписания соответствующего дополнительного соглашения в следующих случаях:

5.6.1 возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

¹ Необходимо предусмотреть работы, услуги, материальные ресурсы и прочее, а также их стоимость, которые составляют стоимость Предмета Контракта. Указанный пункт можно не включать в условия Контракта, а указать его в вышеуказанном Приложении № 3 - протоколе согласования цены.

² Постановление Верховного совета Республики Беларусь 17 октября 1994 г. № 3313-ХІІ «О ратификации Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Украины об избежании двойного налогообложения и предупреждении уклонения от уплаты налогов в отношении налогов на доходы и имущество» (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, № 32. Рег. номер Нац. реестра: 4/2186 Дата включения в Нац. реестр: 19.03.2001).

5.6.2 потребности в устранении недостатков работ, которые возникли вследствие несоответствия установленным условиям проектной документации, обеспечение которой возложено на Заказчика;

5.6.3 замедления темпов или приостановления выполнения работ по решению Заказчика или по его вине, если это вызвало дополнительные затраты Подрядчика;

5.6.4 изменения законодательства в вопросе налогообложения, если это действует на стоимость Объекта (Работ);

5.6.5 существенного роста (в размере, определенном Сторонами) после заключения настоящего Контракта цен на Ресурсы, которыми обеспечивает Подрядчик, а также услуг, которыми оказываются ему третьими лицами;

5.6.6 в других случаях, предусмотренных настоящим Контрактом.

или

5.6. уточнение приблизительной цены будет осуществляться:

(по мере выполнения работ, по мере утверждения проектной документации, по фактическим затратам Подрядчика)

В случае возникновения обстоятельств, которые обуславливают необходимость превышения приблизительной договорной цены на _____ процентов, Подрядчик в течение _____ рабочих дней со дня появления этих обстоятельств уведомляет Заказчика _____ и приступает к выполнению работ только после получения соответствующего разрешения на продолжение работ. Если Подрядчик этого не выполнит, он будет обязан выполнять работы без выплаты дополнительных затрат.

5.7. Заказчик принимает решение об уточнении Цены и уведомляет об этом Подрядчика путем _____ в течение _____ рабочих дней со дня наступления соответствующих событий.

5.8. Подрядчик не может требовать уточнения приблизительной *или* твердой цены в связи с ростом цен на Ресурсы, которые используются для выполнения работ, в случае, если сроки выполнения этих работ нарушены по вине Подрядчика. В таких случаях цены на Ресурсы определяются в соответствии с ценами, которые действовали на определенную в настоящем Контракте дату окончания работ. Дополнительные затраты на выполнение работ, связанных с ростом цен на Ресурсы после определенной даты, компенсируются Подрядчиком.

СТАТЬЯ 6. Обеспечение строительства Объекта (выполнения Работ) проектной документацией

6.1. Обеспечение строительства Объекта (выполнения Работ) проектной документацией возлагается на *(выбрать нужное)* Заказчика/Подрядчика.

6.2. Заказчик *(если обеспечение проектной документацией возложено на Заказчика)* передает Подрядчику _____ комплекта *(экземпляра)* утвержденной проектной документации, в том числе *(в случае необходимости)* _____ комплектов за дополнительную плату _____

(в срок до _____; в сроки, предусмотренные графиком передачи проектной документации (Приложение № 6))

Подрядчик в течение _____ рабочих дней после получения проектной документации проверяет ее комплектность, соответствие установленным условиям и приносит свои замечания *(в случае их наличия)* в письменном виде в срок _____ рабочих дней с момента _____ Заказчику. Заказчик принимает эти замечания *(в случае их обоснованности)*

(в течение _____ рабочих дней со дня получения; в сроки, оговоренные Сторонами из расчета объема замечаний)

или

Заказчик *(если обеспечение проектной документацией возложено на Подрядчика)* предоставляет Подрядчику исходные данные в течение _____ рабочих дней с момента _____ для *(начало исчисления срока. Например, подписание настоящего Контракта)*

разработки проектной документации в срок до _____.

После подготовки Подрядчиком проектной документации Заказчик рассматривает проектную документацию, обеспечивает ее утверждение в срок до _____ и передает Подрядчику _____ комплектов *(экземпляров)* утвержденной проектной документации.

6.3. Заказчик имеет право вносить изменения в проектную документацию с учетом того, что изменения не приведут к превышению Цены настоящего Контракта больше чем на 10 процентов и к изменению характера работ. Внесение изменений в проектную документацию, которые приводят к превышению Цены настоящего Контракта больше чем на 10 процентов, допускается только с согласия Подрядчика. При отсутствии такого согласия Подрядчик имеет право отказаться от исполнения настоящего Контракта и требовать возмещения причиненных ему убытков.

6.4. Подрядчик _____ давать Заказчику предложения для *(может/не может)*

улучшения проектных решений. Заказчик рассматривает и дает ответ Подрядчику в течение _____ рабочих дней со дня получения предложений в письменном виде.

