

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

КОНТРАКТ № _____

« » _____ года
(дата подписания контракта)

(место подписания контракта)

на строительство _____

1

(наименование объекта строительства)

между

(наименование Заказчика)

(Российская Федерация)

и

(наименование Подрядчика)

(Республика Беларусь)

¹ При строительстве «под ключ» в наименовании объекта строительства данное обстоятельство должно в обязательном порядке отмечено.

СОДЕРЖАНИЕ¹:

стр.

СТАТЬЯ 1. Термины и их определения, используемые в Контракте	
СТАТЬЯ 2. Применимое законодательство	
СТАТЬЯ 3. Предмет Контракта	
СТАТЬЯ 4. Цена работ по Контракту	
СТАТЬЯ 5. Порядок и условия платежей	
СТАТЬЯ 6. Календарные сроки выполнения работ по Контракту	
СТАТЬЯ 7. Права и обязанности Заказчика	
СТАТЬЯ 8. Права и обязанности Подрядчика	
СТАТЬЯ 9. Оборудование, материалы, изделия и конструкции	
СТАТЬЯ 10. Строительно-монтажные работы	
СТАТЬЯ 11. Страхование	
СТАТЬЯ 12. Интеллектуальная собственность. Конфиденциальность	
СТАТЬЯ 13. Приемка Объекта	
СТАТЬЯ 14. Гарантии	
СТАТЬЯ 15. Ответственность	
СТАТЬЯ 16. Форс-мажор	
СТАТЬЯ 17. Изменение и/или расторжение Контракта	
СТАТЬЯ 18. Прочие условия	
СТАТЬЯ 19. Вступление настоящего Контракта в силу	
СТАТЬЯ 20. Адреса и реквизиты Сторон	

¹ При необходимости Контракт дополняется следующими статьями: Научно-исследовательские, предпроектные, проектные работы; Субподряд.

КОНТРАКТ № _____

«__» _____ года
(дата подписания Контракта)

(место подписания Контракта)

(полное наименование Заказчика)

резидент Российской Федерации, зарегистрированное решением

(наименование органа, осуществившего регистрацию)

в Едином государственном реестре юридических лиц¹ «__» _____ года за № _____², именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице

(должность и ФИО лица, уполномоченного на подписание Контракта)

действующего на основании _____³, расположенное
(документ, подтверждающий полномочия на подписание Контракта)

по адресу: _____,
(юридический адрес Заказчика в соответствии с учредительными документами)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование Подрядчика)

резидент Республики Беларусь, зарегистрированное решением

(наименование органа, осуществившего регистрацию)

в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей «__» _____ года за № _____⁴, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице

(должность и ФИО лица, уполномоченного на подписание Контракта)

действующего на основании _____¹, расположенное
(документ, подтверждающий полномочия на подписание Контракта)

по адресу: _____,
(юридический адрес Заказчика в соответствии с учредительными документами)

¹ Или в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

² К Контракту в обязательном порядке должны быть приложены копии документов, подтверждающих государственную регистрацию Заказчика.

³ Указывается наименование документа, подтверждающего полномочия на подписание Контракта (устав, доверенность и пр.). В случае подписания Контракта уполномоченным лицом по доверенности, копия данной доверенности в обязательном порядке должна быть приложена к Контракту и являться его неотъемлемой частью.

⁴ К Контракту в обязательном порядке должны быть приложены копии документов, подтверждающих государственную регистрацию Подрядчика.

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. Термины и их определения, используемые в Контракте
Стороны Контракта определили, что термины, применяемые по тексту, имеют следующие значения¹:

- 1.1.
- 1.2.
- 1.3.

