

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

КОНТРАКТ № _____

« » _____ года
(дата подписания контракта)

(место подписания контракта)

на строительство _____

_____ ¹

(наименование объекта строительства)

между

(наименование заказчика)

(Туркменистан)

и

(наименование подрядчика)

(Республика Беларусь)

¹ При строительстве «под ключ» в наименовании объекта данное обстоятельство должно в обязательном порядке указываться в наименовании объекта строительства

СОДЕРЖАНИЕ¹:	стр.
СТАТЬЯ 1. Термины и их определения, используемые в Контакте	
СТАТЬЯ 2. Применимое законодательство	
СТАТЬЯ 3. Предмет Контакта	
СТАТЬЯ 4. Цена работ по Контракту	
СТАТЬЯ 5. Порядок и условия платежей	
СТАТЬЯ 6. Календарные сроки выполнения работ по Контракту	
СТАТЬЯ 7. Права и обязанности Заказчика	
СТАТЬЯ 8. Права и обязанности Подрядчика	
СТАТЬЯ 9. Оборудование, материалы, изделия и конструкции	
СТАТЬЯ 10. Строительно-монтажные работы	
СТАТЬЯ 11. Страхование	
СТАТЬЯ 12. Интеллектуальная собственность. Конфиденциальность	
СТАТЬЯ 13. Приемка Объекта	
СТАТЬЯ 14. Гарантии	
СТАТЬЯ 15. Ответственность	
СТАТЬЯ 16. Обстоятельства непреодолимой силы. Форс-мажор	
СТАТЬЯ 17. Изменение и/или расторжение Контакта	
СТАТЬЯ 18. Прочие условия	
СТАТЬЯ 19. Вступление настоящего Контакта в силу	
СТАТЬЯ 20. Адреса и реквизиты Сторон	

¹ При необходимости Контакт дополняется следующими статьями: Научно-исследовательские, предпроектные, проектные работы; Субподряд.

КОНТРАКТ № _____

«__» _____ года _____
(дата подписания контракта) *(место подписания контракта)*

(полное наименование Заказчика)
 резидент Туркменистана, зарегистрированное решением

(наименование органа, осуществившего регистрацию)
 в Едином государственном реестре юридических лиц Туркменистана
 «__» _____ года за № _____¹, именуемое в дальнейшем
 «**Заказчик**», в лице _____,

(должность и ФИО лица, уполномоченного на подписание Контракта)
 действующего на основании _____², расположенное
(документ, подтверждающий полномочия на подписание Контракта)

по адресу: _____,
(юридический адрес заказчика в соответствии с учредительными документами)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование Подрядчика)

резидент Республики Беларусь, зарегистрированное решением

(наименование органа, осуществившего регистрацию)
 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных
 предпринимателей «__» _____ года за № _____³, именуемое
 в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице

(должность и ФИО лица, уполномоченного на подписание Контракта)
 действующего на основании _____¹, расположенное
(документ, подтверждающий полномочия на подписание Контракта)

по адресу: _____,
(юридический адрес Заказчика в соответствии с учредительными документами)

¹ К Контракту в обязательном порядке должны быть приложены копии документов, подтверждающих государственную регистрацию Заказчика и Подрядчика.

² Указывается наименование документа, подтверждающего полномочия на подписание Контракта (устав, доверенность и пр.). В случае подписания Контракта уполномоченным лицом по доверенности, копия данной доверенности в обязательном порядке должна быть приложена к Контракту и являться его неотъемлемой частью.

³ К контракту в обязательном порядке должны быть приложены копии документов, подтверждающих государственную регистрацию заказчика и подрядчика.

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», во исполнение _____¹, заключили настоящий контракт о нижеследующем²:

СТАТЬЯ 1. Термины и их определения, используемые в Контракте
Стороны настоящего Контракта определили, что термины, применяемые по тексту, имеют следующие значения³:

- 1.1.
- 1.2.
- 1.3.

СТАТЬЯ 2. Применимое законодательство

2.1. При подготовке, заключении и исполнении настоящего Контракта Стороны руководствуются действующим законодательством Туркменистана.

При отсутствии в законодательстве Туркменистана норм, регулирующих какие-либо вопросы, связанные с исполнением настоящего Контракта, Стороны договорились руководствоваться (*выбрать нужное по соглашению Сторон*):

- законодательством Республики Беларусь;
- общепринятыми международными правилами.