В случае принятия предложений Подрядчика и удешевления в результате их использования стоимости строительства, сумма экономии остается у Подрядчика _____.
(в полном объеме; в размере ____ процентов от суммы)

СТАТЬЯ 7. Порядок и условия платежей

7.1. Платежи за работы по настоящему Контракту производятся наличным/безналичным путем и разделяются на *(выбрать нужное, самостоятельно определить цели, на которые выделяется аванс)*:

- авансовые платежи;
- платежи за выполненные работы;
- платежи за поставленные Ресурсы и т.д.

7.2. *(в случае, если Стороны договорились о выплате аванса)* До начала работ Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере¹ *(процент от стоимости Контракта или определенная сумма)* _____ *(_____)*
(сумма цифрами) (сумма прописью)

(валюта платежа)

Порядок, размеры и сроки перечисления последующих авансовых платежей и их погашение предусмотрены в Приложении № 4 к настоящему Контракту.

7.3. Подрядчик определяет объемы и стоимость выполненных работ, которые подлежат оплате, и готовит соответствующие документы и предоставляет их для подписания Заказчику

(в течение ____ рабочих дней после выполнения работ; за ____ рабочих дней до завершения заключительного периода)

Заказчик обязан подписать предоставленные Подрядчиком документы, которые подтверждают выполнение работ, или обосновать причины отказа от их подписания в течение _____ рабочих дней со дня подписания документов Заказчиком.

7.4. После выплаты аванса(-ов) последующие платежи осуществляются за выполненные работы за вычетом авансов в следующем порядке²:

7.4.1.

¹ Подпункт вносится в Контракт, при условии, что Стороны согласовали наличие авансов в своих расчетах.

² Указываются сроки, порядок оплаты каждого вида работ либо процент от всего объема работ, выполняемого в рамках Контракта, а также документы, на основании которых будет производиться оплата. Так же необходимо отразить порядок осуществления вычета авансов.

7.4.2.

7.4.3.

7.5. Банковские и другие расходы, связанные с осуществлением платежей, взимаемые и удерживаемые на территории Украины, оплачиваются Заказчиком и не включаются в Цену настоящего Контракта, а удерживаемые за пределами территории Украины – Подрядчиком.

СТАТЬЯ 8. Права и обязанности Заказчика¹

8.1. Заказчик имеет право:

требовать от Подрядчика исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта;

контролировать организацию, выполнение и качество выполняемых Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Контрактом, не вторгаясь в хозяйственную деятельность Подрядчика;

требовать в письменной форме в случае несвоевременного начала выполнения работ от Подрядчика принятия мер в исключении образовавшейся задержки, если только задержка не возникла вследствие обстоятельств, за которые Подрядчик не несет ответственности;

требовать от Подрядчика приостановки выполнения работ, направив запрос в письменной форме с указанием причин и оплатив Подрядчику часть выполненных работ;

отказаться от принятия Объекта (законченной Работы) в случае выявления недоделок, дефектов (недостатков), которые исключают возможность его (их) использования в соответствии с целью, обозначенной в проектной документации и настоящем Контракте, и не могут быть устранены Подрядчиком, Заказчиком или третьим лицом;

требовать бесплатного устранения недоделок, дефектов (недостатков), которые возникли вследствие допущенных Подрядчиком нарушений, или исправить их своими силами, если иное не предусмотрено настоящим Контрактом. В этом случае убытки, понесенные Заказчиком, взыскиваются с Подрядчика, в том числе за счет соответствующего снижения Цены настоящего Контракта;

отказаться от настоящего Контракта и требовать возмещения убытков, если Подрядчик своевременно не начал работы по настоящему Контракту или выполняет их настолько медленно, что окончание их в срок, определенный настоящим Контрактом, становится невозможным;

¹ Объем прав и обязанностей Заказчика формируется исходя из сути Контракта, вида, специфики и объема работ, подлежащих выполнению. В настоящей форме контракта приведены общие права и обязанности, которые с учетом необходимой конкретизации могут применяться при заключении любого контракта, независимо от особенностей предмета и специфики строительства.

отказаться от настоящего Контракта в любое время до окончания строительства Объекта (выполнения Работ), оплатив Подрядчику выполненную часть работ;

иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Украины и настоящим Контрактом.