СТАТЬЯ 2. Применимое законодательство²

2.1. При подготовке, заключении и исполнении Контракта Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

При отсутствии в законодательстве Российской Федерации норм, регулирующих какие-либо вопросы, связанные с исполнением Контракта, Стороны договорились руководствоваться *(выбрать нужное по соглашению Сторон)*:

- законодательством Республики Беларусь;
- **общепринятыми международными правилами.**

2.2. В случае возникновения противоречий между какими-либо условиями Контракта и применяемым в Российской Федерации правом последнее имеет приоритетное значение, и условия Контракта должны быть приведены в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 3. Предмет Контракта

3.1. Предметом Контракта является *(выбрать нужное)*³:

- строительство объекта _____ на
земельном участке, _____ расположенном _____ по _____ адресу:
_____ (далее – Объект).

¹ Для единообразного толкования и понимания терминов, применяемых в Контракте, Заказчику и Подрядчику в данной статье необходимо предусмотреть полный перечень терминов и их определений. Перечень целесообразно составлять в алфавитном порядке.

² В силу пункта 3 статьи 1125 Гражданского кодекса Республики Беларусь при отсутствии соглашения сторон договора о подлежащем применению праве к договорам о выполнении строительных, монтажных и других работ по капитальному строительству применяется право страны, где такая деятельность осуществляется или создаются предусмотренные договором результаты. С учетом указанной нормы и выполнения работ на территории Российской Федерации применимым к правам и обязанностям Сторон по Контракту является право Российской Федерации.

³ При строительстве объекта «под ключ» данное обстоятельство должно быть в обязательном порядке предусмотрено в Предмете Контракта.

- выполнение следующих работ на строящемся Объекте, расположенном по адресу: _____ (далее – строительные работы)¹: _____

(виды (этапы) строительных работ, их объемы)

3.2. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика построить Объект (выполнить строительные работы) (выбрать нужное):

- собственными силами;
- с привлечением субподрядчиков².

3.3. Заказчик обязуется (выбрать нужное):

- принять законченный строительством Объект **в эксплуатацию**;
- принять выполненные Подрядчиком работы и оплатить его (их) в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

СТАТЬЯ 4. Цена работ по Контракту

4.1. Валютой Контракта и платежей является _____.
(доллар США или иная валюта)

4.2. Цена работ по Контракту является (выбрать нужное или обозначить иной способ определения цены Контракта):

- твердой, определена на основании _____ И
(документ, на основании которого определена цена Контракта)
составляет _____ (_____) _____, В ТОМ
(сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта платежа)
числе НДС (___ %) - _____ (_____) _____.
(сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта платежа)

- приблизительной, определена на основании _____

¹ В соответствии с подп. 3.2.2 Методических рекомендаций по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации, утвержденных Протоколом Межведомственной комиссии по подрядным торгам при Госстрое РФ от 05.10.1999 № 12, предметом договора подряда на строительство могут являться:

- новое строительство;
- реконструкция;
- техническое перевооружение;
- капитальный ремонт;
- текущий ремонт;
- либо выполнение отдельного комплекса:
- строительных работ;
- монтажных работ;
- ремонтно-строительных работ;
- пусконаладочных работ;

а также изготовление нестандартизированного оборудования в построечных условиях и другие виды связанных со строящимся объектом работ.

² В соответствии с п. 1 ст. 706 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств субподрядчиков. В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

_____ и на дату
 (основание определения цены Контракта: нормативы, действующие на территории страны Заказчика или Подрядчика
 (по выбору Сторон); определение цены по объектам-аналогам, если таковые имеются; базисные цены себестоимость
 работ Подрядчика)

подписания Контракта составляет _____ (_____) _____,
 (сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта платежа)

в том числе НДС (___%) - _____ (_____) _____;
 (сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта платежа)

Расчет цены приведен в Приложении _____ к Контракту.

4.3. Цена работ по Контракту, предусмотренная пунктом 4.2, включает в себя¹:

4.3.1

4.3.2

4.3.3

4.4. Цена работ по Контракту, предусмотренная пунктом 4.2, подлежит корректировке путем подписания соответствующего дополнительного соглашения в следующих случаях:

4.4.1

4.4.2

4.4.3

4.5. Цена работ по Контракту, предусмотренная пунктом 4.2, не включает²: _____.
 (налоги, сборы, пошлины, подлежащие оплате на территории Российской Федерации).