2.2. В случае возникновения противоречий между какими-либо условиями Контракта и применяемым в Туркменистане правом последнее имеет приоритетное значение, и условия Контракта должны быть приведены в соответствие с действующим законодательством Туркменистана.

СТАТЬЯ 3. Предмет Контракта

3.1. Предметом настоящего Контракта является (*выбрать нужное*)⁴:

- строительство объекта _____ на земельном участке, расположенном по адресу: _____ (далее – Объект).

- выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ на строящемся Объекте, расположенном по адресу: _____ (далее – строительные работы): _____

¹ Указывается наименование и дата нормативного документа, чаще всего это документ Президента Туркменистана, на основании которого будет осуществляться реализация проекта.

³ Для единообразного толкования и понимания терминов, применяемых в Контракте, Заказчику и Подрядчику в данной статье необходимо предусмотреть полный перечень терминов и их определений. Перечень целесообразно составлять в алфавитном порядке.

⁴ При строительстве объекта «под ключ» данное обстоятельство должно быть в обязательном порядке предусмотрено в Предмете Контракта.

(виды (этапы) строительных работ, их объемы)

3.2. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика построить Объект / выполнить строительные работы (выбрать нужное):

- собственными силами;
- с привлечением субподрядчиков.

3.3. Заказчик обязуется принять законченный строительством Объект в эксплуатацию (принять строительные работы) и оплатить его (их) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

СТАТЬЯ 4. Цена работ по Контракту

4.1. Валютой Контракта и платежей является _____.
(доллар США или иная валюта)

4.2. Цена работ по Контракту является (выбрать нужное или обозначить иной способ определения цены Контракта):

- твердой, определена на основании _____ И
(документ, на основании которого определена цена Контракта)
составляет _____ (_____) _____, в том
(сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта платежа)

числе НДС (___%) - _____ (_____) _____.
(сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта платежа)

- приблизительной, определена на основании нормативов, действующих на территории Заказчика или Подрядчика (выбрать нужное) и на дату подписания настоящего Контракта составляет _____ (_____) _____, в том числе
(сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта платежа)

НДС (___%) - _____ (_____) _____;
(сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта платежа)

- приблизительной, определена по объектам-аналогам, если таковые имеются, и на дату подписания настоящего Контракта составляет _____ (_____) _____, в том числе
(сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта платежа)

НДС (___%) - _____ (_____) _____.
(сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта платежа)

Расчет цены приведен в Приложении _____ к настоящему Контракту.

4.3. Цена работ по Контракту, предусмотренная пунктом 4.2, включает в себя¹:

¹ Необходимо предусмотреть работы, услуги, оборудование, материалы и прочее, а также их стоимость, которые составляют стоимость Предмета Контракта.

4.3.1

4.3.2

4.3.3

4.4. Цена работ по Контракту, предусмотренная пунктом 4.2, подлежит корректировке путем подписания соответствующего дополнительного соглашения в следующих случаях:

4.4.1

4.4.2

4.4.3

4.5. Цена работ по Контракту, предусмотренная пунктом 4.2, не включает: налоги, сборы, пошлины (в том числе таможенные), подлежащие оплате на территории Туркменистана.

4.6. Источником финансирования по настоящему Контракту является

_____.

СТАТЬЯ 5. Порядок и условия платежей

5.1. До начала работ Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере *(процент от стоимости Контракта или определенная сумма)* _____ (_____) _____.
(сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта платежа)

5.2. Платежи за работы по настоящему Контракту разделяются на *(выбрать нужное или самостоятельно определить цели, на которые выделяется аванс)*:

- авансовые платежи;
- платежи за выполненные работы;
- платежи за поставленные материалы, оборудование и т.д.

5.3. Порядок, размеры и сроки перечисления последующих авансовых платежей и их погашение предусмотрены в Приложении ____ к настоящему Контракту.

5.4. После выплаты аванса(-ов) последующие платежи осуществляются за выполненные работы за вычетом авансов в следующем порядке¹:

5.4.1.

5.4.2.

5.4.3.

¹ Указываются сроки, порядок оплаты каждого вида работ либо % от всего объема работ, выполняемого в рамках Контракта, а также документы, на основании которых оплата будет производиться. Так же необходимо отразить порядок осуществления вычета авансов.