8.2. При исполнении настоящего Контракта Заказчик обязан:

назначить уполномоченного представителя в течение ____ (____) рабочих дней с даты подписания настоящего Контракта и письменно уведомить Подрядчика об этом назначении;

обеспечить при необходимости регистрацию настоящего Контракта на территории Украины в установленном порядке и представить Подрядчику зарегистрированные экземпляры настоящего Контракта в ____ экземплярах (*количество экземпляров должно быть определено Сторонами*);

представить в случае необходимости до начала выполнения строительных работ уведомление о начале выполнения строительных работ в соответствующий орган государственного архитектурно-строительного контроля;¹

получить в случае необходимости в соответствующем органе государственного архитектурно-строительного контроля Разрешительную документацию (разрешение на выполнение строительных работ);²

(если обеспечение проектной документацией по договоренности Сторон возложено на Подрядчика) передать Подрядчику в течение ____ (____) рабочих дней с даты подписания настоящего Контракта исходную информацию для разработки проектной документации;²

(если обеспечение проектной документацией по договоренности Сторон возложено на Заказчика) передать Подрядчику в течение ____ (____) рабочих дней с даты подписания настоящего Контракта, утвержденную проектную документацию на строительство Объекта в ____ экземплярах, Разрешительную документацию, _____

в следующем порядке:

- _____.

передать Подрядчику в течение ____ (____) рабочих дней после вступления настоящего Контракта в силу строительную площадку, соответствующую договоренности Сторон и ввести Подрядчика на территорию строительства Объекта (выполнения Работ) в соответствии с документом, подтверждающим факт передачи, подписанным Сторонами;

¹ Норма пункта 1 статьи 34 Закона Украины «О регулировании градостроительной деятельности».

² В случае заключения контракта на строительство объекта «под ключ».

оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ по настоящему Контракту. В частности, в получении Разрешительной документации, необходимых разрешений и/или лицензий, которые должны быть в наличии у Подрядчика для строительства Объекта (выполнения Работ), в соответствии с настоящим Контрактом;

предоставить нормативные правовые, технические нормативные правовые и методические документы, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ и последующей сдачи Объекта в эксплуатацию (последующей сдачи выполненных Работ);

предоставлять Подрядчику дополнительную информацию, касающуюся действующего на территории Украины таможенного, налогового законодательства, Стандарты, а так же иную информацию, необходимую для своевременного и качественного исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту;

обеспечить финансирование строительства и своевременные расчеты за выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Контракта;

(указанная обязанность может быть возложена на Подрядчика)
обеспечить выполнение условий настоящего Контракта Ресурсами в соответствии с Приложением 5 к настоящему Контракту;

известить в случае необходимости в течение трех дней соответствующий орган государственного архитектурно-строительного контроля о передаче права на строительство Объекта другому заказчику или изменении лиц, ответственных за проведение авторского или технического надзора;¹

немедленно уведомить Подрядчика о выявленных дефектах (недостатках), недоделках в работе;

осуществлять приемку Объекта (выполненных Работ) в соответствии с условиями настоящего Контракта;

представлять в соответствующий орган государственного архитектурно-строительного контроля декларацию (акт) о готовности объекта к эксплуатации;²

выполнять иные обязанности прямо или косвенно вытекающие из условий настоящего Контракта или действующего законодательства Украины.

¹ Нормы пункта 5 статьи 35 и пункта 6 статьи 36 Закона Украины «О регулировании градостроительной деятельности».

² Норма пункта 1 статьи 39 Закона Украины «О регулировании градостроительной деятельности».

8.3. Заказчик не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Контракту без письменного согласия Подрядчика.

СТАТЬЯ 9. Права и обязанности Подрядчика¹

9.1. Подрядчик имеет право:

самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему Контракту;

требовать от Заказчика своевременной оплаты работ, выполненных и принятых в соответствии с условиями настоящего Контракта;

привлекать для выполнения работ по настоящему Контракту с письменного согласия Заказчика субподрядные организации²;

приостанавливать работы в случае невыполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящему Контракту, что привело к усложнению или невозможности проведения Подрядчиком работ;

отказаться от настоящего Контракта и требовать возмещения убытков в случае внесения в проектную и сметную документацию изменений, которые потребуют выполнения дополнительных работ, стоимость которых превышает 10 процентов Цены;

отказаться от настоящего Контракта и требовать от Заказчика выплаты Цены пропорционально выполненным работам, а также взыскания убытков,

¹ Как и в случае с Заказчиком, объем прав и обязанностей Подрядчика формируется исходя из сути Контракта, вида, специфики и объема работ, подлежащих выполнению. В настоящей форме контракта приведены общие права и обязанности, которые с учетом необходимой конкретизации могут применяться при заключении любого контракта, независимо от особенностей предмета и специфики строительства.

² В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ по настоящему Контракту иных организаций, Сторонам необходимо включить в условия Контракта статью следующего содержания:

СТАТЬЯ __. Субподряд

__.1. Подрядчик самостоятельно определяет степень ответственности и обязательств Субподрядчика и несет ответственность за его действия.

__.2. Все работники, представители или Субподрядчики, привлеченные Подрядчиком для выполнения Работ по настоящему Контракту, находятся под контролем Подрядчика и не считаются работниками Заказчика.