4.6. Источником финансирования по Контракту является _____.

СТАТЬЯ 5. Порядок и условия платежей

5.1. Платежи за работы по Контракту разделяются на (выбрать нужное, самостоятельно определить цели, на которые выделяется аванс):

- авансовые платежи;
- платежи за выполненные работы;

¹ Необходимо предусмотреть работы, услуги, оборудование, материалы и прочее, а также их стоимость, которые составляют стоимость Предмета Контракта. Указанный пункт можно не включать в условия Контракта, а указать его в вышеуказанном Приложении _____ - протоколе согласования цены.

² Соглашение между Правительством РФ и Правительством Республики Беларусь от 21.04.1995 «Об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от уплаты налогов в отношении налогов на доходы и имущество»;

Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Беларусь о направлениях торгово-экономического сотрудничества между Российской Федерацией и Республикой Беларусь. Вступило в силу 28 июня 1996 года.

- платежи за поставленные материалы, оборудование и т.д.

5.2. До начала работ Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере¹ (*процент от стоимости Контракта или определенная сумма*)

_____ (_____)

(сумма цифрами) (сумма прописью) (валюта платежа)

5.3. Порядок, размеры и сроки перечисления последующих авансовых платежей и их погашение предусмотрены в Приложении ____ к Контракту.

5.4. После выплаты аванса(-ов) последующие платежи осуществляются за выполненные работы за вычетом авансов в следующем порядке²:

5.4.1.

5.4.2.

5.4.3.

5.4. Банковские и другие расходы, связанные с осуществлением платежей, взимаемые и удерживаемые на территории Российской Федерации оплачиваются Заказчиком и не включаются в цену Контракта, а удерживаемые за пределами территории Российской Федерации – Подрядчиком.

СТАТЬЯ 6. Календарные сроки выполнения работ по Контракту

6.1. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами:

6.1.1 начало строительства Объекта (выполнения строительных работ (с учетом подготовительного периода) – «___» _____ г.
(день) (месяц) (год)

6.1.2 Срок ввода Объекта в эксплуатацию – «___» _____ г.
(день) (месяц) (год)

6.2. Календарные сроки начала и окончания работ по Контракту, сроки завершения отдельных этапов работ (при их наличии) определяются Графиком производства работ (Приложение ____ к Контракту).

6.3. Календарные сроки окончания отдельных работ по Контракту могут быть изменены по соглашению Сторон путем заключения дополнительных соглашений к Контракту.

СТАТЬЯ 7. Права и обязанности Заказчика¹

¹ Подпункт вносится в Контракт, при условии, что Стороны согласовали наличие авансов в своих расчетах.

² Указываются сроки, порядок оплаты каждого вида работ либо процент от всего объема работ, выполняемого в рамках Контракта, а также документы, на основании которых оплата будет производиться. Так же необходимо отразить порядок осуществления вычета авансов.

7.1. При исполнении Контракта Заказчик обязан:

назначить уполномоченного представителя в течение ___ (____) календарных дней с даты подписания Контракта и письменно уведомить Подрядчика об этом назначении;

обеспечить регистрацию Контракта на территории Российской Федерации в установленном порядке и представить Подрядчику зарегистрированные экземпляры Контракта (*количество экземпляров должно быть определено Сторонами*);

передать Подрядчику в течение ___ (____) календарных дней с даты подписания настоящего Контракта *исходную информацию для разработки проектно-сметной документации*², проектную документацию на строительство Объекта;

передать Подрядчику в течение ___ (____) календарных дней после вступления Контракта в силу строительную площадку, соответствующую договоренности Сторон:

- ... ;
- ... ;
- ... ;

оказывать содействие в получении необходимых разрешений и/или лицензий, которые должны быть в наличии у Подрядчика для выполнения работ, в соответствии с Контрактом;