5.4. Банковские и другие расходы, связанные с осуществлением платежей, взимаемые и удерживаемые на территории Туркменистана оплачиваются Заказчиком и не включаются в цену Контракта, а удерживаемые за пределами территории Туркменистана – Подрядчиком.

СТАТЬЯ 6. Календарные сроки выполнения работ по Контракту

6.1. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами:

6.1.1 начало строительства Объекта (выполнения строительных работ (с учетом подготовительного периода) – «___» _____ г.

6.1.2 Срок ввода Объекта в эксплуатацию – «___» _____ г.

6.2. Календарные сроки начала и окончания работ по Контракту определяются Графиком производства работ (Приложение ___ к Контракту).

6.3. Календарные сроки окончания отдельных работ по Контракту могут быть изменены по соглашению Сторон путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Контракту.

СТАТЬЯ 7. Права и обязанности Заказчика¹

7.1. При исполнении настоящего Контракта Заказчик обязан:

назначить уполномоченного представителя в течение ___ (_____) календарных дней с даты подписания настоящего Контракта и письменно уведомить Подрядчика об этом назначении;

обеспечить регистрацию Контракта на территории Туркменистана в установленном порядке и представить Подрядчику зарегистрированные экземпляры Контракта (*количество экземпляров Стороны определяют самостоятельно*);

передать Подрядчику в течение ___ (_____) календарных дней с даты подписания настоящего Контракта *исходную информацию для разработки проектно-сметной документации*, проектную документацию на строительство Объекта, действующие на территории Туркменистана нормы и стандарты, соблюдение которых необходимо при выполнении работ;

передать Подрядчику в течение ___ (_____) календарных дней после вступления настоящего Контракта в силу строительную площадку, соответствующую договоренности Сторон:

- ... ;

¹ Объем прав и обязанностей Заказчика формируется исходя из сути Контракта, вида, специфики и объема работ, подлежащих выполнению. В настоящей форме контракта приведены общие права и обязанности, которые с учетом необходимой конкретизации могут применяться при заключении любого контракта, независимо от особенностей предмета и специфики строительства.

- ... ;

-

оказывать содействие в получении информации обо всех разрешениях, подтверждениях и/или лицензиях от всех местных государственных или правительственных органов Туркменистана с указанием сроков их получения, которые должны быть получены Подрядчиком и необходимы для выполнения работ;

предоставить нормативные правовые, технические нормативные правовые и методические документы, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ и последующей сдачи Объекта в эксплуатацию;

предоставлять Подрядчику дополнительную информацию, касающуюся действующего таможенного, налогового законодательства, а так же иную информацию, необходимую для своевременного и качественного исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту;

обеспечить финансирование строительства и своевременные расчеты за выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Контракта;

осуществлять приемку выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта;

выполнять иные обязательства прямо или косвенно вытекающие из настоящего Контракта или законодательства Туркменистана.

7.2. Заказчик имеет право:

требовать от Подрядчика исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта;

контролировать организацию Подрядчиком работ по строительству Объекта;

иметь иные права, предусмотренные настоящим Контрактом.

7.3. Заказчик не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Контракту без письменного согласия Подрядчика.

СТАТЬЯ 8. Права и обязанности Подрядчика¹

8.1. При исполнении настоящего Контракта Подрядчик обязан:

¹ Как и в случае с Заказчиком, объем прав и обязанностей Подрядчика формируется исходя из сути Контракта, вида, специфики и объема работ, подлежащих выполнению. В настоящей форме контракта приведены общие права и обязанности, которые с учетом необходимой конкретизации могут применяться при заключении любого контракта, независимо от особенностей предмета и специфики строительства.

назначить уполномоченного представителя в течение ____ (____) календарных дней с даты подписания настоящего Контракта и письменно уведомить Заказчика об этом назначении;

принять у Заказчика строительную площадку, подписав соответствующий акт приема-передачи;

выполнять работы, в соответствии с проектной и рабочей документацией, условиями настоящего Контракта;

иметь (*взять в аренду*) строительные машины и механизмы, необходимые для возведения Объекта;

обеспечить надлежащее качество выполняемых работ, оформление исполнительной документации;

своевременно устранять выявленные недоделки и дефекты;

получить, при содействии Заказчика, все необходимые разрешения и лицензии в государственных органах Туркменистана на ведение строительного-монтажных и других видов работ в соответствии с настоящим Контрактом;

координировать работу всех субподрядчиков, участвующих в строительстве¹;

своевременно принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего Контракта;

ежедневно регистрировать работы от начала и до окончания строительства Объекта в Общем журнале работ, отражая весь процесс строительства;

выполнять иные обязательства прямо или косвенно вытекающие из настоящего Контракта.