__.3. Субподрядчики, которые привлекаются к выполнению работ, обязаны соответствовать таким условиям: _____

(иметь лицензию (разрешение) на выполнение работ,

если такое условие предусмотрено нормативными документами; иметь ресурсы (материальные, технические, финансовые), достаточные для выполнения работ)

(иметь опыт выполнения аналогичных работ; иметь ресурсы (материальные, технические, финансовые); достаточные для выполнения работ)

(иметь лицензию (разрешение) на выполнение работ, если такое условие предусмотрено нормативными документами; иметь опыт выполнения аналогичных работ; иметь ресурсы (материальные, технические, финансовые), достаточные для выполнения работ)

__.4. Подрядчик за свой счет оплачивает работы (услуги), оказанные Субподрядчиками, в соответствии с заключенными договорами субподряда, незамедлительно предоставляя Заказчику доказательства оплаты для последующего возмещения.

не покрытых этой суммой, в случае невозможности использования Ресурсов, выданных Заказчиком;

отказаться от настоящего Контракта с взысканием убытков в случае, если использование Ресурсов, обеспечение которыми осуществляет Заказчик, или следование его указаниям касательно способа выполнения работ угрожает жизни или здоровью людей, или приводит к нарушению экологических, санитарных правил, правил безопасности и других установленных законодательством Украины условий;

на взыскание понесенных им убытков в соответствии с действующим законодательством Украины и настоящим Контрактом;

инициировать внесение изменений в настоящий Контракт;

иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Украины и настоящим Контрактом.

9.2. При исполнении настоящего Контракта Подрядчик обязан:

назначить уполномоченного представителя в течение ___ (_____) рабочих дней с даты подписания настоящего Контракта и письменно уведомить Заказчика об этом назначении;

(если обязанность по обеспечению проектной документацией возложено на Подрядчика) передать Заказчику на утверждение в установленном порядке проектную документацию в количестве _____ экземпляров в следующем порядке: _____;

принять у Заказчика строительную площадку, подписав соответствующий документ о приемке;

выполнять работы, в соответствии с проектной *и рабочей* документацией, условиями настоящего Контракта;

иметь/взять в аренду *(выбрать нужное)* строительные машины и механизмы, необходимые для возведения Объекта;

получить, при содействии Заказчика, Разрешительную документацию, все необходимые разрешения и лицензии в государственных органах Украины на ведение строительного-монтажных и других видов работ в соответствии с настоящим Контрактом;

(указанная обязанность может быть возложена на Заказчика) обеспечить выполнение условий настоящего Контракта Ресурсами в соответствии с Приложением 5 к настоящему Контракту;

(если обеспечение материалами возложено на Заказчика) использовать предоставленные Заказчиком Ресурсы надлежащим образом, предоставлять отчет об их использовании и возвращать неиспользованную часть Заказчику. Немедленно уведомить Заказчика в случае обнаружения несоответствия представленных Ресурсов;

отказаться от принятия Ресурсов, которые предоставляются Заказчиком, в случае выявления их несоответствия условиям нормативных документов и проектной документации, своевременно предупредив об этом Заказчика;

принимать меры по сохранению имущества, переданного Заказчиком; обеспечить надлежащее качество выполняемых работ, оформление исполнительной документации;

своевременно устранять выявленные дефекты (недостатки), недоделки; *(при привлечении субподрядчиков к выполнению условий настоящего Контракта)* координировать работу всех субподрядчиков, участвующих в строительстве Объекта (выполнении Работ)¹ и нести ответственность за действия субподрядчиков перед Заказчиком;

своевременно принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего Контракта;

ежедневно регистрировать работы от начала и до окончания строительства Объекта (выполнения Работ) в Журнале выполнения работ, отражая весь процесс строительства;

обеспечить доступ Заказчику к месту строительства Объекта (выполнения Работ) в любое время, а также постоянный доступ к документации Подрядчика, касающейся, в частности, Материальных ресурсов, используемых для строительства Объекта (выполнения Работ);

соблюдать на строительной площадке правила техники безопасности, пожарной безопасности и другие нормы, предусмотренные законодательством Украины, связанные с предметом настоящего Контракта;

наверстать упущенные сроки строительства Объекта (выполнения Работ) в случае получения письменного уведомления об этом от Заказчика в течение ___ рабочих дней со дня получения такого уведомления;

своевременно устранять дефекты (недостатки), недоделки, допущенные по его вине;

приостанавливать строительство Объекта (выполняемые Работы) по письменному требованию Заказчика и защищать их соответствующим способом за счет Заказчика по предварительному согласованию стоимости с Заказчиком;

приостанавливать выполнение работ в случае возникновения ситуации, угрожающей жизни или здоровью людей, строительной катастрофой и

¹ Указанная норма указывается в Контракте, в случае, когда Подрядчику разрешено условиями Контракта привлекать к выполнению работ по Контракту субподрядчиков.