предоставить нормативные правовые, технические нормативные правовые и методические документы, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ и последующей сдачи Объекта в эксплуатацию;

предоставлять Подрядчику дополнительную информацию, касающуюся действующего на территории Российской Федерации таможенного, налогового законодательства, а так же иную информацию, необходимую для своевременного и качественного исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту;

обеспечить финансирование строительства и своевременные расчеты за выполненные работы в соответствии с условиями Контракта;

осуществлять приемку выполненных работ в соответствии с условиями Контракта;

¹ Объем прав и обязанностей Заказчика формируется исходя из сути Контракта, вида, специфики и объема работ, подлежащих выполнению. В настоящей форме контракта приведены общие права и обязанности, которые с учетом необходимой конкретизации могут применяться при заключении любого контракта, независимо от особенностей предмета и специфики строительства.

² В случае заключения договора на строительство объекта «под ключ».

выполнять иные обязательства прямо или косвенно вытекающие из Контракта или действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. Заказчик имеет право:

требовать от Подрядчика исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта;

контролировать организацию и выполнение Подрядчиком работ, предусмотренных Контрактом;

иметь иные права, предусмотренные Контрактом.

7.3. Заказчик не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по Контракту без письменного согласия Подрядчика.

СТАТЬЯ 8. Права и обязанности Подрядчика¹

8.1. При исполнении Контракта Подрядчик обязан:

назначить уполномоченного представителя в течение ____ (____) календарных дней с даты подписания настоящего Контракта и письменно уведомить Заказчика об этом назначении;

принять у Заказчика строительную площадку, подписав соответствующий акт о приемке выполненных работ²;

выполнять работы, в соответствии с проектной и рабочей документацией, условиями настоящего Контракта;

иметь (*взять в аренду*) строительные машины и механизмы, необходимые для возведения Объекта;

обеспечить надлежащее качество выполняемых работ, оформление исполнительной документации;

своевременно устранять выявленные недоделки и дефекты;

получить, при содействии Заказчика, все необходимые разрешения и лицензии в государственных органах Российской Федерации на ведение строительного-монтажных и других видов работ в соответствии с настоящим Контрактом;

координировать работу всех субподрядчиков, участвующих в строительстве³;

¹ Как и в случае с Заказчиком, объем прав и обязанностей Подрядчика формируется исходя из сути Контракта, вида, специфики и объема работ, подлежащих выполнению. В настоящей форме контракта приведены общие права и обязанности, которые с учетом необходимой конкретизации могут применяться при заключении любого контракта, независимо от особенностей предмета и специфики строительства.

² Форма акта о приемке выполненных работ утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100.

³ Указанная норма указывается в Контракте, в случае, когда Подрядчику разрешено условиями Контракта привлекать к выполнению работ по Контракту субподрядчиков.

своевременно принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего Контракта;

ежедневно регистрировать работы от начала и до окончания строительства Объекта в Журнале производства работ, отражая весь процесс строительства;

выполнять иные обязательства, прямо или косвенно вытекающие из настоящего Контракта.

8.2. Подрядчик имеет право:

требовать от Заказчика своевременной оплаты работ, выполненных и принятых в соответствие с условиями Контракта;

привлекать для выполнения работ по строительству объекта с согласия Заказчика субподрядные организации¹;

иметь иные права, предусмотренные Контрактом.

8.3. Подрядчик не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Контракту без письменного согласия Заказчика.

СТАТЬЯ 9. Оборудование, материалы, изделия и конструкции

9.1. Целью приобретения оборудования, материалов, изделий, конструкций, соответствующих проектной документации на строительство Объекта, является использование их для строительства Объекта.

9.2. Подрядчик несет ответственность за своевременную поставку в страну Заказчика оборудования, материалов, изделий, конструкций, необходимых для выполнения работ по настоящему Контракту.