8.2. Подрядчик имеет право:

требовать от Заказчика своевременной оплаты работ, выполненных и принятых в соответствие с условиями Контракта;

привлекать для выполнения работ по строительству объекта с согласия Заказчика субподрядные организации²;

¹ Указанная норма указывается в Контракте, в случае, когда Подрядчику разрешено условиями Контракта привлекать к выполнению работ по Контракту субподрядчиков.

² В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ по настоящему Контракту иных организаций, Сторонам необходимо включить в условия Контракта статью следующего содержания:

СТАТЬЯ ____. Субподряд

____.1. Подрядчик самостоятельно определяет степень ответственности и обязательств Субподрядчика и несет ответственность за его действия.

иметь иные права, предусмотренные Контрактом.

8.3. Подрядчик не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Контракту без письменного согласия Заказчика.

СТАТЬЯ 9. Оборудование, материалы, изделия и конструкции

9.1. Целью приобретения оборудования, материалов, изделий, конструкций, соответствующих проектной документации на строительство Объекта, является использование их для строительства Объекта.

9.2. Подрядчик несет ответственность за своевременную поставку в страну Заказчика оборудования, материалов, изделий, конструкций, необходимых для выполнения работ по настоящему Контракту.

9.3. Подрядчик обязан получить необходимые сертификаты соответствия и разрешения на применение поставляемых оборудования, материалов, изделий, конструкций и другие разрешительные документы в соответствии с требованиями законодательства Туркменистана.

9.4. Подрядчик в период строительства Объекта несет ответственность и расходы за хранение всего оборудования, материалов, изделий, конструкций, необходимых для строительства Объекта.

СТАТЬЯ 10. Строительно-монтажные работы

10.1. Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в эксплуатацию Объекта с необходимым качеством, соответствующим проектной документации, и в установленные сроки.

10.2. Для обеспечения строительства Объекта Подрядчик обеспечивает разработку *Проекта организации строительства (ПОС)* – в случае строительства Объекта «под ключ» и Проекта производства работ (ППР).

10.3. В случае выполнения скрытых работ, Подрядчик составляет акт освидетельствования скрытых работ и акт промежуточной приемки с участием представителя(-ей) Заказчика. Соответствующие акты для закрытия ответственных конструкций, промежуточного принятия и контроля издаются в ___ (_____) экземплярах и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

10.4. В случае обнаружения недостатков/дефектов работ, Подрядчик устраняет их за свой счет, обеспечивая должное качество и соответствие проектной документации в сроки согласованные Сторонами.

___2. Все работники, представители или Субподрядчики, привлеченные Подрядчиком для выполнения Работ по Контракту, находятся под контролем Подрядчика и не считаются работниками Заказчика.

10.5. Подрядчик ежедневно регистрирует ход работ в Журнале выполнения работ (форма Журнала должна соответствовать форме, установленной в стране Заказчика), где регистрируется весь процесс и связанные с ним важные факты и события в отношениях между Заказчиком и Подрядчиком. Каждую отметку подписывают уполномоченные представители Заказчика и Подрядчика.

СТАТЬЯ 11. Страхование

11.1. Стороны обязаны обеспечить, своевременно оформлять и поддерживать в действии обязательное страхование в соответствии с требованиями действующего законодательства Туркменистана.

11.2. Подрядчик заключает договоры страхования:

- от наступления форс-мажорных обстоятельств;
- *иные договоры страхования, о которых договорятся Стороны.*

11.3. По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет доказательства заключения и поддержания в надлежащем состоянии договоров страхования.

СТАТЬЯ 12. Интеллектуальная собственность. Конфиденциальность

12.1. Права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), включая авторское право, промышленную собственность и право на секрет производства (ноу-хау), принадлежавшие Стороне до заключения настоящего Контракта, остаются за этой Стороной.