незамедлительно проинформировать об этом Заказчика до выдачи Заказчиком необходимых инструкций относительно дальнейших действий;

информировать в установленном порядке Заказчика о ходе выполнения обязанностей по настоящему Контракту, обстоятельствах, которые мешают его выполнению, а также о мерах, необходимых для их устранения;

передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством Украины и настоящим Контрактом, построенный Объект (законченные Работы);

обеспечить ведение и передачу Заказчику документов о выполнении настоящего Контракта в следующем порядке: _____;

выполнять иные обязательства, прямо или косвенно вытекающие из условий настоящего Контракта и действующего законодательства Украины.

9.3. Подрядчик не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Контракту без письменного согласия Заказчика.

СТАТЬЯ 10. Ресурсы

10.1. Целью приобретения материальных ресурсов, соответствующих проектной документации на строительство Объекта, является использование их для строительства Объекта (выполнения Работ).

10.2. Заказчик/Подрядчик (*выбрать нужное*) несет ответственность за своевременную поставку материальных ресурсов, необходимых для строительства Объекта (выполнения Работ) по настоящему Контракту.

10.3. Заказчик/Подрядчик (*выбрать нужное*) обязан получить Разрешительную документацию, необходимые сертификаты соответствия и разрешения на применение поставляемых Ресурсов и другие разрешительные документы в соответствии с требованиями законодательства Украины.

10.4. Подрядчик в период строительства Объекта несет ответственность и расходы за хранение всех Ресурсов, необходимых для строительства Объекта (выполнения Работ).

10.5. Ресурсы (материалы), полученные от Заказчика, Подрядчик обязан использовать с учетом норм затрат материалов, определенных

(перечень документов, которые определяют нормы)

Неиспользованные Ресурсы в течение _____ рабочих дней после окончания выполнения работ будут _____

(по акту возвращены Заказчику, реализованы Подрядчиком)

10.6. Заказчик оказывает Подрядчику услуги _____

(обеспечение водой, электроэнергией; перевозка работников; перевозка грузов; поселение в общежитиях (отелях)

медицинское обслуживание; питание; выдача складских помещений)

В таких обстоятельствах и на таких условиях:

(перечень услуг, объемов и условий их оказания)

СТАТЬЯ 11. Строительно-монтажные работы

11.1. Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в эксплуатацию Объекта (сдачи выполненных Работ) с необходимым качеством, соответствующим проектной документации, и в установленные сроки.

11.2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ согласно Календарному графику выполнения работ (Приложение № 1), который он представляет для утверждения Заказчику в течение ____ рабочих дней со дня подписания настоящего Контракта *(если Календарный график выполнения работ отсутствует на время подписания настоящего Контракта)*.

11.3. В случае выполнения скрытых работ, Подрядчик составляет соответствующие документы, подтверждающие освидетельствование скрытых работ, и приемку скрытых работ, с участием представителя(-ей) Заказчика. Соответствующие документы для закрытия ответственных конструкций, промежуточного принятия и контроля издаются в ____ (_____) экземплярах и подписываются уполномоченными представителями Сторон в течение ____ рабочих дней с момента _____.

11.4. В случае обнаружения дефектов (недостатков) работ, составляется соответствующий документ, содержащий сведения об обнаруженных дефектах (недостатках), с указанием рекомендуемого срока их устранения. Подрядчик устраняет выявленные дефекты (недостатки) за свой счет, обеспечивая должное качество и соответствие проектной документации в сроки согласованные Сторонами.

11.5. Подрядчик ежедневно регистрирует ход работ в Журнале выполнения работ *(форма Журнала должна соответствовать форме, установленной в стране Заказчика)*, где регистрируется весь процесс и связанные с ним важные факты и события в отношениях между Заказчиком и Подрядчиком. Каждую отметку подписывают уполномоченные представители Заказчика и Подрядчика.

СТАТЬЯ 12. Страхование

12.1. Заказчик/Подрядчик (*выбрать нужное*) обязан обеспечить, своевременно оформлять и поддерживать в действии обязательное страхование в соответствии с требованиями действующего законодательства Украины, в срок ____ рабочих дней со дня подписания настоящего Контракта.

12.2. Заказчик/Подрядчик (*выбрать нужное*) заключает договоры страхования:

- _____;
- _____;
- от наступления форс-мажорных обстоятельств;
- профессиональной ответственности;
- персонала Подрядчика и Заказчика, выполняющих работы на Объекте от временной нетрудоспособности и несчастных случаев;
- Материальных ресурсов, поставляемых от места изготовления до места строительства;
- предмета Контракта на полную контрактную стоимость на случай гибели или повреждений на весь период проектных, строительно-монтажных работ, а так же на период гарантийного обслуживания.

12.3. По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет доказательства заключения и поддержания в надлежащем состоянии договоров страхования.

СТАТЬЯ 13. Интеллектуальная собственность. Конфиденциальность

13.1. Права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), включая авторское право, промышленную собственность и право на секрет производства (ноу-хау), принадлежавшие Стороне до заключения настоящего Контракта, остаются за этой Стороной.