9.3. Подрядчик обязан получить необходимые сертификаты соответствия и разрешения на применение поставляемых оборудования, материалов, изделий, конструкций и другие разрешительные документы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.4. Подрядчик в период строительства Объекта несет ответственность и расходы за хранение всего оборудования, материалов, изделий, конструкций, необходимых для строительства Объекта.

СТАТЬЯ 10. Строительно-монтажные работы

¹ В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ по настоящему Контракту иных организаций, Сторонам необходимо включить в условия Контракта статью следующего содержания:

СТАТЬЯ __. Субподряд

__1. Подрядчик самостоятельно определяет степень ответственности и обязательств Субподрядчика и несет ответственность за его действия.

__2. Все работники, представители или Субподрядчики, привлеченные Подрядчиком для выполнения Работ по Контракту, находятся под контролем Подрядчика и не считаются работниками Заказчика.

10.1. Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в эксплуатацию Объекта с необходимым качеством, соответствующим проектной документации, и в установленные сроки.

10.2. Для обеспечения строительства Объекта Подрядчик обеспечивает разработку Проекта организации строительства (ПОС) (*в случае строительства Объекта «под ключ»*) и Проекта производства работ (ППР).

10.3. В случае выполнения скрытых работ, Подрядчик составляет акт освидетельствования скрытых работ и акт приемки скрытых работ¹ с участием представителя(-ей) Заказчика. Соответствующие акты для закрытия ответственных конструкций, промежуточного принятия и контроля издаются в ___ (_____) экземплярах и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

10.4. В случае обнаружения недостатков/дефектов работ, составляется акт об обнаружении недостатков (дефектов), с указанием рекомендуемого срока их устранения. Подрядчик устраняет выявленные недостатки/дефекты за свой счет, обеспечивая должное качество и соответствие проектной документации в сроки согласованные Сторонами.

10.5. Подрядчик ежедневно регистрирует ход работ в Журнале производства работ (*форма Журнала должна соответствовать форме, установленной в стране Заказчика*), где регистрируется весь процесс и связанные с ним важные факты и события в отношениях между Заказчиком и Подрядчиком. Каждую отметку подписывают уполномоченные представители Заказчика и Подрядчика.

СТАТЬЯ 11. Страхование

11.1. Стороны обязаны обеспечить, своевременно оформлять и поддерживать в действии обязательное страхование в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

11.2. Подрядчик заключает договоры страхования:

- от наступления форс-мажорных обстоятельств;
- профессиональной ответственности;
- персонала Подрядчика и Заказчика, выполняющих работы на Объекте от временной нетрудоспособности и несчастных случаев;

¹ Форма акта освидетельствования скрытых работ утверждена Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (ред. от 09.11.2017) «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (Зарегистрировано в Минюсте России 06.03.2007 № 9050)

- оборудования, материалов, изделий и конструкций поставляемых от места изготовления до места строительства;

- предмета Контракта на полную контрактную стоимость на случай гибели или повреждений на весь период проектных, строительно-монтажных работ, а так же на период гарантийного обслуживания.

11.3. По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет доказательства заключения и поддержания в надлежащем состоянии договоров страхования.

СТАТЬЯ 12. Интеллектуальная собственность. Конфиденциальность

12.1. Права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), включая авторское право, промышленную собственность и право на секрет производства (ноу-хау), принадлежавшие Стороне до заключения настоящего Контракта, остаются за этой Стороной.

12.2. Стороны должны защитить и, по возможности, освободить друг друга от каких-либо непредвиденных затрат и исков, которые могут возникнуть в связи с осуществление Сторонами исполнения обязательств по настоящему Контракту.

12.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность и без письменного согласия другой Стороны не передавать третьей стороне какую-либо документацию, данные и прочую информацию, предоставленную другой Стороной в связи с выполнением условий настоящего Контракта, независимо от того, была ли предоставлена такая информация до или во время действия Контракта.

12.4. Предусмотренные настоящей статьей обязательства какой-либо Стороны не распространяются на ту информацию, которая:

- в настоящее время является общественным достоянием не по вине одной из Сторон;

- в отношении которой может быть доказано, что Сторона уже владела такой информацией на момент ее передачи.