12.2. Стороны должны защитить, освободить друг друга от каких-либо исков, затрат, происходящими в связи с осуществление Сторонами исполнения обязательств по настоящему Контракту.

12.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность и без письменного согласия другой Стороны не передавать третьей стороне какую-либо документацию, данные и прочую информацию, предоставленную другой Стороной в связи с выполнением условий настоящего Контракта, независимо от того, была ли предоставлена такая информация до или во время действия Контракта.

12.4. Предусмотренные настоящей статьей обязательства какой-либо Стороны не распространяются на ту информацию, которая:

- в настоящее время является общественным достоянием не по вине одной из Сторон;

- в отношении которой может быть доказано, что Сторона уже владела такой информацией на момент ее передачи.

12.5. Конфиденциальная информация должна быть соответствующим образом помечена раскрывающей Стороной как конфиденциальная.

12.6. Положения настоящей статьи имеют силу даже в том случае, если по какой-либо причине прекращается действие Контракта и будет действовать в течение ____ (_____) лет от даты приемки Объекта или даты прекращения действия Контракта.

СТАТЬЯ 13. Приемка Объекта¹

13.1. Приемка законченного строительством Объекта² осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в соответствии с нормами технических нормативных правовых актов, действующих на территории страны Заказчика.

13.2. За ____ (_____) дней до начала приемки законченного строительством объекта Подрядчик передает Заказчику ____ (_____) экземпляров исполнительной документации, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

13.3. Приемка выполненных строительных и монтажных работ (услуг) производится Заказчиком по степени их готовности на основании подписанных Сторонами Актов приемки, которые Подрядчик предоставляет Заказчику в ____ (_____) экземплярах.

13.4. В течение ____ (_____) дней после получения Заказчиком документации от Подрядчика, Заказчик должен принять работы и подписать Акт приемки, скрепить его печатью и вернуть Подрядчику, либо предоставить Подрядчику мотивированный письменный отказ от приемки Объекта с указанием конкретных причин отказа и подписания Акта приемки.

Если в течение ____ (_____) дней с момента получения документации Заказчик этого не сделает, то работа считается надлежащим образом выполненной и принятой Заказчиком.

13.5. До сдачи Объекта Заказчику ответственность за риск случайного его уничтожения или повреждения несет Подрядчик, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

13.6. Право собственности на принятый Объект переходит к Заказчику после Государственной приемки Объекта и истечению гарантийного срока.

¹ Приемка законченных строительством объектов осуществляется в соответствии с СНТ 3.01.02-06 «Приемка законченных строительством объектов. Основные положения».

² В случае, если строительство Объекта разделено на этапы, то осуществляется приемка каждого этапа отдельно.

СТАТЬЯ 14. Гарантии

14.1. Подрядчик гарантирует:

14.1.1. Надлежащее качество используемых при строительстве Объекта оборудования, материалов, изделий, конструкций, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям;

14.1.2. Надлежащее качество выполненных строительных работ, соответствующих проектной документации;

14.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного обслуживания Объекта.

14.2. Гарантийный срок эксплуатации Объекта устанавливается _____ (_____) месяцев с даты ввода Объекта в эксплуатацию (со дня утверждения акта приемки Объекта, законченного строительством).

14.3. Гарантийный срок на оборудование, материалы, изделия, конструкции устанавливается на основании паспортов, сертификатов и государственных стандартов и должен быть не менее гарантийного срока эксплуатации Объекта.

14.4. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, устраняются за счет Подрядчика. Наличие некачественно выполненных работ, обнаруженных в процессе эксплуатации Объекта в период гарантийного срока, оформляется соответствующим актом, подписанным Сторонами. Для составления акта, фиксирующего дефекты, Подрядчик, в случае необходимости, командировывает своего представителя.

К акту прилагается справка Подрядчика о стоимости работ по устранению дефектов.

14.5. Исчисление гарантийного срока эксплуатации Объекта прерывается на время устранения недостатков и дефектов, допущенных по вине Подрядчика. Время, на которое прерывается гарантийный срок эксплуатации Объекта, исчисляется со дня подписания акта о выявлении дефектов и заканчивается датой подписания акта приемки выполненных работ.