13.2. Стороны должны защитить и, по возможности, освободить друг друга от каких-либо непредвиденных затрат и исков, которые могут возникнуть в связи с осуществление Сторонами исполнения обязательств по настоящему Контракту.

13.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность и без письменного согласия другой Стороны не передавать третьей стороне какую-либо документацию, данные и прочую информацию, предоставленную другой Стороной в связи с выполнением условий

настоящего Контракта, независимо от того, была ли предоставлена такая информация до или во время действия настоящего Контракта.

13.4. Предусмотренные настоящей статьей обязательства какой-либо Стороны не распространяются на ту информацию:

- которая в настоящее время является общественным достоянием не по вине одной из Сторон;

- в отношении которой может быть доказано, что Сторона уже владела такой информацией на момент ее передачи.

13.5. Конфиденциальная информация должна быть соответствующим образом помечена раскрывающей Стороной как конфиденциальная.

13.6. Положения настоящей статьи имеют силу даже в том случае, если по какой-либо причине прекращается действие настоящего Контракта и будет действовать в течение ____ (_____) лет от даты приемки Объекта (выполненных Работ) или даты прекращения действия настоящего Контракта.

СТАТЬЯ 14. Приемка Объекта (Работ)

14.1. Приемка завершеного строительством Объекта (выполненных Работ)¹ осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в соответствии с нормами законодательства Украины.

14.2. За ____ (_____) рабочих дней до начала приемки завершеного строительством Объекта (выполненных Работ) Подрядчик передает Заказчику ____ (_____) экземпляров исполнительной документации, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

14.3. Приемка завершеного строительством Объекта (выполненных Работ) производится Заказчиком за свой счет по степени его (их) готовности на основании подписанных Сторонами соответствующих документов (*актов приемки-передачи Объекта (выполненных Работ)*), которые Подрядчик предоставляет Заказчику в ____ (_____) экземплярах.

14.4. В течение ____ (_____) рабочих дней после получения Заказчиком документации от Подрядчика, Заказчик должен принять Объект (Работы) и подписать акты приемки-передачи Объекта (акты выполненных Работ), скрепить их печатью и вернуть Подрядчику, либо предоставить Подрядчику мотивированный письменный отказ от приемки Объекта

¹ В случае, если строительство Объекта (выполнение Работ) разделено на этапы, то осуществляется приемка каждого этапа отдельно с оформлением соответствующих документов (**актов частичного принятия**).

(выполненных Работ) с указанием конкретных причин отказа и подписания актов.

Если в течение _____ (_____) рабочих дней с момента получения документации Заказчик этого не сделает, то работа считается надлежащим образом выполненной, принятой Заказчиком и подлежащей оплате.

14.5. При приемке Объекта (выполненных Работ) должны присутствовать:

14.5.1. со стороны Подрядчика:

- _____;

14.5.2. со стороны Заказчика:

- _____.

14.6. В случае обнаружения при приемке некачественно выполненных работ Заказчик может отказаться от осуществления приемки, предоставив Подрядчику ___ рабочих дней на устранение выявленных дефектов (недостатков), недоделок.

СТАТЬЯ 15. Гарантии

15.1. Подрядчик гарантирует:

15.1.1. *(обязанность по обеспечению строительства материалами может быть возложена на Заказчика, тогда данная норма не включается в Контракт)* надлежащее качество используемых при строительстве Объекта (выполнении Работ) Материальных ресурсов, соответствие их проекту, Стандартам (государственным стандартам и техническим условиям);

15.1.2. надлежащее качество выполненных строительных работ, соответствующих проектной документации;

15.1.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Объекта (выполненных Работ) и в период гарантийного обслуживания Объекта.

15.2. Гарантийный срок эксплуатации Объекта устанавливается _____ (_____) месяцев с _____ *(выбрать нужное: даты ввода Объекта в эксплуатацию / со дня утверждения протокола окончательной приемки Объекта (выполненных Работ)).*

15.3. Гарантийный срок на материальные ресурсы устанавливается на основании паспортов, сертификатов и Стандартов (государственных стандартов) и должен быть не менее гарантийного срока _____ *(выбрать нужное: эксплуатации Объекта/установленного производителем).*

15.4. Дефекты (недостатки), допущенные по вине Подрядчика, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, устраняются за счет Подрядчика. Наличие некачественно выполненных работ, обнаруженных в процессе эксплуатации Объекта в период гарантийного срока, оформляется соответствующим документом, подписанным Сторонами, для составления которого Подрядчик, в случае необходимости, командировывает своего представителя.

К документу, фиксирующему дефекты (недостатки), прилагается расчет стоимости работ по устранению дефектов (недостатков), подготовленный Подрядчиком.

15.5. Исчисление гарантийного срока эксплуатации Объекта прерывается на время устранения дефектов (недостатков), допущенных по вине Подрядчика. Время, на которое прерывается гарантийный срок эксплуатации Объекта, исчисляется со дня подписания документа об обнаружении дефектов (недостатков) и заканчивается датой подписания документа, подтверждающего окончательную приемку Объекта (Работ).