12.5. Конфиденциальная информация должна быть соответствующим образом помечена раскрывающей Стороной как конфиденциальная.

12.6. Положения настоящей статьи имеют силу даже в том случае, если по какой-либо причине прекращается действие Контракта и будет действовать в течение ____ (_____) лет от даты приемки Объекта или даты прекращения действия Контракта.

СТАТЬЯ 13. Приемка Объекта¹

13.1. Приемка законченного строительством Объекта² осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в соответствии с нормами нормативных правовых и технических нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

13.2. За _____ (_____) дней до начала приемки законченного строительством объекта Подрядчик передает Заказчику _____ (_____) экземпляров исполнительной документации, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

13.3. Приемка выполненных строительных и монтажных работ (услуг) производится Заказчиком по степени их готовности на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ, которые Подрядчик предоставляет Заказчику в ____ (_____) экземплярах.

13.4. В течение _____ (_____) дней после получения Заказчиком документации от Подрядчика, Заказчик должен принять работы и подписать акты о приемке выполненных работ, скрепить их печатью и вернуть Подрядчику, либо предоставить Подрядчику мотивированный письменный отказ от приемки Объекта с указанием конкретных причин отказа и подписания актов.

Если в течение _____ (_____) дней с момента получения документации Заказчик этого не сделает, то работа считается надлежащим образом выполненной и принятой Заказчиком.

13.5. До сдачи Объекта Заказчику ответственность за риск случайного его уничтожения или повреждения несет Подрядчик, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

СТАТЬЯ 14. Гарантии

14.1. Подрядчик гарантирует:

14.1.1. Надлежащее качество используемых при строительстве Объекта оборудования, материалов, изделий, конструкций, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям;

14.1.2. Надлежащее качество выполненных строительных работ, соответствующих проектной документации;

¹ Приемка законченных строительством объектов осуществляется в соответствии с постановлением Совмина СССР от 23.01.1981 № 105 (ред. от 30.12.1988) «О приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов».

² В случае, если строительство Объекта разделено на этапы, то осуществляется приемка каждого этапа отдельно.

14.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного обслуживания Объекта.

14.2. Гарантийный срок эксплуатации Объекта устанавливается _____ (_____) месяцев с _____ (даты ввода Объекта в эксплуатацию / со дня утверждения акта о приемке выполненных работ).

14.3. Гарантийный срок на оборудование, материалы, изделия, конструкции устанавливается на основании паспортов, сертификатов и государственных стандартов и должен быть не менее гарантийного срока эксплуатации Объекта.

14.4. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, устраняются за счет Подрядчика. Наличие некачественно выполненных работ, обнаруженных в процессе эксплуатации Объекта в период гарантийного срока, оформляется соответствующим актом, подписанным Сторонами. Для составления акта, фиксирующего дефекты, Подрядчик, в случае необходимости, командировывает своего представителя.

К акту прилагается справка Подрядчика о стоимости работ по устранению дефектов.

14.5. Исчисление гарантийного срока эксплуатации Объекта прерывается на время устранения недостатков и дефектов, допущенных по вине Подрядчика. Время, на которое прерывается гарантийный срок эксплуатации Объекта, исчисляется со дня подписания акта об обнаружении недостатков (дефектов) и заканчивается датой подписания акта о приемке выполненных работ.

СТАТЬЯ 15. Ответственность

15.1. Подрядчик несет ответственность за обеспечение сохранности Объекта - до его ввода в эксплуатацию; оборудования, материалов, изделий, конструкций, необходимых для строительства Объекта, - до передачи их Заказчику. В случае причинения вреда или повреждения указанных материальных ценностей Подрядчик обязан за свой счет устранить последствия причинения этого вреда или повреждения таким образом, чтобы привести Объект, оборудование, материалы, изделия, конструкции, необходимые для строительства Объекта, в соответствие с условиями настоящего Контракта.