СТАТЬЯ 15. Ответственность

15.1. Подрядчик несет ответственность за обеспечение сохранности Объекта до его ввода в эксплуатацию, оборудования, материалов, изделий, конструкций, необходимых для строительства Объекта, до передачи их Заказчику. В случае причинения вреда или повреждения указанных

материальных ценностей Подрядчик обязан за свой счет устранить последствия причинения этого вреда или повреждения таким образом, чтобы привести Объект, оборудование, материалы, изделия, конструкции, необходимые для строительства Объекта, в соответствие с условиями настоящего Контракта.

15.2. За невыполнение Подрядчиком своих обязательств¹ _____, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере _____.

15.3. За невыполнение Заказчиком своих обязательств² _____, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере _____.

15.4. Оплата неустойки за нарушение обязательств не освобождает Стороны от их обязательств по настоящему Контракту.

15.5. Действия настоящей статьи не распространяются на какие-либо иски, убытки, потери, расходы, вред или повреждения, вызванные форс-мажорными обстоятельствами.

СТАТЬЯ 16. Обстоятельства непреодолимой силы. Форс-мажор

16.1. Форс-мажор (обстоятельство непреодолимой силы) – любое непредсказуемое событие, выходящее за пределы разумного контроля Сторон, которое оказывается неизбежным, невзирая на разумную предосторожность, проявленную затрагиваемой Стороной, ведущее к невозможности исполнения обязательств, возложенных на Стороны настоящим Контрактом, и включает, без ограничения, следующие события:

16.1.1. войну, враждебные действия или военные операции (независимо от того, объявлена война или нет), вторжение, действия иностранного противника, гражданскую войну;

16.1.2. восстание, революцию, мятеж, бунт, свержение гражданского или военного правительства, заговор, вооруженные столкновения, общественные беспорядки, террористические акты;

¹ Необходимо предусмотреть за невыполнение (нарушение) каких обязательств (несоблюдение сроков строительства Объекта и пр.) и в каком размере (например, % от стоимости незавершенных работ за каждый день просрочки до фактического завершения выполнения незавершенных работ) Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком.

² Необходимо предусмотреть за невыполнение (нарушение) каких обязательств (несоблюдение сроков перечисления аванса или оплаты выполненных работ по строительству Объекта и пр.) и в каком размере (например, % от неперечисленной суммы за каждый день просрочки) Заказчик несет ответственность перед Подрядчиком.

16.1.3. забастовку, саботаж, локаут, эмбарго, ограничение импорта/экспорта, блокирование порта, эпидемию, карантин, чуму;

16.1.4. землетрясение, оползень, извержение вулкана, пожар, наводнение или затопление, цунами, тайфун или циклон, ураган, бурю, молнию или другие катастрофические погодные явления, ядерные излучения и ударные волны от ядерных реакций, радиоактивное излучение, радиоактивное заражение местности, ударные волны, вызванные самолетами или любыми другими авиационными объектами, любые события, вызванные военными действиями в сопредельных государствах, или любые другие происшествия, которые Стороны не могли разумно предвидеть или другие природные или физические катастрофы.

16.2. Если обстоятельства, указанные в подпунктах 16.1.1 – 16.1.4 пункта 16.1 статьи 16 настоящего Контракта создадут препятствия выполнению Стороной какого-либо из ее обязательств по Контракту или увеличивает расходы Стороны по реализации Контракта, то она должна письменно уведомить об этом событии и обстоятельствах другую Сторону в течение _____ (_____) календарных дней после наступления такого события и передать подтверждение Торгово-промышленной палаты Туркменистана или Республики Беларусь (компетентными органами страны, где данные обстоятельства имели место) в самые короткие сроки.

16.3. Сторона, направившая такое уведомление, будет освобождена от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту до тех пор, пока длятся соответствующие форс-мажорные обстоятельства, и в той степени, в которой это обстоятельство препятствует, мешает или задерживает выполнение обязательств этой Стороны.

16.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны обязаны продлить срок действия Контракта в соответствии с условиями настоящего Контракта.

16.5. Сторона или Стороны, затронутые форс-мажорными обстоятельствами, приложат усилия для смягчения их влияния на выполнение их обязательств по настоящему Контракту, без ущерба праву любой Стороны прекратить действие настоящего Контракта.

16.6. Если во время действия Контракта форс-мажорные обстоятельства существенно воспрепятствуют, помешают или задержат выполнение условий настоящего Контракта на срок, превышающий _____ (_____) календарных дней, Стороны обсудят вопрос о расторжении настоящего Контракта.