СТАТЬЯ 16. Ответственность

16.1. До сдачи Объекта (выполненных Работ) Заказчику ответственность за риск случайного его (их) уничтожения или повреждения несет Подрядчик, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, а также кроме случаев возникновения риска вследствие обстоятельств, которые зависели от Заказчика. В случае причинения вреда или повреждения указанных материальных ценностей Подрядчик обязан за свой счет устранить последствия причинения этого вреда или повреждения таким образом, чтобы привести Объект, Ресурсы, необходимые для строительства Объекта (выполнения Работ), в соответствие с условиями настоящего Контракта.

16.2. За невыполнение Подрядчиком своих обязательств¹ _____, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере _____ в течение ____ банковских дней с момента _____.

¹ Необходимо предусмотреть за невыполнение (нарушение) каких обязательств (несоблюдение сроков строительства Объекта и пр.) и в каком размере (например, % от стоимости незавершенных работ за каждый день просрочки до фактического завершения выполнения незавершенных работ) Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком.

16.3. За невыполнение Заказчиком своих обязательств¹ _____, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере _____ в течение ____ банковских дней с момента _____.

16.4. Оплата неустойки за нарушение обязательств не освобождает Стороны от их обязательств по настоящему Контракту.

16.5. Действия настоящей статьи не распространяются на какие-либо иски, убытки, потери, расходы, вред или повреждения, вызванные форс-мажорными обстоятельствами.

СТАТЬЯ 17. Форс-мажор

17.1. Форс-мажор – любое непредсказуемое событие, выходящее за пределы разумного контроля Сторон, которое оказывается неизбежным, невзирая на разумную предосторожность, проявленную затрагиваемой Стороной, ведущее к невозможности исполнения обязательств, возложенных на Стороны настоящим Контрактом, и включает, без ограничения, следующие события:

17.1.1. войну, враждебные действия или военные операции (независимо от того, объявлена война или нет), вторжение, действия иностранного противника, гражданскую войну;

17.1.2. восстание, революцию, мятеж, бунт, свержение гражданского или военного правительства, заговор, вооруженные столкновения, общественные беспорядки, террористические акты;

17.1.3. забастовку, саботаж, локаут, эмбарго, ограничение импорта/экспорта, блокирование порта, эпидемию, карантин, чуму;

17.1.4. землетрясение, оползень, извержение вулкана, пожар, наводнение или затопление, цунами, тайфун или циклон, ураган, бурю, молнию или другие катастрофические погодные явления, ядерные излучения и ударные волны от ядерных реакций, радиоактивное излучение, радиоактивное заражение местности, ударные волны, вызванные самолетами или любыми другими авиационными объектами, любые события, вызванные военными действиями в сопредельных государствах, или любые другие происшествия, которые Стороны не могли разумно предвидеть или другие природные или физические катастрофы.

¹ Необходимо предусмотреть за невыполнение (нарушение) каких обязательств (несоблюдение сроков перечисления аванса или оплаты выполненных работ по строительству Объекта и пр.) и в каком размере (например, % от неперечисленной суммы за каждый день просрочки) Заказчик несет ответственность перед Подрядчиком.

17.2. Если обстоятельства, указанные в подпунктах 17.1.1 – 17.1.4 пункта 17.1 статьи 17 настоящего Контракта, создадут препятствия выполнению Стороной какого-либо из ее обязательств по настоящему Контракту или увеличивает расходы Стороны по реализации настоящего Контракта, то она должна письменно уведомить об этом событии и обстоятельствах другую Сторону в течение _____ (_____) календарных дней после наступления такого события и передать подтверждение компетентного органа страны, где данные обстоятельства имели место, в самые короткие сроки.

17.3. Сторона, направившая такое уведомление, будет освобождена от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту до тех пор, пока действуют соответствующие форс-мажорные обстоятельства, и в той степени, в которой это обстоятельство препятствует, мешает или задерживает выполнение обязательств этой Стороны.

17.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны обязаны продлить срок действия настоящего Контракта в соответствии с условиями настоящего Контракта.

17.5. Сторона или Стороны, затронутые форс-мажорными обстоятельствами, приложат усилия для смягчения их влияния на выполнение их обязательств по настоящему Контракту, без ущерба праву любой Стороны прекратить действие настоящего Контракта.

17.6. Если во время действия настоящего Контракта форс-мажорные обстоятельства существенно воспрепятствуют, помешают или задержат выполнение условий настоящего Контракта на срок, превышающий _____ (_____) календарных *дней/месяцев/лет*, Стороны обсудят вопрос о расторжении настоящего Контракта.

СТАТЬЯ 18. Изменение и/или расторжение Контракта

18.1. В случае возникновения необходимости каждая из Сторон имеет право внести предложение другой Стороне о внесении изменений и/или дополнений в условия настоящего Контракта, а так же о его расторжении.