15.2. За невыполнение Подрядчиком своих обязательств¹ _____, предусмотренных настоящим Контрактом,

¹ Необходимо предусмотреть за невыполнение (нарушение) каких обязательств (несоблюдение сроков строительства Объекта и пр.) и в каком размере (например, % от стоимости незавершенных работ за каждый

Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере _____.

15.3. За невыполнение Заказчиком своих обязательств¹ _____, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере _____.

15.4. Оплата неустойки за нарушение обязательств не освобождает Стороны от их обязательств по настоящему Контракту.

15.5. Действия настоящей статьи не распространяются на какие-либо иски, убытки, потери, расходы, вред или повреждения, вызванные форс-мажорными обстоятельствами.

СТАТЬЯ 16. Форс-мажор

16.1. Форс-мажор – любое непредсказуемое событие, выходящее за пределы разумного контроля Сторон, которое оказывается неизбежным, невзирая на разумную предосторожность, проявленную затрагиваемой Стороной, ведущее к невозможности исполнения обязательств, возложенных на Стороны настоящим Контрактом, и включает, без ограничения, следующие события:

16.1.1. войну, враждебные действия или военные операции (независимо от того, объявлена война или нет), вторжение, действия иностранного противника, гражданскую войну;

16.1.2. восстание, революцию, мятеж, бунт, свержение гражданского или военного правительства, заговор, вооруженные столкновения, общественные беспорядки, террористические акты;

16.1.3. забастовку, саботаж, локаут, эмбарго, ограничение импорта/экспорта, блокирование порта, эпидемию, карантин, чуму;

16.1.4. землетрясение, оползень, извержение вулкана, пожар, наводнение или затопление, цунами, тайфун или циклон, ураган, бурю, молнию или другие катастрофические погодные явления, ядерные излучения и ударные волны от ядерных реакций, радиоактивное излучение, радиоактивное заражение местности, ударные волны, вызванные самолетами или любыми другими авиационными объектами, любые события, вызванные военными действиями в сопредельных государствах, или любые другие

день просрочки до фактического завершения выполнения незавершенных работ) Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком.

¹ Необходимо предусмотреть за невыполнение (нарушение) каких обязательств (несоблюдение сроков перечисления аванса или оплаты выполненных работ по строительству Объекта и пр.) и в каком размере (например, % от неперечисленной суммы за каждый день просрочки) Заказчик несет ответственность перед Подрядчиком.

происшествия, которые Стороны не могли разумно предвидеть или другие природные или физические катастрофы.

16.2. Если обстоятельства, указанные в подпунктах 16.1.1 – 16.1.4 пункта 16.1 статьи 16 настоящего Контракта создадут препятствия выполнению Стороной какого-либо из ее обязательств по Контракту или увеличивает расходы Стороны по реализации Контракта, то она должна письменно уведомить об этом событии и обстоятельствах другую Сторону в течение ____ (_____) календарных дней после наступления такого события и передать подтверждение компетентного органа страны, где данные обстоятельства имели место, в самые короткие сроки.

16.3. Сторона, направившая такое уведомление, будет освобождена от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту до тех пор, пока действуют соответствующие форс-мажорные обстоятельства, и в той степени, в которой это обстоятельство препятствует, мешает или задерживает выполнение обязательств этой Стороны.

16.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны обязаны продлить срок действия Контракта в соответствии с условиями настоящего Контракта.

16.5. Сторона или Стороны, затронутые форс-мажорными обстоятельствами, приложат усилия для смягчения их влияния на выполнение их обязательств по настоящему Контракту, без ущерба праву любой Стороны прекратить действие настоящего Контракта.

16.6. Если во время действия Контракта форс-мажорные обстоятельства существенно воспрепятствуют, помешают или задержат выполнение условий настоящего Контракта на срок, превышающий ____ (_____) календарных дней, Стороны обсудят вопрос о расторжении настоящего Контракта.