СТАТЬЯ 17. Изменение и/или расторжение Контракта

17.1. В случае возникновения необходимости каждая из Сторон имеет право внести предложение другой Стороне о внесении изменений и/или дополнений в условия настоящего Контракта, а так же о его расторжении.

17.2. Сторона-инициатор внесения изменений и/или дополнений в Контракт (расторжения Контракта) направляет другой Стороне предложения об изменении (расторжении) Контракта, а другая Сторона в течение ____ (_____) календарных дней со дня получения предложений обязуется рассмотреть предлагаемые условия и сообщить Стороне-инициатору свое решение.

17.3. В случае согласия, Сторонами подписывается дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью Контракта, о внесении необходимых изменений и/или дополнений в условия Контракта или о его расторжении.

17.4. В случае несогласия одной из Сторон со Стороной-инициатором, Сторонам необходимо найти компромисс и договориться о приемлемом варианте для обеих Сторон, заключив соответствующее дополнительное соглашение.

17.5. Дополнительное соглашение является действительным, когда его подписала каждая Сторона.

СТАТЬЯ 18. Прочие условия

18.1. Настоящий Контракт составлен и подписан в __ (_____) оригинальных экземплярах по ____ для каждой из Сторон, на русском и туркменском языках. Тексты настоящего Контракта на русском и туркменском языках имеют равную юридическую силу.

В случае возникновения разночтений либо выявления противоречий между текстами настоящего Контракта на русском и туркменском языках, преимущество имеет текст на русском языке.

18.2. Официальным рабочим языком является русский язык. Для повседневного общения и оформления необходимой проектно-сметной и исполнительной документации принимается русский язык. Уполномоченный представитель Заказчика должен владеть русским языком.

Все документы по Контракту, в том числе корреспонденция должны быть оформлены на русском языке. Если какой-либо из документов по Контракту представлен на нескольких языках, то преимущество будет иметь документ на русском языке.

18.3. Вся корреспонденция, связанная с исполнением настоящего Контракта, должна быть представлена в письменном виде и передана (выбрать нужное):

- авиапочтой;
- курьером;
- телеграммой;
- телеграфом;
- по факсимильной связи;
- в виде электронной почты

в адрес соответствующей Стороны.

18.4. Переписка между Сторонами в связи с Контрактом осуществляется по (выбрать нужное):

- следующим адресам: ...
- адресам и реквизитам, указанным в статье 20 настоящего Контракта, если иное не предусмотрено Контрактом.

18.5. Любая из Сторон вправе изменить свой почтовый или телеграфный адрес, номер факса или адрес электронной почты, известив о таком изменении другую Сторону за ____ (_____) рабочих дней.

18.6. Стороны признают юридическую силу факсимильных копий документов, направленных во исполнение настоящего Контракта до момента предъявления оригинала в срок не более ____ (_____) рабочих дней. В случае непредставления оригинала факсимильная копия документа теряет юридическую силу.

18.7. В случае каких-либо неясностей или противоречий между текстом Контракта и его Приложениями, текст Контракта должен превалировать над Приложениями к Контракту.

18.8. Заголовки статей настоящего Контракта используются только для облегчения его понимания и не могут быть использованы для его трактовки.

18.9. Все Приложения и дополнения к Контракту становятся его неотъемлемой частью, только если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в соответствии с законодательством Туркменистана.

Настоящий Контракт содержит следующие приложения, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1...

Приложение ...

СТАТЬЯ 19. Вступление настоящего Контракта в силу

19.1. Настоящий Контракт действует на протяжении всего срока строительства, включая гарантийный эксплуатационный период, прием-передачу и ввод Объекта в эксплуатацию.

19.2. Настоящий Контракт, а также все изменения и дополнения к настоящему Контракту вступают в силу после их подписания Сторонами, а также регистрации в Министерстве экономики и развития Туркменистана и на Государственной товарно-сырьевой Бирже Туркменистана.

СТАТЬЯ 20. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

(полное наименование)

Юридический и почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

Тел./факс _____

E-mail:

(должность)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

М.П.

Подрядчик:

(полное наименование)

Юридический и почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

Тел./факс _____

E-mail:

(должность)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

М.П.