18.2. Сторона-инициатор внесения изменений и/или дополнений в настоящий Контракт (расторжения Контракта) направляет другой Стороне предложения об изменении/дополнении (расторжении) Контракта, а другая Сторона в течение _____ (_____) рабочих дней со дня получения таких предложений обязуется рассмотреть предлагаемые условия и сообщить Стороне-инициатору свое решение.

18.2.1. В случае согласия, Сторонами подписывается дополнительное соглашение (в случае расторжения Контракта – соглашение о расторжении Контракта), которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Контракта, о внесении необходимых изменений и/или дополнений в условия Контракта или о его расторжении.

18.2.2. В случае несогласия одной из Сторон со Стороной-инициатором, Сторонам необходимо найти компромисс и договориться о приемлемом варианте для обеих Сторон, заключив соответствующее дополнительное соглашение (соглашение о расторжении Контракта).

18.3. Отказ от настоящего Контракта не влияет на положения Контракта, касающиеся гарантий, которые будут действовать в отношении той части работ, которые были приняты Заказчиком надлежащим образом.

18.4. Дополнительное соглашение (соглашение о расторжении Контракта) является действительным, когда его подписала каждая Сторона.

18.5. Если Стороны при возникновении разногласий не пришли к согласию о дальнейшем сотрудничестве, то они решают вопрос о дальнейшем взаимодействии в суде _____

*(Наименование суда. Например, по месту нахождения ответчика
или Международный арбитражный суд при БелТПП)*

СТАТЬЯ 19. Прочие условия

19.1. Настоящий Контракт составлен и подписан в __ (_____) оригинальных экземплярах по __ для каждой из Сторон, на _____ языке.

19.2. Официальным рабочим языком является _____ язык. Для повседневного общения и оформления необходимой документации принимается _____ язык. Уполномоченные представители Сторон должны владеть _____ языком.

Все документы по настоящему Контракту, в том числе корреспонденция должны быть оформлены на _____ языке. Если какой-либо из документов по настоящему Контракту представлен на нескольких языках, то преимущество будет иметь документ на _____ языке.

19.3. Вся корреспонденция, связанная с исполнением настоящего Контракта, должна быть представлена в письменном виде и передана *(выбрать нужное)*:

- авиапочтой;
- курьером;
- телеграммой;

- телеграфом;
 - по факсимильной связи;
 - в виде электронной почты
- в адрес соответствующей Стороны.

19.4. Переписка между Сторонами в связи с настоящим Контрактом осуществляется по *(выбрать нужное)*:

- следующим адресам: _____
- адресам и реквизитам, указанным в статье 20 настоящего Контракта, если иное не предусмотрено настоящим Контрактом.

19.5. Любая из Сторон вправе изменить свой почтовый или телеграфный адрес, номер факса или адрес электронной почты, известив о таком изменении другую Сторону за ____ (_____) рабочих дней.

19.6. Стороны признают юридическую силу факсимильных копий документов, направленных во исполнение настоящего Контракта до момента предъявления оригинала в срок не более ____ (_____) рабочих дней. В случае непредставления оригинала факсимильная копия документа теряет юридическую силу.

19.7. В случае каких-либо неясностей или противоречий между текстом настоящего Контракта и его Приложениями, текст настоящего Контракта должен превалировать над Приложениями к настоящему Контракту.

19.8. Заголовки статей настоящего Контракта используются только для облегчения его понимания и не могут быть использованы для его трактовки.

19.9. Все Приложения и дополнения к настоящему Контракту становятся его неотъемлемой частью, только если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в соответствии с законодательством Украины.

Настоящий Контракт содержит следующие приложения, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Календарный график выполнения работ;

Приложение № 2 – Расчет цены Контракта;

Приложение № 3 – Протокол согласования цены;

Приложение № 4 – График платежей;

Приложение № 5 – Перечень Ресурсов, необходимых для исполнения условий настоящего Контракта;

Приложение № 6 - График передачи проектной документации (в случае, если исполнение настоящего Контракта проектной документацией возложено на Заказчика);

Приложение № ____ - _____.

19.10. Настоящий Контракт содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Контракта, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, представления или переговоры, которые могли быть совершены и приняты Сторонами до заключения настоящего Контракта в устной или письменной форме.

СТАТЬЯ 20. Вступление настоящего Контракта в силу

20.1. Настоящий Контракт действует на протяжении всего срока строительства Объекта (выполнения Работ), включая гарантийный эксплуатационный период.

20.2. Настоящий Контракт, а также все изменения и дополнения к настоящему Контракту вступают в силу после их подписания Сторонами.

СТАТЬЯ 21. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

(полное наименование)

Юридический и почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

Тел./факс _____

Е-mail:

(должность)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

М.П.

Подрядчик:

(полное наименование)

Юридический и почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

Тел./факс _____

Е-mail:

(должность)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

М.П.