СТАТЬЯ 17. Изменение и/или расторжение Контракта

17.1. В случае возникновения необходимости каждая из Сторон имеет право внести предложение другой Стороне о внесении изменений и/или дополнений в условия настоящего Контракта, а так же о его расторжении.

17.2. Сторона-инициатор внесения изменений и/или дополнений в Контракт (расторжения Контракта) направляет другой Стороне предложения об изменении (расторжении) Контракта, а другая Сторона в течение ____ (_____) календарных дней со дня получения предложений обязуется рассмотреть предлагаемые условия и сообщить Стороне-инициатору свое решение.

17.3. В случае согласия, Сторонами подписывается дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью Контракта, о внесении необходимых изменений и/или дополнений в условия Контракта или о его расторжении.

17.4. В случае несогласия одной из Сторон со Стороной-инициатором, Сторонам необходимо найти компромисс и договориться о приемлемом варианте для обеих Сторон, заключив соответствующее дополнительное соглашение.

17.5. Дополнительное соглашение является действительным, когда его подписала каждая Сторона.

СТАТЬЯ 18. Прочие условия

18.1. Настоящий Контракт составлен и подписан в __ (_____) оригинальных экземплярах по ___ для каждой из Сторон, на русском языке.

18.2. Официальным рабочим языком является русский язык. Для повседневного общения и оформления необходимой документации принимается русский язык. Уполномоченные представители Сторон должны владеть русским языком.

Все документы по Контракту, в том числе корреспонденция должны быть оформлены на русском языке. Если какой-либо из документов по Контракту представлен на нескольких языках, то преимущество будет иметь документ на русском языке.

18.3. Вся корреспонденция, связанная с исполнением настоящего Контракта, должна быть представлена в письменном виде и передана *(выбрать нужное)*:

- авиапочтой;
- курьером;
- телеграммой;
- телеграфом;
- по факсимильной связи;
- в виде электронной почты

в адрес соответствующей Стороны.

18.4. Переписка между Сторонами в связи с Контрактом осуществляется по *(выбрать нужное)*:

- следующим адресам: ...
- адресам и реквизитам, указанным в статье 20 настоящего Контракта, если иное не предусмотрено Контрактом.

18.5. Любая из Сторон вправе изменить свой почтовый или телеграфный адрес, номер факса или адрес электронной почты, известив о таком изменении другую Сторону за ____ (_____) рабочих дней.

18.6. Стороны признают юридическую силу факсимильных копий документов, направленных во исполнение настоящего Контракта до момента предъявления оригинала в срок не более ____ (_____) рабочих дней. В случае непредставления оригинала факсимильная копия документа теряет юридическую силу.

18.7. В случае каких-либо неясностей или противоречий между текстом Контракта и его Приложениями, текст Контракта должен превалировать над Приложениями к Контракту.

18.8. Заголовки статей настоящего Контракта используются только для облегчения его понимания и не могут быть использованы для его трактовки.

18.9. Все Приложения и дополнения к Контракту становятся его неотъемлемой частью, только если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящий Контракт содержит следующие приложения, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1...

Приложение ...

СТАТЬЯ 19. Вступление настоящего Контракта в силу

19.1. Настоящий Контракт действует на протяжении всего срока строительства, включая гарантийный эксплуатационный период.

19.2. Настоящий Контракт, а также все изменения и дополнения к настоящему Контракту вступают в силу после их подписания Сторонами.

19.

СТАТЬЯ 20. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик: _____ _____ <i>(полное наименование)</i>	Подрядчик: _____ _____ <i>(полное наименование)</i>
Юридический и почтовый адрес: _____ _____ _____	Юридический и почтовый адрес: _____ _____ _____
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
Тел./факс _____	Тел./факс _____
Е-mail:	Е-mail:
_____	_____
<i>(должность)</i>	<i>(должность)</i>
_____	_____
<i>(подпись)</i> <i>(И.О. Фамилия)</i>	<i>(подпись)</i> <i>(И.О. Фамилия)</i>
М.П.	М.П.